

6. TOČKA DNEVNOG REDA

PRIJEDLOG ODLUKE O PRODAJI NEKRETNINE OZNAKE Č. ZGR. 167/4 I 167/5 K.O. BELI

Predlagač: Gradonačelnik.

Prilozi: Prijedlog odluke i obrazloženje, procjembeni elaborat, mišljenje Procjeniteljskog povjerenstva

Izvjestitelj: Luka Vuković Župan, Voditelj odsjeka za imovinsko-pravne, opće poslove i javnu nabavu



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRES
GRADONAČELNIK**

KLASA: 940-01/22-1/18
URBROJ: 2170-4-02-23-12
Cres, 20. listopada 2023.

Na temelju članka 47. Statuta Grada Cresa (“Službene novine Primorsko-goranske županije” br. 29/09, 14/13, 5/18, 25/18, 22/20, 8/21 i “Službene novine Grada Cresa” br. 3/22), Gradonačelnik Grada Cresa donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se prijedlog Odluke o prodaji nekretnine oznake č. zgr. 167/4 i 167/5 k.o. Beli te se upućuje Gradskom vijeću na odlučivanje.

Za izvjestitelja po ovoj točki određuje se Luka Vuković Župan, Voditelj odsjeka za imovinsko-pravne, opće poslove i javnu nabavu.

Gradonačelnik:
Marin Gregorović, mag.polit., v.r.



Dostaviti:

1. Gradsko vijeće, ovdje.
2. Pismohrana, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA PRIMORSKO GORANSKA
GRAD CRES
GRADONAČELNIK

KLASA: 940-01/22-1/18
URBROJ: 2170-4-02-23-13
Cres, 20. listopada 2023. godine

GRAD CRES
GRADSKO VIJEĆE
- ovdje-

Na temelju članka 35. i 391. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17), članku 47. Statuta Grada Cresa (SN PGŽ br. 29/09, 14/13, 05/18, 25/18, 22/208/21 i "Službene novine Grada Cresa" br. 3/22), članka 2. i 7. Odluke o gospodarenju nekretninama („Službene novine Primorsko – goranske županije“ br. 38/18), podnosim Gradskom vijeću Grada Cresa na razmatranje i usvajanje

Prijedlog

Odluke o prodaji nekretnine oznake č. zgr. 167/4 i 167/5 k.o. Beli

I. Pravni temelj za donošenje Odluke

- članak 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17);
- članak 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17, 98/19, 144/20);
- članak 29. Statuta Grada Cresa (SN PGŽ br. SN PGŽ br. 29/09, 14/13, 05/18, 25/18, 22/208/21 i "Službene novine Grada Cresa" br. 3/22);
- članak 2. i 7. Odluke o gospodarenju nekretninama („Službene novine Primorsko – goranske županije“ br. 38/18)

II. Ocjena stanja

Proračunom Grada Cresa za 2023. godinu planirano je ostvarenje prihoda od prodaje nekretnina.

Uvidom u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Malom Lošinj u utvrđeno je da je Grad Cres vlasnik nekretnina oznaka č.zgr. 167/4 te 167/5 k.o. Beli na području Rosuja – u naravi radi se o ruševinama te dvorišnom prostoru ispred navedenih zgradnih čestica.

III. Obrazloženje Zaključka

Prema čl. 391. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, nekretnine u vlasništvu jedinica lokalne samouprave tijela nadležna za njihovo raspolaganje mogu otuđiti ili njome na drugi način raspolagati samo na osnovi javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako zakonom nije drukčije određeno.

Sukladno članku 6. Odluke o gospodarenju nekretninama, kod svake pojedine prodaje nekretnine tržišna vrijednost utvrđuje se po ovlaštenom sudskom vještaku ili stalnom sudskom procjenitelju.

Procjembenim elaboratom i dopunama elaborata br. 18/2023 iz rujna 2023. godine kojeg je izradio ovlaštenu sudski vještak Mario Hofmann, vrijednost nekretnine određena je na 28.300,00 eura. Procjeniteljsko povjerenstvo PGŽ-a dalo je pozitivno mišljenje na navedeni elaborat.

S obzirom na to da se radi o zapuštenom dijelu otoka postoji interes za prodaju zemljišta i napuštenih zgrada radi mogućnosti revitalizacije tog dijela otoka.

Nadalje, valja napomenuti da su zemljišta procjenjivana u skladu s važećom prostorno planskom dokumentacijom, odnosno PPUG Grada Cresa kao poljoprivredna što ona u naravi nisu. Zemljišta čine dvorište oko građevina te je stav stručnih službi Grada Cresa, ali i procjenitelja da je procjena vrijednosti zemljišta prenisko postavljena te se predlaže raspisivanje natječaja za iznos od 40.000,00 eura te se predlaže nekretnine prodati zajedno s obzirom na to da su susjedne i zajedno čine smislenu cjelinu.

Sukladno odredbi članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, a s obzirom na utvrđenu vrijednost naprijed navedenih nekretnina, o predmetnom raspolaganju odlučuje predstavničko tijelo.

Prema odredbi članka 7. Odluke o gospodarenju nekretninama, nakon što se utvrdi tržišna vrijednost nekretnine, odluku o raspisivanju javnog natječaja donosi nadležno tijelo ovisno o vrijednosti nekretnine.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradskom vijeću Grada Cresa donošenje Odluke o prodaji nekretnine i raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina navedenih u I. članku ovog prijedloga.

GRADONAČELNIK
Marin Gregorović, mag. polit.

IV. Tekst prijedloga Odluke

Na temelju članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17); članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17, 98/19, 144/20); članka 29. Statuta Grada Cresa (SN PGŽ br. SN PGŽ br. 29/09, 14/13, 05/18, 25/18, 22/208/21 i "Službene novine Grada Cresa" br. 3/22); članka 2. i 7. Odluke o gospodarenju nekretninama („Službene novine Primorsko – goranske županije“ br. 38/18), Gradsko vijeće Grada Cresa na sjednici održanoj dana 30. listopada 2023. godine, donijelo je

Odluka o prodaji nekretnine oznake č. zgr. 167/4 i 167/5 k.o. Beli

I.

Utvrđuje se da postoji interes Grada Cresa za prodaju nekretnina na predjelu Rosuja, k.o. Beli, i to:

- č.zgr. 167/4 k.o. Beli
- č.zgr. 167/5 k.o. Beli

II.

Početna kupoprodajna cijena za nekretninu iz. točke 1. st.1. čl. 1. utvrđuje se u iznosu od 40.000,00 eura te će se nekretnine prodavati zajedno.

III.

Kupce se obvezuje da samostalno i o vlastitom trošku kupljene nekretnine privede namjeni sukladno dokumentima prostornog uređenja, izvrše usklađenje zemljišnoknjižnog i katastarskog stanja nekretnina sa stanjem u naravi, te izvrši eventualno izmještanje instalacija i / ili priključaka koji se mogu nalaziti na nekretninama, sve bez prava da od prodavatelja traži naknadu troškova u vezi s navedenim.

IV.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Cresa na raspisivanje i provedbu postupka javnog natječaja za prodaju nekretnina te sklapanje ugovora s najpovoljnijim ponuditeljem.

V.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Cresa“.

KLASA: 940-01/22-01/18

URBROJ: 2170-4-2-23-14

U Cresu, _____ 2023. godine

**GRAD CRES
GRADSKO VIJEĆE**

**Predsjednik
Robert Kučić**