

8. TOČKA DNEVNOG REDA

PRIJEDLOG ODLUKE O PROGLAŠENJU KOMUNALNE INFRASTRUKTURE JAVNIM DOBROM U OPĆOJ UPORABI

Predlagač: Gradonačelnik

Prilozi: Prijedlog odluke i obrazloženje, Izvod iz geodetskog elaborata,

Izvjestitelj: Petra Didović Brnić, *mag.iur.*, Voditeljica odsjeka za komunalno-stambeni sustav i prostorno planiranje



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA
ŽUPANIJA
GRAD CRES
GRADONAČELNIK**

KLASA: 947-02/15-1/61
URBROJ: 2170-4-02-23-27
Cres, 18. travnja 2023.

Na temelju članka 47. Statuta Grada Cresa ("Službene novine Primorsko-goranske županije" br. 29/09, 14/13, 5/18, 25/18, 22/20, 8/21 i "Službene novine Grada Cresa" br. 3/22), Gradonačelnik Grada Cresa donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se tekst Prijedloga odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi te se šalje Gradskom vijeću na odlučivanje.

Za izvjestitelja po ovoj točki određuje se Petra Didović Brnić, mag.iur., voditeljica Odjeka za komunalno-stambeni sustav i prostorno planiranje.

Gradonačelnik:
Marin Gregorović, mag.polit.



Dostaviti:

1. Gradsko vijeće, *ovdje*
2. Pismohrana, *ovdje*



**REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA PRIMORSKO GORANSKA
GRAD CRES
GRADONAČELNIK**

KLASA: 947-02/15-1/61
URBROJ: 2170-4-02-23-28
U Cresu, 18. travnja 2023. godine

**GRAD CRES
GRADSKO VIJEĆE
- ovdje-**

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 59. i 62. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN br. 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 29. Statuta Grada Cresa (Službene novine PGŽ“ br. 29/09, 14/13, 5/18, 25/18, 22/20 08/21 i “Službene novine Grada Cresa“ br. 3/22), podnosim Gradskom vijeću Grada Cresa na razmatranje i usvajanje

Prijedloga Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi

I. Pravni temelj za donošenje predložene Odluke

Pravni temelj za donošenje predložene odluke proizlazi iz odredbi članaka 59. do 63. te čl. 132. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN br. 68/18, 110/18 i 32/20).

Odredbom članka 61. citiranog Zakona definiran je pravni status komunalne infrastrukture: komunalna infrastruktura je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu odnosno suvlasništvu jedinice lokalne samouprave i/ili osobe koja obavlja komunalnu djelatnost.

Komunalna infrastruktura stječe status javnog dobra u općoj uporabi danom njezine izgradnje uređenja odnosno stupanja na snagu odluke o proglašenju javnog dobra u općoj uporabi te se upisuje u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao vlasništvo odnosno suvlasništvo jedinice lokalne samouprave i/ili javnog isporučitelja koji upravlja komunalnom infrastrukturom.

II. Ocjena stanja i obrazloženje Odluke

Odredbom čl. 132. st. 1. cit. Zakona propisano je da komunalna infrastruktura izgrađena do dana stupanja na snagu Zakona koja nije evidentirana u katastru ili nije evidentirano njezino stvarno stanje, evidentira se na temelju elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture, potvrde jedinice lokalne samouprave da je riječ o komunalnoj infrastrukturi i rješenja nadležnog zemljišnoknjižnog suda o provedbi prijavnog lista u zemljišnu knjigu. Stavak 3. istog članka

dalje razjašnjava da se komunalna infrastruktura iz stavka 1. članka evidentira u katastru i upisuje u zemljišne knjige kao neotuđivo vlasništvo odnosno suvlasništvo jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi, neovisno o postojanju upisa vlasništva i/ili drugih stvarnih prava treće osobe.

