

Primljeno:	06.02.2017	157
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
342-01/17-02/10	07	
Uredžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
347-17-1	5	—

Cresanka d.d.  
Varozina 25, 51557 Cres  
U Cresu, 03. veljače 2017. godine  
Br.15/17

REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za pomorsko dobro promet i veze  
Slogin kula 2, 51 000 Rijeka

### PISMO INICIJATIVE

Za dodjelu koncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaža u pojasu od hotela Kimen do kraja kampa Kovačine, Grad Cres

Poštovani,

Korištenje pomorskog dobra za koje se traži koncesija sadrži gospodarsko korištenje plaža u pojasu od hotela Kimen do kraja kampa Kovačine u Gradu Cresu koja uključuje sportsko-rekreacijske i ugostiteljske djelatnosti i to:

#### 1. POMORSKO DOBRO 1:

- 1.1. Iznajmljivanje sandolina (8 kom) i pedalina (8 kom)
- 1.2. Iznajmljivanje barki - 10 kom
- 1.3. Iznajmljivanje ležaljki - 30 kom
- 1.4. Objekti za prodaju napitaka i sladoleda - 2 kom
- 1.5. Aqua park - 1 kom
- 1.6. Zabavne manifestacije - 9 puta mjesečno tijekom 3 mjeseca
- 1.7. Sezonski vezovi za barke – 40 kom postojećih + 20 kom novih
- 1.8. Investicije u pomorskom dobru (ojačanje valobrana; rekonstrukcija platoa za iznajmljivanje sandolina, pedalina i sl. sa pristupom osoba sa smanjenom pokretljivošću; postava montažnog plažnog objekta; produženje betonskih sunčališta (2 kom); produženje pristana (2 kom); uređenje i opločenje platoa za ugostiteljsku djelatnost sa opremanjem istog; uređenje, dogradnja i opločenje platoa za organizirana događanja (ribarske fešte i slično); prihranjivanje plaža; održavanje obalnog zida; hortikulturno uređenje; komunalna oprema; čišćenje plaže i podmorja)

## 2. POMORSKO DOBRO 2:

- 2.1. Iznajmljivanje ležaljki (60 kom) i suncobrana (60 kom)
- 2.2. Objekt za prodaju sladoleda i napitaka
- 2.3. Dizalica – 1 kom
- 2.4. Škola ronjenja
- 2.5. Vodeni sportovi (banana, tuba, padobran, flyboard i sl.)
- 2.6. Iznajmljivanje kajaka –12 kom
- 2.7. Iznajmljivanje dasaka za jedrenje - 10 kom
- 2.8. Aquagan – 1 kom
- 2.9. Investicije u pomorskom dobru (dogradnja betonskog sunčališta s aquaganom; izgradnja betonskog platoa; prihranjivanje plaža; održavanje obalnog zida; hortikulturno uređenje; komunalna oprema; čišćenje plaže i podmorja)

Područje koncesije kopnenog dijela **pomorskog dobra 1** upisanog u k.o. Cres-grad na k.č. 5296/2 i dijela 3286/2, iznosi 4.662 m<sup>2</sup>, a morskog dijela 19.319 m<sup>2</sup>. Ukupna površina područja **pomorskog dobra 1** iznosi 23.981 m<sup>2</sup>. Područje koncesije kopnenog dijela **pomorskog dobra 2** upisanog u k.o. 5295/4 iznosi 6.190 m<sup>2</sup>, a morskog dijela 6.041 m<sup>2</sup>. Ukupna površina područja **pomorskog dobra 2** iznosi 12.231 m<sup>2</sup>.

Uvidom u GIS bazu Vašeg Upravnog odjela nađeno je da je granica pomorskog dobra određena, a čestice koje su predmet koncesije su upisane kao pomorsko dobro u Zemljišnoj knjizi.

Napominjemo da dio predviđenih aktivnosti na pomorskom dobru i neće obavljati Cresanka d.d. već postojeći korisnici, sa kojima namjeravamo sklopiti ugovore o podkoncesiji za korištenje pomorskog dobra.

Posebno napominjemo da ne predviđamo naplaćivati ulazak na plažu niti uvesti kontrolu ulaska na plažu.


