



TURISTIČKO UGOSTITELJSKA GRADNJA

- T-1A** DEPADANSA HOTELA KIMEN (max. tlocrtna projekcija dogradnje)
 - T-2-1A** SMJEŠTAJNE GRAĐEVINE U T.N. " STARA GAVZA "
- POSLOVNA GRADNJA**
- K-1-1** POSLOVNA ZONA VOLNIK
 - K-1-1A** zona Elektrovođe i Vodovoda i čistoće,
 - K-2-2** trgovačko uslužna građevina, gradska tržnica,
 - K-2-3** poslovna građevina u T.N. Stara Gavza
 - K-3** ZONA HEP-a

PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

- Planirane prometnice - koridori
- H** HELIDROM
- BP** BENZINSKA POSTAJA
- L** LUKA CRES
- AK** AUTOBUSNI KOLODVOR
- G** GARAŽA
- G1** podzemna, **G2** nadzemna - dvoetažna
- I-S-2** GRAĐEVINA ZA PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA
- PROŠIRENJE GROBLJA
- R-1-1** SPORTSKO REKREACIJSKA
- R-2-k** građevine u funkciji rekreacije u zoni Kimen
- JAVNI PARK
- OBVEZA IZRADE DPU - a
- DPU - 1** Hotel "Kovačine"
- DPU - 2** Kamp "Kovačine"
- DPU - 3** Zona hotela "Zakol"

NAČIN PRIKLJUČENJA NA PROMETNU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

- Javna prometna površina
- Komunalna infrastruktura

POSTOJEĆE PRETEŽITO IZGRAĐENE ZONE

- STAMBENA**
- S-1** obiteljske građevine,
 - S-2** stambene građevine,
 - M-1-C** povijesna jezgra,
 - S-1-2** obiteljske i stambene građevine,
 - S-3** višestambene građevine
 - M-1** povijesna struktura
- JAVNA I DRUŠTVENA**
- UGOSTITELJSKO TURISTIČKA**
- T-1-1** hotel Kimen, **T-1-1B** vila Kimen, **T-1-1D** zabavni centar
 - T-1-1C** vila Riviera, **T-1-1E** vila Dalmacija
- POSLOVNA**
- K-1-1B** postojeća građevina s planiranim proširenjem
- MORSKA LUKA POSEBNE NAMJENE**
- LB** brodograđilište
- SPORTSKO REKREACIJSKA**
- OSTALE ZELENE POVRŠINE**
- JAVNI PARK**
- GROBLJE**

GRANICE

- GRANICA OBUHVATA UPU-a
- GRANICA OBUHVATA IV. IZMJENE I DOPUNE UPU-a
- GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA CRES
- ZONA ZAŠTIĆENE POVIJESNE GRADITELJSKE CJELINE
- GRANICE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZDOJENIH NAMJENA
- GP UNUTAR ZOP-a SMJEŠTENA UZ OBALU (crta 70 i 100m)

STAMBENA GRADNJA

- S-1** OBITELJSKE GRAĐEVINE
- S-1-2** OBITELJSKE I STAMBENE GRAĐEVINE
- S-2** STAMBENE GRAĐEVINE
- S-3** VIŠESTAMBENE GRAĐEVINE
- M-1-2** VIŠESTAMBENE GRAĐEVINE S POSLOVNIM PRIZEMLJEM

JAVNA I DRUŠTVENA GRADNJA

- D-1** POLIVALENTNA SPORTSKA DVORANA
- D-2** ŠKOLSKA KNJIŽNICA (max. tlocrtna projekcija građevine)
- D-3** GRAĐEVINA U FUNKCIJI GROBLJA

Županija: ŽUPANIJA PRIMORSKO GORANSKA	
Općina/grad: GRAD CRES	
Naziv prostornog plana: VI. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA CRES - GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NA 7 I POVRŠINA IZDOJENIH NAMJENA	
Naziv kartografskog prikaza: NAČIN I UVJETI GRADNJE	
Broj kartografskog prikaza: 4.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:2000
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo): "Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 22/20	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): "Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 42/20
Javna rasprava (datum objave): Novi list: 23.09.2020. www.mgipu.hr: 18.09.2020. www.cres.hr: 21.09.2020.	Javni uvid održan: od 02.10.2020. do 16.10.2020.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: DUBRAVKA FAK, ing.arh. (ime, prezime i potpis)
Suglasnost na plan Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)	
Broj suglasnosti Klasa: 350-02/20-13/69 Ur. broj: 531-06-1-1-20-3 datum: 04.12.2020.	
Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan:	URBANISTIČKI STUDIO RIJEKA d.o.o. PROSTORNO I URBANISTIČKO PLANIRANJE, PROJEKTIRANJE I ZAŠTITA OKOLIŠA Rijeka, Brijunska 38 tel: 051 814 097, 307 020 e-mail: urstudio@igp.com.hr
Pečat pravne osobe / tijela koje je izradio plan:	Odgovorna osoba: TATJANA RAKOVAC, dipl.ing.arh. (ime, prezime i potpis)
Odgovorni voditelj: MARA KUČAN SMEŠNY, dipl.ing.arh.	Stručni tim u izradi plana: 1. TATJANA RAKOVAC, dipl.ing.arh. 2. MARA KUČAN SMEŠNY, dipl.ing.arh. 3. ANA BRUSIĆ BATISTIĆ, mag.inž.arh.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: MARČELO DAMIJANJEVIĆ (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: (ime, prezime i potpis)

file: "Uvjeti" e:\2020\13-20\vi izm. i dop. na u. c. 02. plan\plan\doc\04. NAČIN I UVJETI GRADNJE VI. IZMJENA.DWG
date: 2020.12.17.12.11. time: 15:15