S tim u vezi, Grad Cres pokrenuo je postupak evidentiranja javnih parkirališta u Valunu i to javnog parkirališta "Pod Brajdi" na novonastaloj k.č. 1530, k.o. Valun, a kojom su obuhvaćene u cijelosti ili dijelom nekretnine oznaka k.č. 83/12, 83/8, 83/9, 83/3, 83/2, 83/10, sve k.o. Valun; te javnog parkirališta na ulazu u Valun na novonastalim k.č. 1531 i k.č. 1532, k.o. Valun, a kojima su obuhvaćene u cijelosti ili dijelom nekretnine oznaka k.č. 1467/4, 16/2, 15/2, 15/1, 53/8, 53/1, 55/3, 51/3, 1468/23, 20/1, 20/4, 20/7, 16/5, 20/2, 16/4, 16/1, 53/5, 53/6, 474/6, 51/10, 53/3, 55/4, 16/7, 1468/33, 16/8.

Odredbom članka 59. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN br. 68/18, 110/18 i 32/20) propisano je da komunalnu infrastrukturu čine nerazvrstane ceste, javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila, javna parkirališta, javne garaže, javne zelene površine, građevine i uređaji javne namjene, javna rasvjeta, groblja i krematoriji na grobljima.

Odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave. Odluka mora sadržavati naziv i vrstu komunalne infrastrukture, podatak o katastarskoj i zemljišnoknjižnoj čestici i katastarskoj općini na kojoj se nalazi infrastruktura te nalog nadležnom sudu za upis statusa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišne knjige te se dostavlja nadležnom sudu radi provedbe upisa statusa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišne knjige.

Budući da je odredbama citiranog Zakona o komunalnom gospodarstvu predviđena evidencija u katastru i upis u zemljišne knjige komunalne infrastrukture koja nije evidentirana u katastru i nije upisana u zemljišnim knjigama, a koja je izgrađena do 3. kolovoza 2018. godine, potrebno je pristupiti donošenju ove Odluke kako bi se zemljišnoknjižno stanje uskladilo sa stvarnim stanjem izgrađenosti.

Slijedom naprijed navedenoga, predlaže se Gradskom vijeću donošenje Odluke o utvrđivanju svojstva komunalne infrastrukture javnog dobra u općoj uporabi.

IV. Tekst prijedloga Odluke

Na temelju članka 62. i 132. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN br. 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 29. Statuta Grada Cresa (Službene novine PGŽ“ br. 29/09, 14/13, 5/18, 25/18, 22/20 08/21, “Službene novine Grada Cresa“ br. 3/22), Gradsko vijeće Grada Cresa na sjednici održanoj dana _____. godine donosi

Odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi

I.

Komunalna infrastruktura izgrađena na nekretninama u k.o. Valun, oznaka č. zem. 1531 i č.zem. 1532 – javno parkiralište na ulazu u Valun, te č. zem. 1530 – javno parkiralište „Pod Brajdi“, proglašava se javnim dobrom u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Cresa.

II.

Komunalna infrastruktura iz točke I. ove odluke u naravi su javna parkirališta u naselju Valun, a ista nisu evidentirana u katastarskom operatu i zemljišnim knjigama u skladu sa stvarnim stanjem.

Primjenom odredbe članka 132. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a temeljem geodetskih elaborata broj 2-45-2/20 i 2-45-3/20, izrađenih u ožujku 2023. godine od strane društva Geoprojekt d.d. za geodeziju i geoinformatiku, projektiranje infrastrukture i okoliša, proizvodnju kamenih granulata i galanterije, Nova cesta 224/2, Opatija, evidentirat će se stvarno stanje komunalne infrastrukture iz članka 1. ove odluke te će se kao novo stanje u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Malom Lošinj u i katastarskom operatu Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Rijeka, Ispostava Cres, provesti upis javnog dobra u općoj uporabi u vlasništvu Grada Cresa, OIB 88617357699, Creskog statuta 15, Cres.

III.

Ovu odluku dužni su provesti Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Malom Lošinj, Zemljišnoknjižni odjel i Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Mali Lošinj.

IV.

Ova odluka stupa na snagu danom objave u Službenim novinama Grada Cresa.

