

PEDIŠIĆ I PARTNERI ODVJETNIČKO DRUŠTVO j.t.d.
ODVJETNICA BOJANA TADIĆ
Nova Ves 17
Zagreb
OIB: 79772585851
Mob. 091183072
e-mail: bbojana.tadic@gmail.com

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRES 124

2213/02

Primitljeno: 1-06-2023		
Klasifikacijska oznaka	Organ. jed.	
Uredbeni broj	Prij.	Vrij.

GRAD CRES
CRESKOG STATUTA 15
CRES

STRANKA S PRAVNIM INTERESOM: ANDREJ GORIČAN, Kamnik pod Krimom 1
34/A, Peserje, R. Slovenija, zast. po Bojani
Tadić, odv. iz Zagreba, Nova Ves 17

PREDMET: PRIGOVOR – na natječaj objavljen 22.05.2023.g. temeljem Zaključka
Gradskog vijeća: Klasa: 940-01/22-1/5, urbroj: 2170-4-03-02/1-23-13

PRIGOVOR

Dana 22.05.2023.g. objavljen je Natječaj temeljem Zaključka Gradskog vijeća: Klasa: 940-01/22-1/5, urbroj: 2170-4-03-02/1-23-13 od 26.04.2023.g. pod 1. a kao predmet prodaje suvlasnički udio 313/33143 nekretnina zemljišnoknjižne oznake č. zem. 1781/1, z.k.ul. 1613 k.o. Martinšćica, u naravi neuređeno zemljište ceste i zelenilo izvan objekta k.č. 1781/57, spojen na pristupnu cestu sukladno izvodu iz katastarskog plana koji čini Prilog 1 Natječaja.

Napominje se da je raspisom navedenog Natječaja utvrđena prodaja nekretnine u naravi neuređeno zemljište ceste i zelenilo izvan objekta, međutim **prema stvarnom stanju na dijelu zemljišta u otkupu nalazi se objekt** za koji je podnesen zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju, a sukladno geodetskom snimku izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade kat. čest. 1781/57 i 1781/1 k.o. Martinšćica, Zaglav bb. sastavljen od strane GEO-VV d.o.o. Rijeka od 18.06.2021.

Na dijelu nekretnine koja je predmet prodaje sagrađena je terasa i prilazne stepenice **za ulazak u objekt koji se nalazi na k.č.br. 1781/57 k.o. Martinšćica**, vlasništvo Goričan Andreja i Goričan Alenke, a što sve zajedno čini **nužni ulaz u objekt obzirom da je s gornje strane ulaz zatvoren od strane susjednog objekta** te vlasnici Goričan Andrej i Alenka da bi pristupili

svojoj nekretnini moraju prolaziti kroz terasu susjednog objekta na k.č.br. 1781/56 k.o. Martinšćica.

Stoga su Goričan Andrej i Alenka **u više navrata postavljali zahtjev za otkup dijela zemljišta k.č.br. 1781/1 k.o. Martinšćica, kako bi trajno riješili pitanje svog nesmetanog ulaska u nekretninu, međutim bili su odbijeni.**

Dakle, prema sastavu raspisanog Natječaja nije navedeno točno stanje u odnosu na predmet prodaje pod 1. a) jer nedostaje navod da se na dijelu zemljišta već nalazi izgrađeni objekt za koji je sastavljen geodetski snimak o izvedenom stanju radi postupka izdavanja akta o izvedenom stanju. A isto tako **nigdje nije naveden posjed treće osobe u odnosu na postojeći objekt** (Goričan Andrej i Alenka) kao što je navedeno u opisu predmeta prodaje pod 1. b).

Uostalom i Prilog 1 kao sastavni dio natječajne dokumentacije ne pokazuje stvarno stanje jer zanemaruje postojeći objekt koji je u posjedu treće osobe. Isto je uvidom u Prilog koji se naziva Prilog 1 vidljivo da na istom stoji napisano Prilog 3 – konačni prijedlog otkupa zemljišta na kopiji katastarskog plana, pa je nerazumljivo o da li se radi o Prilogu 1 ili Prilogu 3. Nadalje, na Prilogu 2 - prijedlog otkupa sastavljenog od strane Geo-Teo d.o.o. Cres u legendi – pojašnjenju dijela označenog plavnom bojom stoji tekst: „ dio k.č. 1781/1 k.o. Martinšćica u naravi površine – 217 m2 u vlasništvu Grada Cresa, 51557 Cres, Creskog Statuta 15, OIB: 88617357699 **otkupljuje se u korist**“ dok je dalje nevidljiv tekst jer je originalni dokument u tom dijelu „zaklonjen“ (prelijepljen) te u preslici bez tog teksta stavljen kao sastavni dio natječajne dokumentacije.

Ukazuje se da je iz dostavljene dokumentacije razvidno da **predmet prodaje ne odgovara stvarnom stanju** iz gore navedenih razloga, a **i prateća dokumentacija kao sastavni dio Natječaja nije transparentno sastavljena i prikazana** pa dovodi u zabludu buduće potencijalne kupce, a pritom čini veliku štetu posjednicima već izgrađenog objekta.

Stoga se predmetni prigovor ističe u svrhu izmjene Natječaja i usklađenja u pravcu točne oznake zemljišta, sastava zemljišta i napomene o stvarnom posjedovnom stanju zemljišta (kao kod predmeta prodaje pod 1. b)) koje je predmet natječaja, a svakako na usklađenju popratne dokumentacije koja neće dovesti u sumnju i upitnost zakonitost Natječaja i dokumentacije u njegovom sastavu.

Zagreb, 29.05.2023.g.

Goričan Andrej po
Bojani Tadić, odvjetnici

Prilog: punomoć

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me pravno zastupa (brani)

PEDIŠIĆ I PARTNERI
ODVJETNIČKO DRUŠTVO
Zagreb, Baničeva 12
tel./fax: 4846 236
ODVJETNICA BOJANA TADIĆ

u _____ postupku, koji se vodi

pred Grad Cres

pod poslovnim brojem _____

na tužbu (prijedlog, optužnicu) _____

protiv

ponište je / izjave neprečaja

radi _____

Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa, te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, da daje u moje (naše) ime nasljednu izjavu, te da za mene (nas) prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u _____

u Zagreb

, dne 25. 05.

2023.

