

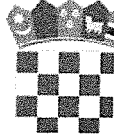
9. TOČKA DNEVNOG REDA

**Prijedlog zaključka o raspisivanju javnog
natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu
Grada Cresa**

Predlagač: Gradonačelnik.

Prilozi: Prijedlog zaključka, obrazloženje.

Izvjestitelji: Patricija Purić, pročelnica Upravnog odjela za opće i pravne poslove.



**REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA PRIMORSKO GORANSKA
GRAD CRES
GRADONAČELNIK**

KLASA: 943-01/21-1/1

URBROJ:

Cres, 13. svibnja 2022. godine

**GRAD CRES
GRADSKO VIJEĆE
- ovdje -**

Na temelju članka 35. i 391. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17, 98/19, 144/20), članku 47. Statuta Grada Cresa (SN PGŽ br. 29/09, 14/13, 05/18, 25/18, 22/20, 08/21), članka 2. i 7. Odluke o gospodarenju nekretninama („Službene novine Primorsko – goranske županije“ br. 38/18), podnosim Gradskom vijeću Grada Cresa na razmatranje i usvajanje

Prijedlog

Zaključka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Cresa

I. Pravna osnova za donošenje Odluke

Pravna osnova za donošenje ove Odluke proizlazi iz članka 35. i članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) i članka 48., stavak 1. točka 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17, 98/19, 144/20) te članka 29. Statuta Grada Cresa (SN PGŽ br. 29/09, 14/13, 05/18, 25/18, 22/20, 08/21).

II. Ocjena stanja i obrazloženje Odluke

Proračunom Grada Cresa za 2022. godinu planirano je ostvarenje prihoda od prodaje nekretnina.

Gradu Cresu upućen je zahtjev Jure Pandže za kupnju 2/3 dijela etaže E-2 nekretnine zemljišnoknjižne oznake č.zgr. 876, zk.ul. 6980, k.o. Cres za koju je uvidom u zemljišne knjige pri Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, utvrđeno da se nalazi

u vlasništvu Grada Cresa, u naravi stan na I. katu zgrade u Cresu, na adresi Bernarda Rizzi 14, površine 55,09 m². Stan se nalazi u posjedu podnositelja.

Elaboratom procjene vrijednosti nekretnine stalnog sudskog vještaka u građevinarstvu Jasminke Lilić, dipl.ing.građ. iz Rijeke, određena je početna cijena nekretnine u iznosu od 402.666,67 kuna.

Prema čl. 391. t. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, nekretnine u vlasništvu jedinica lokalne samouprave tijela nadležna za njihovo raspolaganje mogu otuđiti ili njome na drugi način raspolagati samo na osnovi javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako zakonom nije drukčije određeno.

Sukladno odredbi članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, a s obzirom na utvrđenu vrijednost naprijed navedene nekretnine, o prodaji iste odlučuje predstavničko tijelo.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradskom vijeću Grada Cresa donošenje Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju 2/3 dijela etaže E-2 nekretnine zemljišnoknjižne oznake č.zgr. 876, zk.ul. 6980, k.o. Cres, naravi stan na I. katu zgrade u Cresu, na adresi Bernarda Rizzi 14, površine 55,09 m², po početnoj cijeni od 402.666,67 kuna.

III. Potrebna sredstva

Za provođenje predložene Odluke nije potrebno osigurati financijska sredstva.

IV. Tekst prijedloga Odluke



GRAD CRES

Na temelju članka 29. Statuta Grada Cresa (SN PGŽ br. 29/09, 14/13, 05/18, 25/18, 22/20, 08/21), Gradsko vijeće Grada Cresa na sjednici održanoj dana _____, donijelo je

Zaključak o raspisivanju javnog natječaja za prodaju dijela nekretnine u vlasništvu Grada Cresa

I.

Utvrđuje se da postoji interes Grada Cresa za prodaju 2/3 dijela etaže E-2 nekretnine zemljišnoknjižne oznake č.zgr. 876, zk.ul. 6980, k.o. Cres, u naravi stan na I. katu zgrade, površine 55,09 m², po početnoj cijeni od 402.666,67 kuna.

II.

Početna cijena nekretnine određena je Elaboratom procjene vrijednosti nekretnine stalnog sudskog vještaka u građevinarstvu Jasminke Lilić, dipl.ing.građ. iz Rijeke.

III.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Cresa na provedbu postupka javnog natječaja.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenim novinama Primorsko-goranske županije».

