

6. TOČKA DNEVNOG REDA

PRIJEDLOG ODLUKE O UKIDANJU STATUSA JAVNOG DOBRA DIJELA NEKRETNINE POD OZNAKOM Č.ZEM. 7903/10 K.O. CRES

Predlagač: Gradonačelnik.

Prilozi: Prijedlog odluke i obrazloženje, zemljišnoknjižni izvadak, izvadak iz katastarskog plana, geodetska situacija, lokacijska dozvola

Izjavitelj: Luka Vuković Župan, Voditelj odsjeka za imovinsko-pravne, opće poslove i javnu nabavu



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA
ŽUPANIJA
GRAD CRES
GRADONAČELNIK**

KLASA: 943-01/21-1/16
URBROJ: 2170-4-02-24-4
Cres, 26. studenoga 2024.

Na temelju članka 47. Statuta Grada Cresa (“Službene novine Primorsko-goranske županije” br. 29/09, 14/13, 5/18, 25/18, 22/20, 8/21 i “Službene novine Grada Cresa” br. 3/22), Gradonačelnik Grada Cresa donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

utvrđuje se prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra dijela nekretnine pod oznakom č.zem. 7903/10 k.o. Cres.

Za izvjestitelja po ovoj točki određuje se Luka Vuković Župan, Voditelj odsjeka za imovinsko-pravne, opće poslove i javnu nabavu.



Gradonačelnik:
Marin Gregorović, mag.polit.

Dostaviti:

1. Gradsko vijeće, ovdje.
2. Pismohrana, ovdje.



**REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA PRIMORSKO GORANSKA
GRAD CRES
GRADONAČELNIK**

**GRAD CRES
GRADSKO VIJEĆE
- ovdje-**

Na temelju članka 103. i članka 131. Zakona o cestama (Narodne novine br. 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 29. Statuta Grada Cresa (SN PGŽ br. 29/09, 14/13, 5/18, 25/18, 22/20, 8/21 i "Službene novine Grada Cresa" br. 3/22), podnosim Gradskom vijeću Grada Cresa na razmatranje i usvajanje

**Prijedloga Odluke o ukidanju statusa javnog dobra dijela nekretnine pod oznakom
č.zem. 7903/10 k.o. Cres**

I. Pravni temelj za donošenje predložene Odluke

Pravni temelj za donošenje predložene odluke proizlazi iz odredbe članka 103. i članka 131. Zakona o cestama kojim je propisano da u slučaju da je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela može joj se ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi, a nekretnina kojoj prestaje taj status ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave. Odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave, ista se dostavlja nadležnom sudu radi provedbe brisanja statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste u zemljišnoj knjizi.

II. Ocjena stanja i obrazloženje Odluke

Investitori fizičke osobe Danijel Kučić i Dražen Horvat podnijeli su zahtjev za otkup dijela nekretnine oznake č.zem. 7903/10 k.o. Cres zbog toga što je navedeni dio nekretnine susjedan nekretnini u suvlasništvu investitora, oznake č.zem. 2726/1 k.o. Cres. Na navedenoj nekretnini te predloženom dijelu javnog dobra koji predstavlja dio puta van upotrebe ishoda je lokacijska dozvola u svrhu izgradnje zgrade poslovno-stambene namjene KLASA: UP/I-350-05/23-01/000004 URBROJ: 2170-03-05/2-24-0010 od 28.06.2024. Uvidom u zemljišne knjige i katastarski operat utvrđeno je da je č.zem. 7903/10 dio puta koji predstavlja javno dobro, a

lokacijskom dozvolom utvrđena je potreba za otkupom u svrhu formiranja buduće građevinske čestice.

Po provođenju postupka ukidanja dijela javnog dobra, a po pribavljenoj procjeni vrijednosti izvršit će se kupoprodaja predmetnog dijela te formiranje jedinstvene građevinske parcele. Također, ugovorom će biti utvrđena obveza investitora za presađivanjem/sađenjem stabla koje će se morati izmjestiti u svrhu formiranja novog kolnog prilaza te uređenja navedenog prilaza.

Sukladno navedenome, a obzirom na to da se radi o javnom dobru koje prema citiranom zakonu ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave nakon ukidanja statusa javnog dobra predlaže se donošenje Odluke o ukidanju statusa javnog dobra nekretnine pod oznakom č.zem. 7903/10, k.o. Cres.

III. Potrebna sredstva

Za provođenje predložene Odluke nije potrebno osigurati financijska sredstva.

IV. Tekst prijedloga Odluke

Na temelju članka 103. i članka 131. Zakona o cestama (Narodne novine br. 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 29. Statuta Grada Cresa (SN PGŽ br. 29/09, 14/13, 5/18, 25/18, 22/208/21 i "Službene novine Grada Cresa" br. 3/22) Gradsko vijeće Grada Cresa na sjednici održanoj dana ___ prosinca 2024. godine donosi

Odluku o ukidanju statusa javnog dobra dijela nekretnine pod č.zem. 7903/10, k.o. Cres

I.

Ukida se status javnog dobra dijela nekretnine u suvlasničkom omjeru 58/3058 nekretnine č.zem. 7903/10, put površine 3058 m², k.o. Cres sukladno geodetskoj podlozi br. elaborata 2024-114 kojeg je izradilo društvo GEO-TEO d.o.o. i predlaže se da se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Malom Lošinj u izvrši uknjižba prava vlasništva iste u korist i na ime GRAD CRES, Cres, Creskog statuta 15, OIB: 88617357699, uz istodobno brisanje upisa „BENE PUBBLICO“

II.

Ova Odluka stupa na snagu u roku od 8 dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Cresa."

KLASA: 943-01/21-1/16
URBROJ: 2170-4-01/1-24-
Cres, __. prosinca 2024. godine

GRAD CRES
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik:
Robert Kučić