KLASA: 947-02/15-1/61
URBROJ:2170-4-01-23-29
Cres, _____. travnja 2023.

GRAD CRES
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednica:
Natalija Marelić Tumaliuan



Geoprojekt d.d. Opatija

Conefing grupa

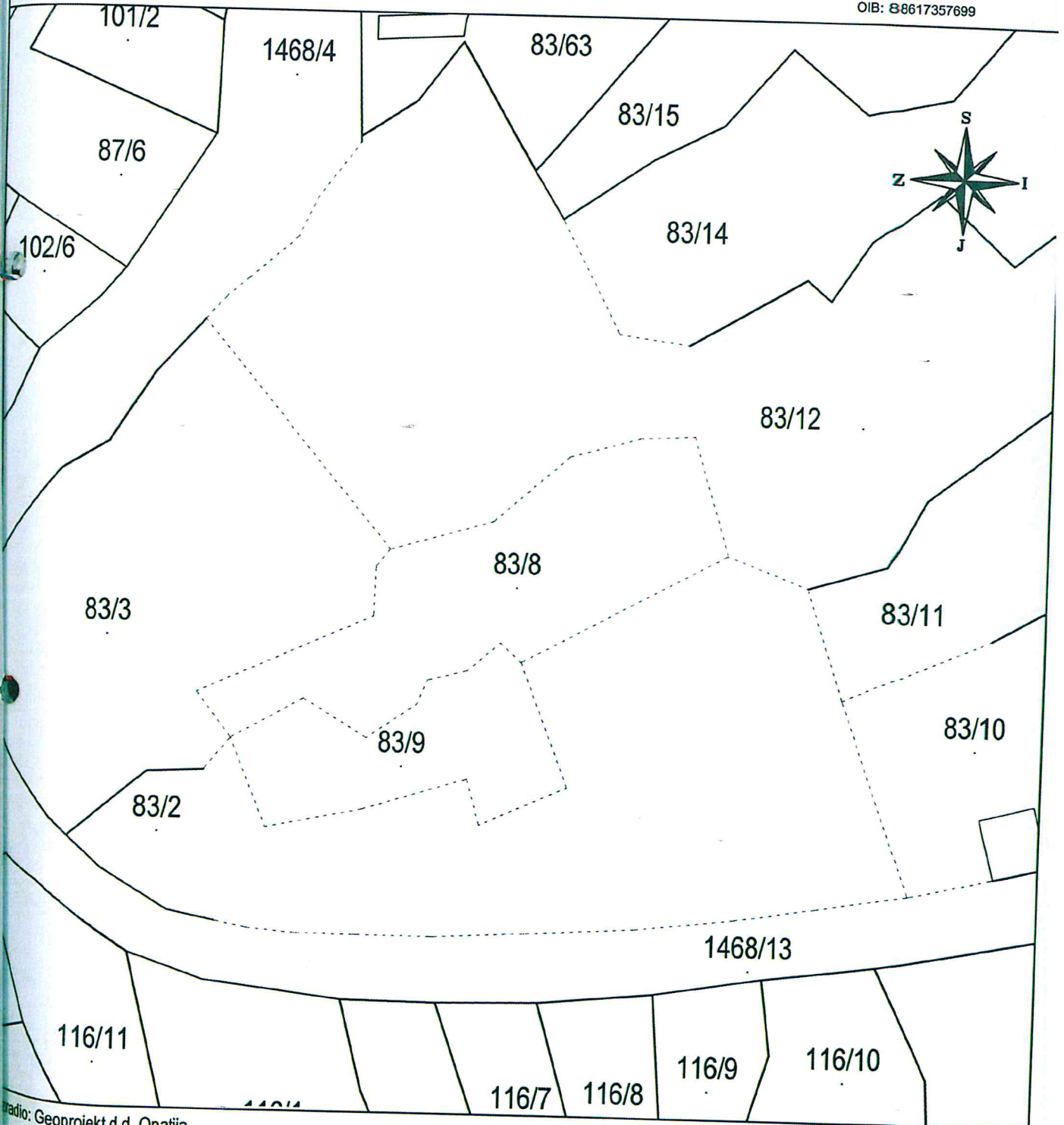
GEODEZIJA I GEOINFORMATIKA | PROJEKTIRANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OKOLIŠA | PROIZVODNJA KAMENIH GRANULATA I DEKORATIVNOG KAMENA
 Nova cesta 224, 51410 Opatija
 Tel. +385 51 711 745
 E-mail: geoprojekt@geoprojekt.com
 http://www.geoprojekt.com/