KLASA: 943-01/21-1/1

URBROJ:

U Cresu, _____ 2022. godine

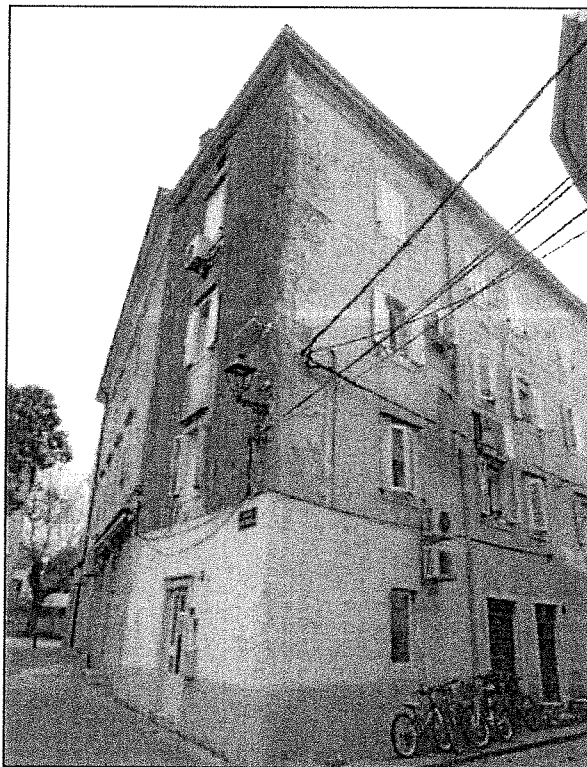
Gradsko vijeće Grada Cresa

**Predsjednica
Natalija Marelić Tumaliuan**

URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA , LILIĆ JASMINKA, DIPL.ING.GRAĐ.
STALNI SUDSKI VJEŠTAK U GRAĐEVINARSTVU rješenje br. 4.SU.-227/2020
51 000 RIJEKA, ŠVALBINA 7
gsm 098 329061

PROCJEMBENI ELABORAT 22GC-03-2021

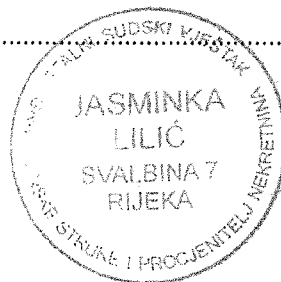
VRSTA NEKRETNINE : STAN NA 1. KATU
LOKACIJA : BERNARDINO RIZZI 14
NARUČITELJ PROCJENE : GRAD CRES
CRES, CRESKOG STATUTA 15
OIB: 88617357699
SVRHA PROCJENE : PRODAJA



PROCIJENJENA PROMETNA VRIJEDNOST NEKRETNINE :

SUVLASNIČKI DIO GRAD CRES 2/3 DIJELA
402.666,67 kn

Rijeka, 22.03.2021.



PODACI	ZABILJEŽBE
Ime komitenta	GRAD CRES, CRES, CRESKOG STATUTA 15
Tip nekretnine	STAN
Z.K.UL.	6980
SUVLASNIČKI DIO	5.
Z.K.Č.	876 ZGR
K.O.	CRES
Netto korisna površina stambenog prostora	51,31 m ²
Površina zemljišta	26,88 m ²
Tržišna vrijednost nekretnine suvlasnički dio Grad Cres 2/3 dijela	402.666,67 kn
Godina izgradnje	Prije 15.02.1968.
Adresa	CRES, BERNARDINO RIZZI 14
Legalitet nekretnine	Legalna nekretnina

1. OPĆE INFORMACIJE

1.1. Podaci o predmetu procjene

Na zahtjev naručitelja **GRAD CRES, Creskog statuta 15, Cres**, vještačenje po ovom predmetu povjerava se Jasminki Lilić, diplomiranom inženjeru građevinarstva, stalnom sudskom vještaku građevinske struke.

Zadatak vještaka je utvrditi tržišnu vrijednost nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno knjižni odjel Mali Lošinj:

- k.č. 876 zgr. KUĆA ZA STANOVANJE 109 m², z.k.ul. 6980, suvl.dio 5., k.o. Cres

5. Suvlasnički dio: 55/223 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

stan na I. katu zgrade u Cresu, Bernardini Rizzi 14, koji je u diobenom elaboratu označen oznakom S-1 i obojan crvenom bojom u ukupnoj površini od 31,10 m², a sastoji se od sobe, kuhinje, dnevnog boravka i kupaonice, uz pripadak koji je sastavni dio stana-soba na prvom katu ukupne površine 16,43 m² označena oznakom PS-1b i obojena mrežastim rasterom crvene boje te konobom (spremištem) u prizemlju zgrade koja se sastoji od jedne prostorije ukupne površine 7,56 m² označena oznakom PS-1a i obojenom mrežastim rasterom crvene boje, što sveukupno iznosi 55,09 m²

Vlasnik : GRAD CRES 2/3 dijela

PANDŽA JURO 1/3 dijela

1.2. Podaci o očevidu

Datum procjene vrijednosti:	22.03.2021.
Datum kakvoće :	22.03.2021.
Datum obilaska :	02.02.2021.
Opseg obilaska:	obavljen pregled zgrade, izmjera površine nekretnine, fotografiranje
Korišteno na obilasku:	izvod iz zemljišne knjige, posjedovni list

1.3. Podaci o nekretnini i njenom legalitetu

Naručitelj procjene dostavio je procjenitelju na uvid izvadak iz Zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, za k.o. Cres, br.z.k.ul. 6980 suvl.dio 5.

