

12. TOČKA DNEVNOG REDA

**PRIJEDLOG ZAKLJUČKA O UTVRĐENJU NAJPOVOLJNIJE
PONUDE I SKLAPANJU KUPOPRODAJNOG UGOVORA ZA
SUVLASNIČKI DIO NEKRETNINE OZNAKE Č. ZEM. 1781/1, K.O.
MARTINŠĆICA**

Predlagač: Gradonačelnik

Prilozi: Prijedlog zaključka i obrazloženje, Zapisnik o otvaranju ponuda, dva prigovora

Izvjestitelj: Luka Vuković Župan, *mag.iur.*, Voditelj odsjeka za imovinsko-pravne, opće poslove i javnu nabavu



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA
ŽUPANIJA
GRAD CRES
GRADONAČELNIK**

KLASA: 940-01/22-1/5
URBROJ: 2170-4-02-23-19
Cres, 28. lipnja 2023.

Na temelju članka 47. Statuta Grada Cresa ("Službene novine Primorsko-goranske županije" br. 29/09, 14/13, 5/18, 25/18, 22/20, 8/21 i "Službene novine Grada Cresa" br. 3/22), Gradonačelnik Grada Cresa donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se tekst Prijedloga Zaključka o utvrđenju najpovoljnije ponude i sklapanju kupoprodajnog ugovora za suvlasnički dio nekretnine oznake č. zem. 1781/1 k.o. Martinšćica te se upućuje Gradskom vijeću na odlučivanje.

Za izvjestitelja po ovoj točki određuje se Luka Vuković Župan, *mag.iur.*, Voditelj odsjeka za imovinsko-pravne, opće poslove i javnu nabavu.

Gradonačelnik:
Marin Gregorović, *mag.polit.*



Dostaviti:

1. Gradsko vijeće, *ovdje*
2. Pismohrana, *ovdje*



**REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA PRIMORSKO GORANSKA
GRAD CRES
GRADONAČELNIK**

KLASA: 940-01/22-1/5
URBROJ: 2170-4-03-02/1-23-20
U Cresu, 28. lipnja 2023. godine

**GRAD CRES
GRADSKO VIJEĆE
- ovdje-**

Prijedlog Zaključka o utvrđenju najpovoljnije ponude i sklapanju kupoprodajnog ugovora za nekretninu oznake č. zem. 1781/1 k.o. Martinšćica

I. Pravna osnova za donošenje predložene Odluke

Pravna osnova za donošenje ove Odluke proizlazi iz članka 35. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17, 98//19 i 144/20) i članka 29. Statuta Grada Cresa (SN PGŽ br. 29/09, 14/13, 5/18, 25/18, 22/20, 8/21 i "Službene novine Grada Cresa" br. 3/22).

II. Ocjena stanja i obrazloženje Odluke

Zaključkom Gradskog vijeća, KLASA: 940-01/22-01/5 URBROJ: 2170-4-03-02/1-23-12 (SN Grada Cresa 5/23) odlučeno je o postojanju interesa za prodaju 313/33143 suvlasničkog udjela nekretnine zemljišnoknjižne oznake u naselju Martinšćica

- upisane u k.o. Martinšćica oznake č.zem. 1781/1 ukupne površine 33143 m² (zemljišnoknjižna površina), u naravi CESTE I ZELENILO namjene T2

Procjembenim elaboratom br. 41/2022 iz srpnja 2022. godine kojeg je izradio ovlašteni sudski vještak Mario Hofmann, vrijednost nekretnine određena je na 97.900,00 eura. Procjeniteljsko povjerenstvo PGŽ-a 31.01.2023. godine dalo je pozitivno mišljenje na navedeni elaborat dok je spomenutim Zaključkom početna cijena određena na iznos od 100.000,00 eura.

Javni natječaj za prodaju navedene nekretnine, raspisan je i objavljen dana 22. svibnja 2023. godine na oglasnoj ploči i službenoj internet stranici Grada Cresa www.cres.hr, uz obavijest o raspisanom natječaju u dnevnom glasilu "Novi list".

U postupku javnog otvaranja ponuda, provedenog po Povjerenstvu za provođenje javnog natječaja, utvrđeno je da je na natječaj stigla jedna valjana ponuda, i to zajednička ponuda:

Klemena Ferjančića iz Slovenije te Andreje Košir iz Slovenije u ukupnom iznosu od 100.000,00 eura.

Sukladno odredbi članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, članka 29. Statuta Grada Cresa, o prihvatu ponude odlučuje Gradsko vijeće.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradskom vijeću Grada Cresa da na temelju provedenog javnog natječaja ponuda donese Odluku o utvrđenju najpovoljnije ponude i sklapanju kupoprodajnog ugovora sa ponuđačem Klemenom Ferjančićem iz Slovenije, Ljubljana, Posavskega ulica 20, OIB: 59027593011 te Andrejom Košir iz Ljubljane, Triglavska ulica 20, OIB: 91682451071, za nekretnine 1781/1 k.o. Martinščica po ponuđenoj kupoprodajnoj cijeni.

III. Potrebna sredstva

Za provođenje predložene Odluke nije potrebno osigurati financijska sredstva.

IV. Tekst prijedloga Odluke

Na temelju članka 35. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17, 98//19 i 144/20) i članka 29. Statuta Grada Cresa (SN PGŽ br. 29/09, 14/13, 5/18, 25/18, 22/20, 8/21 i "Službene novine Grada Cresa" br. 3/22) Gradsko vijeće Grada Cresa na sjednici održanoj dana __. srpnja 2023. godine, donijelo je

Zaključak

o utvrđenju najpovoljnije ponude i sklapanju kupoprodajnog ugovora za suvlasnički dio nekretnine oznake č. zem. 1781/1, k.o. Martinšćica

I.

Na temelju provedenog javnog natječaja KLASA: 940-01/22-1/5, URBROJ: 2170-4-03-02/1-23-12, objavljenog dana 22. svibnja 2023., za prodaju 313/33143 suvlasničkog udjela nekretnine u naselju Martinšćica

- upisane u k.o. Martinšćica oznake č.zem. 1781/1 ukupne površine 33143 m2 (zemljišnoknjižna površina), u naravi CESTE I ZELENILO utvrđuje se kao najpovoljnija ponuda Klemena Ferjančića iz Slovenije, Ljubljana, Posavskega ulica 20, OIB: 59027593011 te Andreje Košir iz Ljubljane, Triglavska ulica 20, OIB: 91682451071, te se ponuditelji pozivaju na sklapanje kupoprodajnog ugovora uz uvjete propisane Natječajem s kupoprodajnom cijenom u iznosu od 100.000,00.

II.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Cresa na potpis kupoprodajnog ugovora.

III.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Cresa”.

KLASA: 940-01/22-1/5

URBROJ: 2170-4-03-02/1-23-21

Cres, __ srpnja 2023. godine

Gradsko vijeće Grada Cresa
Predsjednica
Natalija Marelić Tumaliuan, v.r.