Molim da nam se odobre koncesije na rok od 20 godina s obzirom na obim i vrstu ulaganja.

Studiju gospodarske opravdanosti dostaviti ćemo Vam u roku od sedam dana.

U prilogu Pisma inicijative dostavljamo Vam dokumente:

1. Dokaz o registraciji za obavljanje gospodarske djelatnosti
2. Izjava da do sada koncesija nije oduzimana
3. Prijedlozi granica koncesija
4. Kopiju izvotka iz katastra zemljišta s označenim česticama koje se koncesioniraju
5. Kopija vlasničkog lista za čestice koje se koncesioniraju

S poštovanjem,

  
Uprava Cresanke d.d.  
Stevo Filinić

»CRESANKA« d.d.  
CRES  
8

Cresanka d.d.  
Varozina 25  
51 557 Cres  
Br. 43/17

U Cresu, 05. travanj 2017.

2213/02

Primljeno: 05-04-2017		
Klasifikacijska oznaka	Organ. jed.	
Urudžbeni broj	Prij.	Vrij.

Grad Cres  
Creskog statuta 15  
51 557 Cres

Predmet: Koncesija na pomorskom dobru od hotela Kimen do kraja kampa Kovačine

U svibnju 2014. zatražili smo suglasnost za koncesiju na pomorskom dobru od Grada Cresa, te smo potom u Primorsko goransku županiju – Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze poslali Pismo inicijative zajedno sa Geodetskim prikazom prijedloga granice koncesije te kartom sa upisanim planiranim investicijama na pomorskom dobru.

Gradsko vijeće Grada Cresa je na svojoj sjednici od 30.07.2015. dalo svoju suglasnost za isto.

U ovoj godini izrađen je novi Geodetski elaborat, koji smo dostavili Županiji uz novo Pismo inicijative i Studiju gospodarske opravdanosti.

Prema starom elaboratu zatražena koncesija bila je na površini ispod javne šetnice, a sama javna šetnica ni u starom ni u novom elaboratu nije uzeta u zatraženu površinu. Povećanje kopnene površine odnosi se na prostor pomorskog dobra koji se nalazi iznad javne šetnice, a ranije nije bio obuhvaćen, a smanjenje morskog dijela je rezultat detaljne analize potrebnih površina na moru.

Odustali smo od rekonstrukcije prilaza svjetioniku u kampu Kovačine, a povećali smo ulaganja u postojeća tri betonska platoa, koje ćemo dograditi, urediti i popločiti.

Ograničen je broj suncobrana i ležaljki. Na pomorsko dobro 1 (od hotela Kimen do svjetionika Kovačine) planirano je postaviti ukupno 60 komada ležaljki i 60 komada suncobrana, a isto toliko planirano je postaviti na pomorskom dobru 2 (od svjetionika Kovačine do kraja kampa).

Ovim novim elaboratom nismo promijenili koncepciju korištenja pomorskog dobra, osim navedenih tehničkih promjena, te će dobivanjem koncesije plaža biti dostupna svima, kao i u starom prijedlogu, te se neće ograđivati niti naplaćivati ulaz na plaže.

U prilogu Vam dostavljamo karte planiranih investicija i djelatnosti koje će se obavljati na cijelom području pomorskog dobra.

Planirane investicije na pomorskom dobru 1:

- Nabava i postavljanje 30 kom ležaljki i suncobrana,
- Ojačanje valobrana kod vile Kimen,
- Rekonstrukcija platoa za iznajmljivanje brodica, pedalina, sandolina i sl. sa pristupom osoba sa smanjenom pokretljivošću,
- Nabava i postava montažnog plažnog objekta za prodaju ugostiteljskih usluga,
- Produženje betonskih sunčališta (2 kom),
- Produženje pristana (2 kom),
- Uređenje i opločenje kvalitetnim kamenom platoa za ugostiteljsku djelatnost sa opremanjem istoga,
- Uređenje, dogradnja i opločenje kvalitetnim kamenom platoa za organizirana događanja (ribarske fešte i slično),
- Prihranjivanje plaža,
- Postava nove komunalne opreme (tuševi, klupe, oznake, kante za prikupljanje otpada i sl.),
- Čišćenje plaže i podmorja,
- Održavanje obalnog zida te hortikulturno uređenje.