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

- stanje prije promjene -
 Mjerilo 1:250

REPUBLIKA HRVATSKA
 PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
 GRAD CRES
 K.O.: VALUN, MBR 302538

Investitor:
 GRAD CRES
 CRESKOG STATUTA 15, CRES
 51557 CRES
 OIB: 88617357699



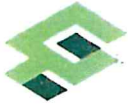
radio: Geoprojekt d.d. Opatija

Branko Manojlović
 dipl.ing.geod.
 Ovlašteni inženjer geodezije
 GEOPROJEKT d.d.
 Opatija



Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
 geodetskih poslova
 Branko Manojlović, dipl.ing.geod.

Geo 572/2



Geoprojekt d.d. Opatija



Conefing grupa

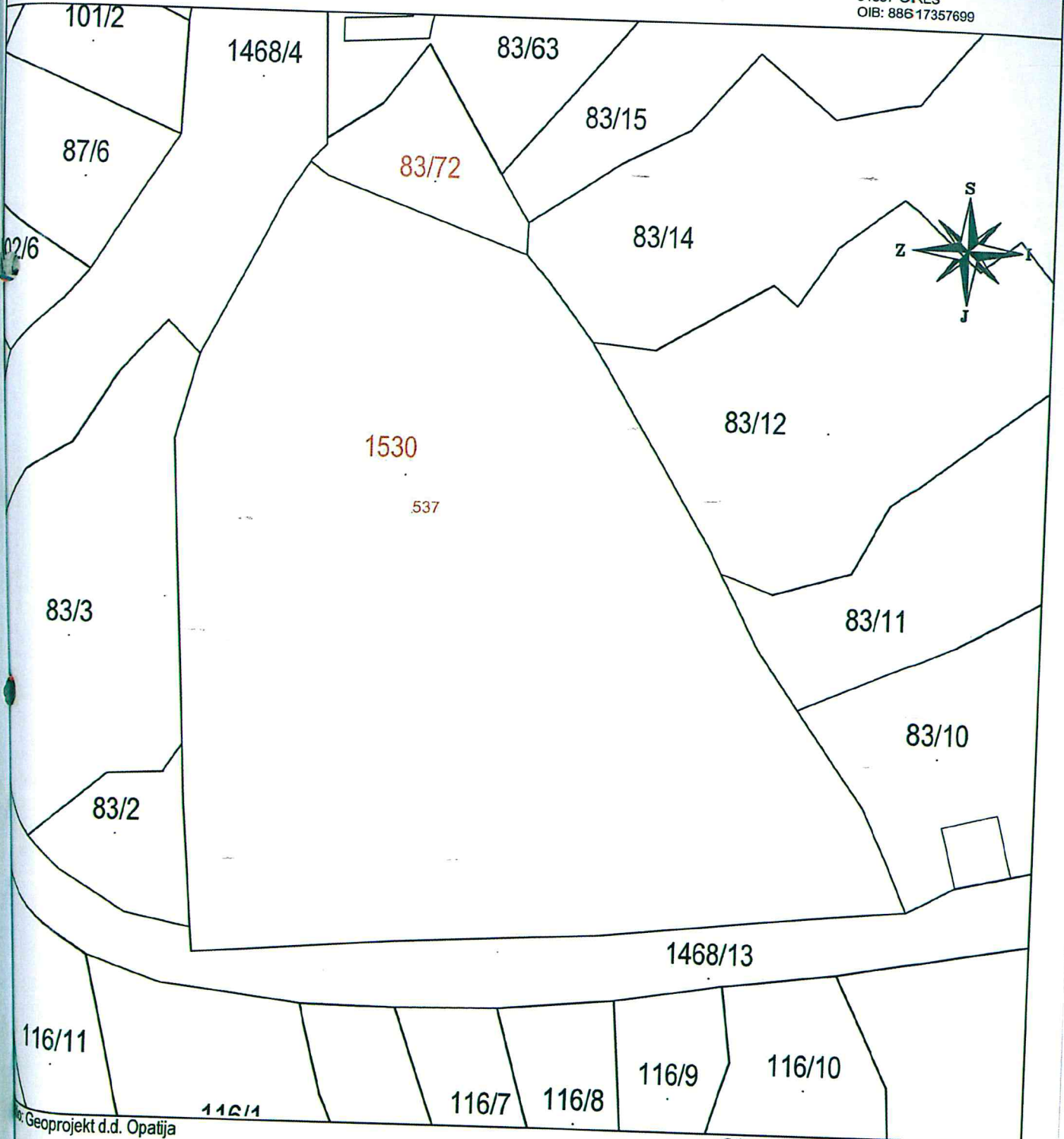
GEODEZIJA I GEOINFORMATIKA | PROJEKTIRANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OKOLIŠA | PROIZVODNJA KAMENIH GRANULATA I DEKORATIVNOG KAMENA
Nova cesta 224, 51410 Opatija
Tel. +385 51 711 745
E-mail: geoprojekt1@geoprojekt.com
http://www.geoprojekt.com/