2.1.2. Lokalni položaj

Nekretnina se nalaze u gradu Cresu, Bernardina Rizzija 14, u centru grada, u okruženju građevina stambene i poslovne namjene.



2.2. ZEMLJIŠTE

2.2.1. Opremljenost

Prometna povezanost :	javna prometnica i pješačka površina
Prometnica :	nalazi se sjeveroistočno od nekretnine, asfaltirana i uređena
Komunalna infrastruktura :	vizualnim pregledom utvrđeno je da je zgrada priključena na komunalnu infrastrukturu – struju, vodu, kanalizaciju, telefon
Parkiranje :	na javnoj površini

Pristup do zgrade je preko k.č. 2349 k.o. Cres-grad (ULICA) u posjedu JAVNO DOBRO PUTEVI, CRES, k.o. Cres - grad, posjedovni list broj: 1222.

Prilog 4: Kopija katastarskog plana

19. 03. 2021.

Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra - javna aplikacija



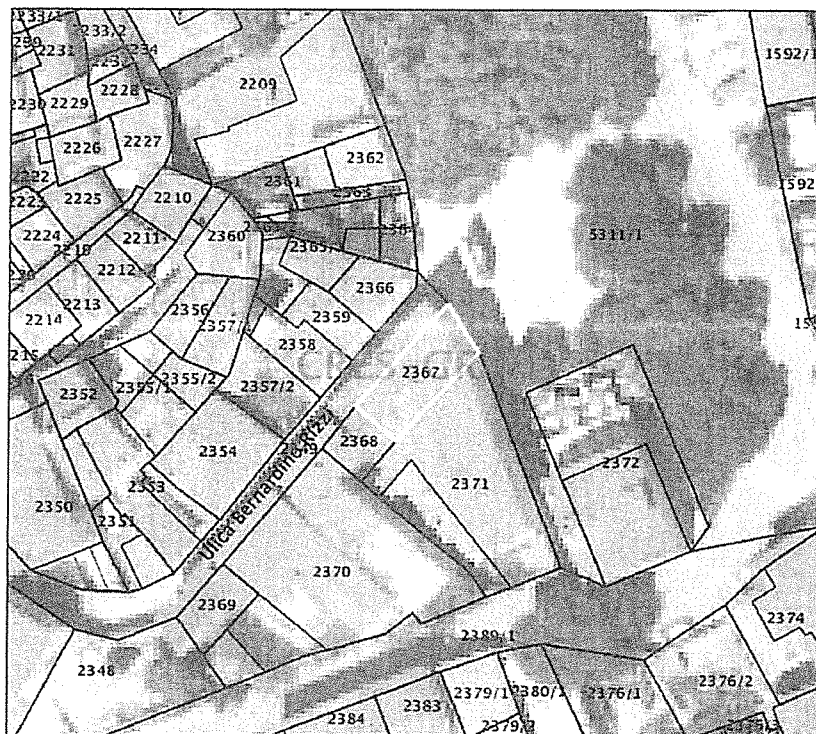
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
ISPOSTAVA CRES

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. CRES-GRAD, 302333
k.č. br.: 2367

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 500
Izvorno mjerilo plana 1:1000



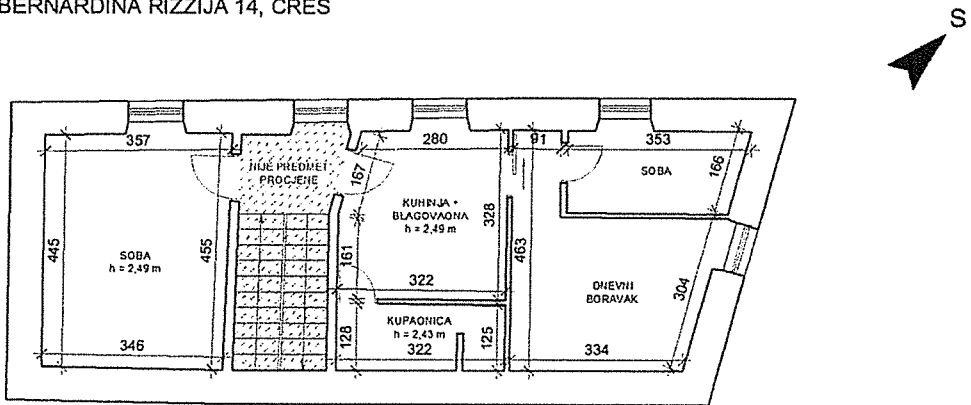
Datum ispisa: 19.03.2021

<https://oss.uredjenazemlja.hr/public/cadServices.jsp?action=publicCadastralParcel>

1/1

Prilog 5: Tlocrt stana

BERNARDINA RIZZIJA 14, CRES



Konoba