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

- predloženo novo stanje -
Mjerilo 1:250

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRES
K.O.: VALUN, MBR 302538

Investitor:
GRAD CRES
CRESKOG STATUTA 15. CRES
51557 CRES
OIB: 88617357699



Geoprojekt d.d. Opatija

Branko Manojlović
dipl.ing.geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
GEOPROJEKT d.d.
Opatija



Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova
Branko Manojlović, dipl.ing.geod.

Geo 572/2



Geoprojekt d.d. Opatija



Conefing grupa

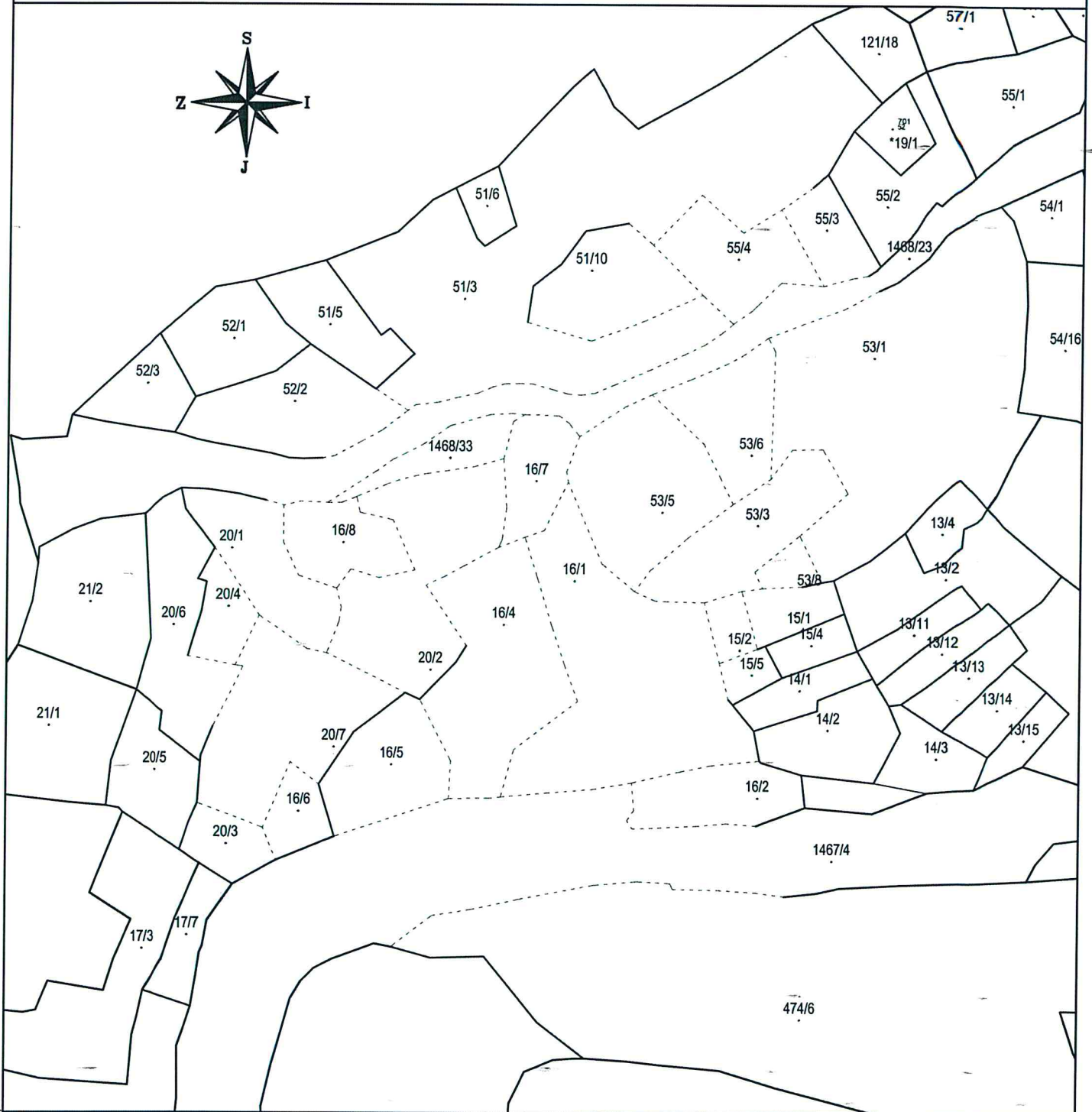
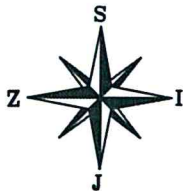
GEODEZIJA I GEOINFORMATIKA | PROJEKTIRANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OKOLIŠA | PROIZVODNJA KAMENIH GRANULATA I DEKORATIVNOG KAMENA
Nova cesta 224, 51410 Opatija
Tel: +385 51 711 745
E-mail: geoprojekt@geoprojekt.com
http://www.geoprojekt.com/

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

- stanje prije promjene -
Mjerilo 1:500

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRES
K.O.: VALUN, MBR 302538

Investitor:
GRAD CRES
CRESKOG STATUTA 15, CRES
51557 CRES
OIB: 88617357699



Izradio: Geoprojekt d.d. Opatija

Branko Manojlović
dipl.ing.geod.

Ovlašteni inženjer geodezije
GEOPROJEKT d.d.
Opatija



Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova
Branko Manojlović, dipl.ing.geod.



Geoprojekt d.d. Opatija



Conefing grupa

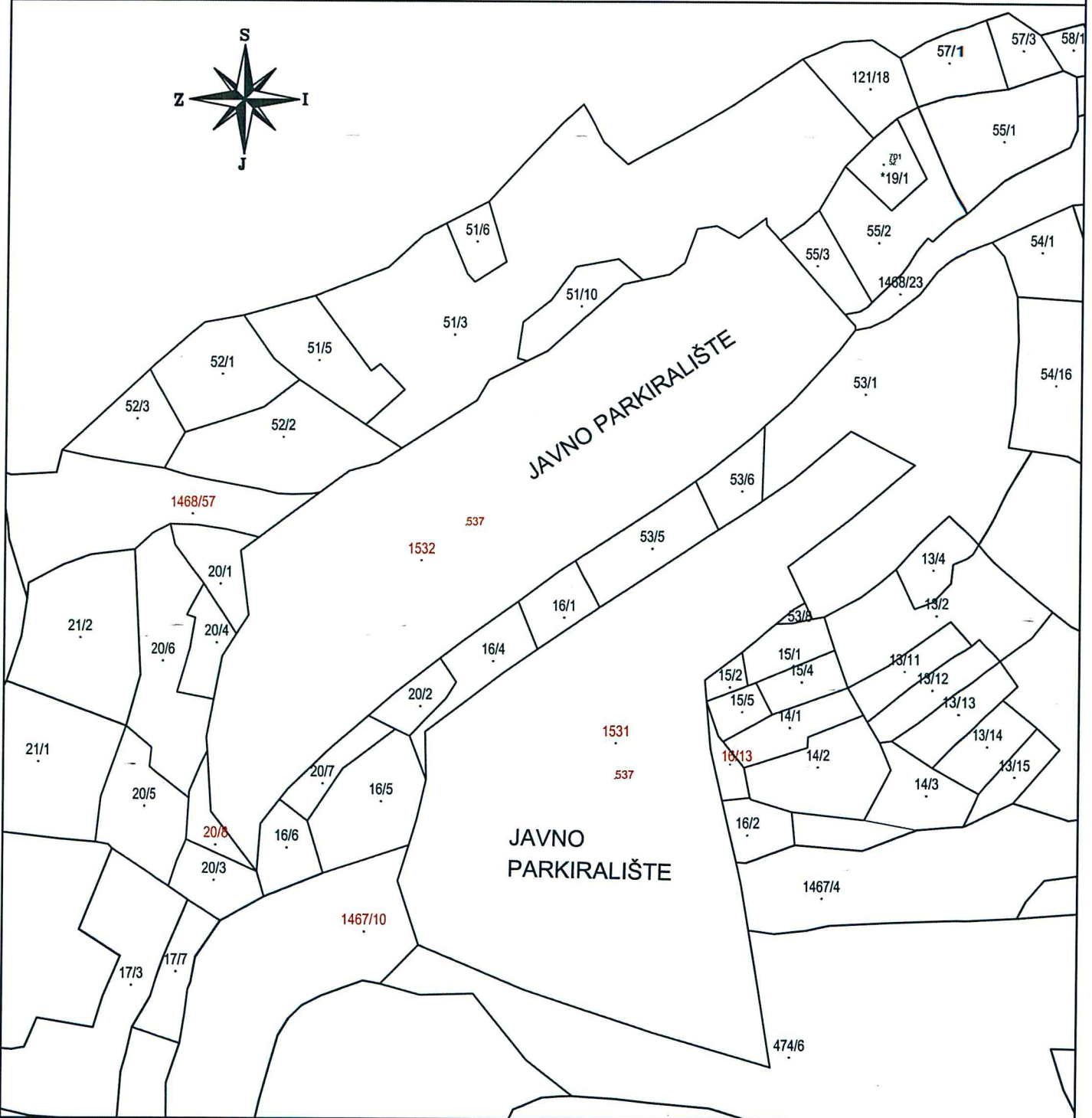
GEODEZIJA I GEOINFORMATIKA | PROJEKTIRANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OKOLIŠA | PROIZVODNJA KAMENIH GRANULATA I DEKORATIVNOG KAMENA
 Nova cesta 224, 51410 Opatija
 Tel. +385 51 711 745
 E-mail: geoprojekt@geoprojekt.com
 http://www.geoprojekt.com/

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

- predloženo novo stanje -
 Mjerilo 1:500

REPUBLIKA HRVATSKA
 PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
 GRAD CRES
 K.O.: VALUN, MBR 302538

Investitor:
 GRAD CRES
 CRESKOG STATUTA 15, CRES
 51557 CRES
 OIB: 88617357699



Izradio: Geoprojekt d.d. Opatija

Branko Manojlović
 dipl.ing.geod.

Ovlašteni inženjer geodezije:
 GEOPROJEKT o.o.
 Opatija



Geo 572/2

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
 geodetskih poslova
 Branko Manojlović, dipl.ing.geod.