Planirane investicija na pomorskom dobru 2:

- Nabava i postavljanje 60 kom ležaljki i suncobrana na plažama sjeverno od svjetionika Kovačine,
- Nabava i postava montažnog plažnog objekta za prodaju ugostiteljskih usluga,
- Dogradnja betonskog sunčališta s aquaganom,
- Izgradnja novog betonskog platoa,
- Nabavka plutajuće brane za sprječavanje zagađenja,
- Prihranjivanje plaže,
- Postava nove komunalne opreme (tuševi, klupe, oznake, kante za prikupljanje otpada i sl.),
- Čišćenje plaže i podmorja,
- Održavanje obalnog zida te hortikulturno uređenje.

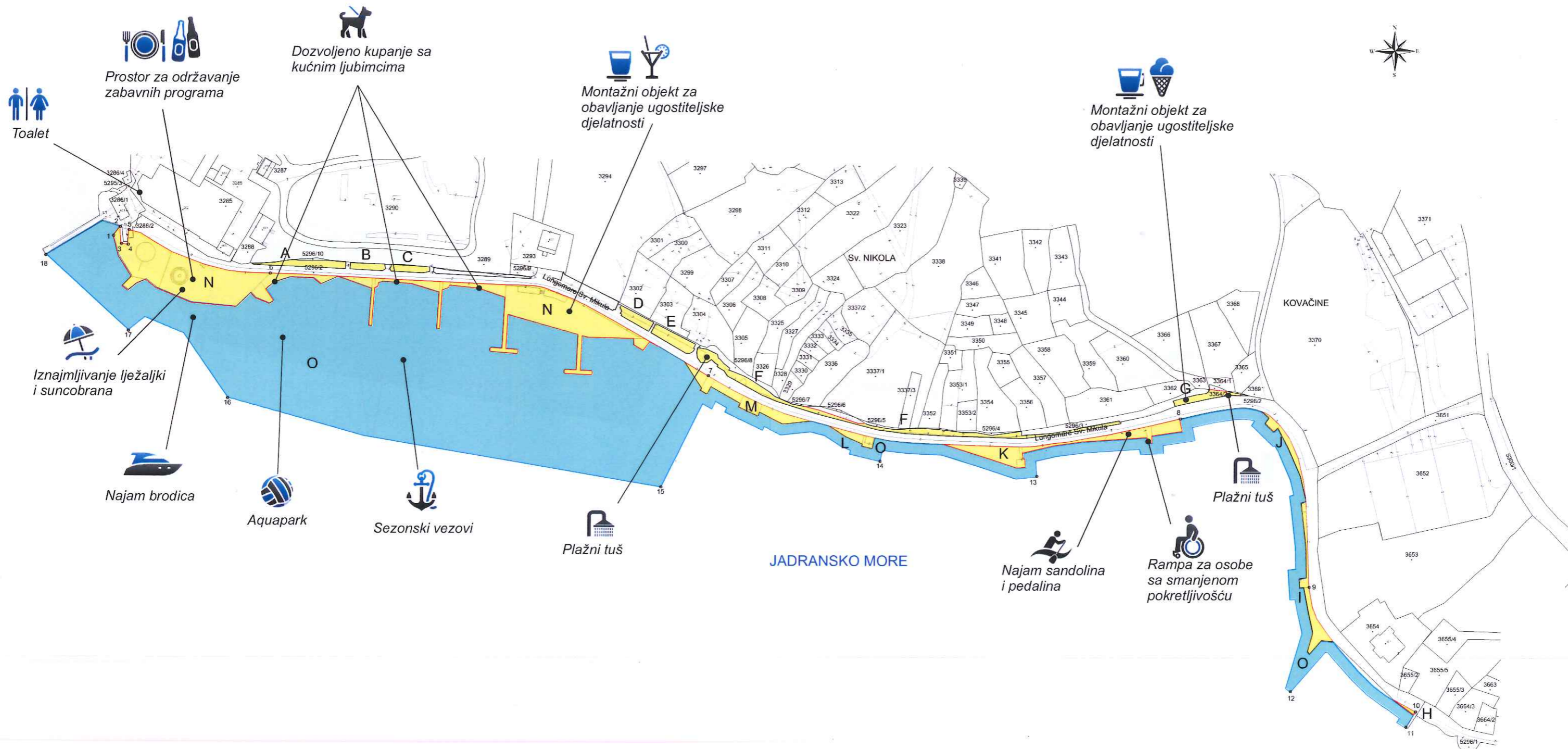
S poštovanjem,

Uprava

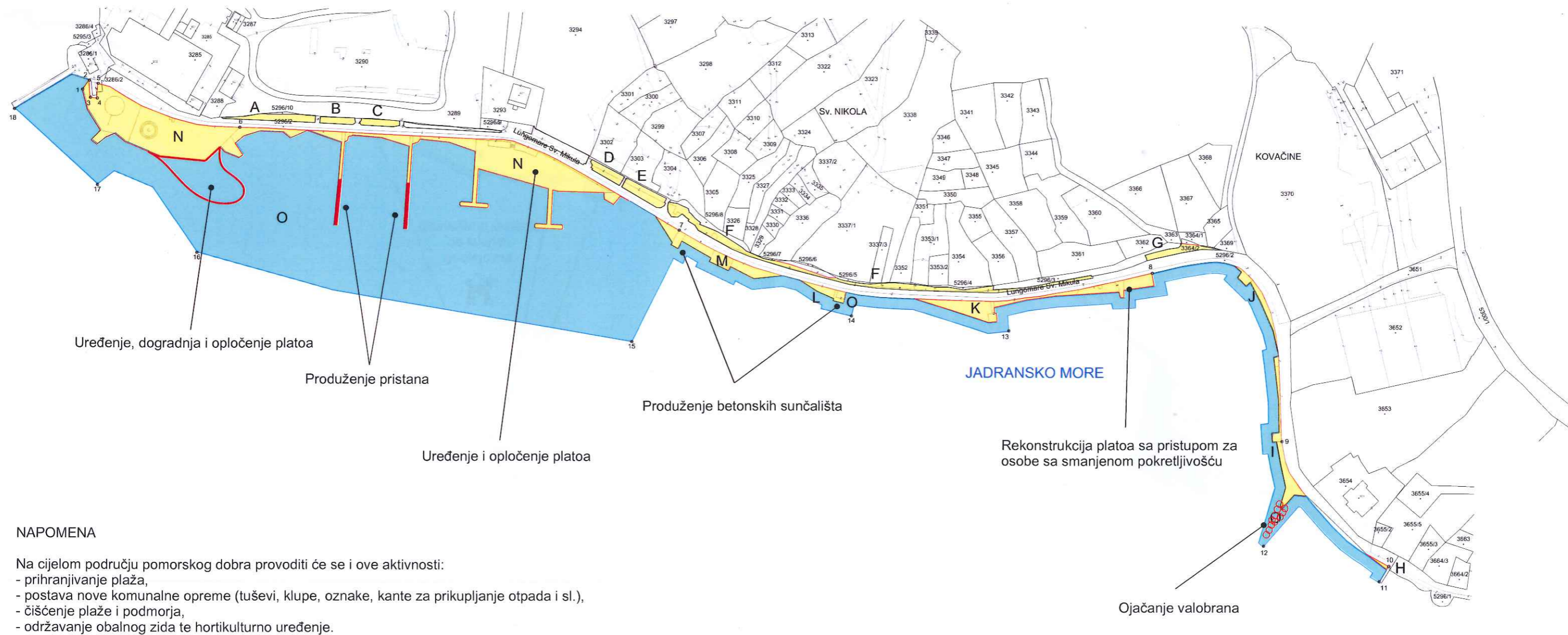
Stevo Filinić

»CRESANKA« d.d.  
CRES

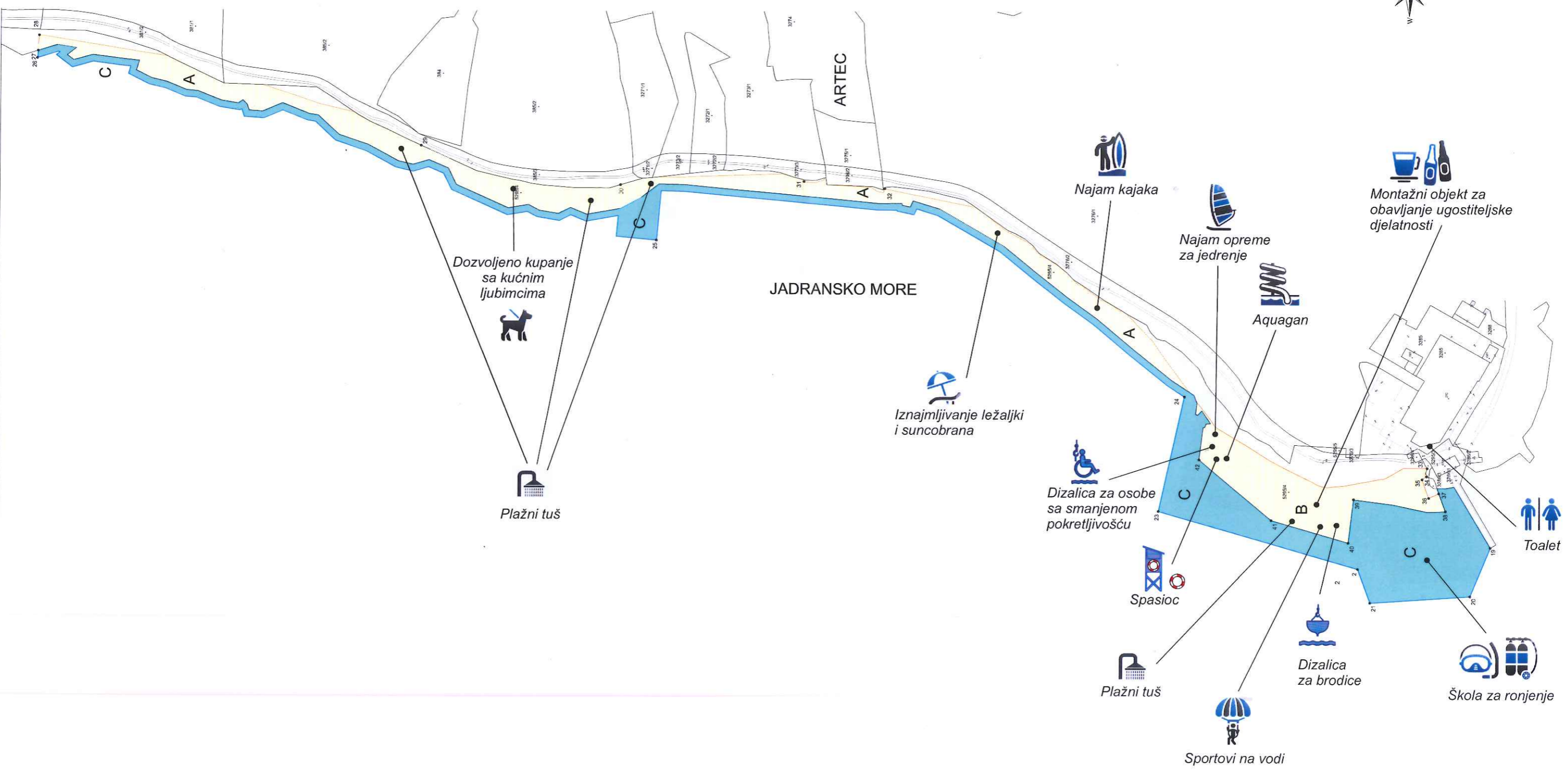
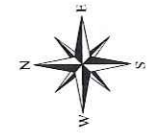
# Djelatnosti na pomorskom dobru 1



# Investicije na pomorskom dobru 1



# Djelatnosti na pomorskom dobru 2



Dozvoljeno kupanje sa kućnim ljubimcima



Plażni tuš

Iznajmljivanje ležaljki i suncobrana



Najam kajaka



Najam opreme za jedrenje



Montažni objekt za obavljanje ugostiteljske djelatnosti



Aquagan



Dizalica za osobe sa smanjenom pokretljivošću



Spasioc



Plażni tuš



Sportovi na vodi



Dizalica za brodice



Škola za ronjenje



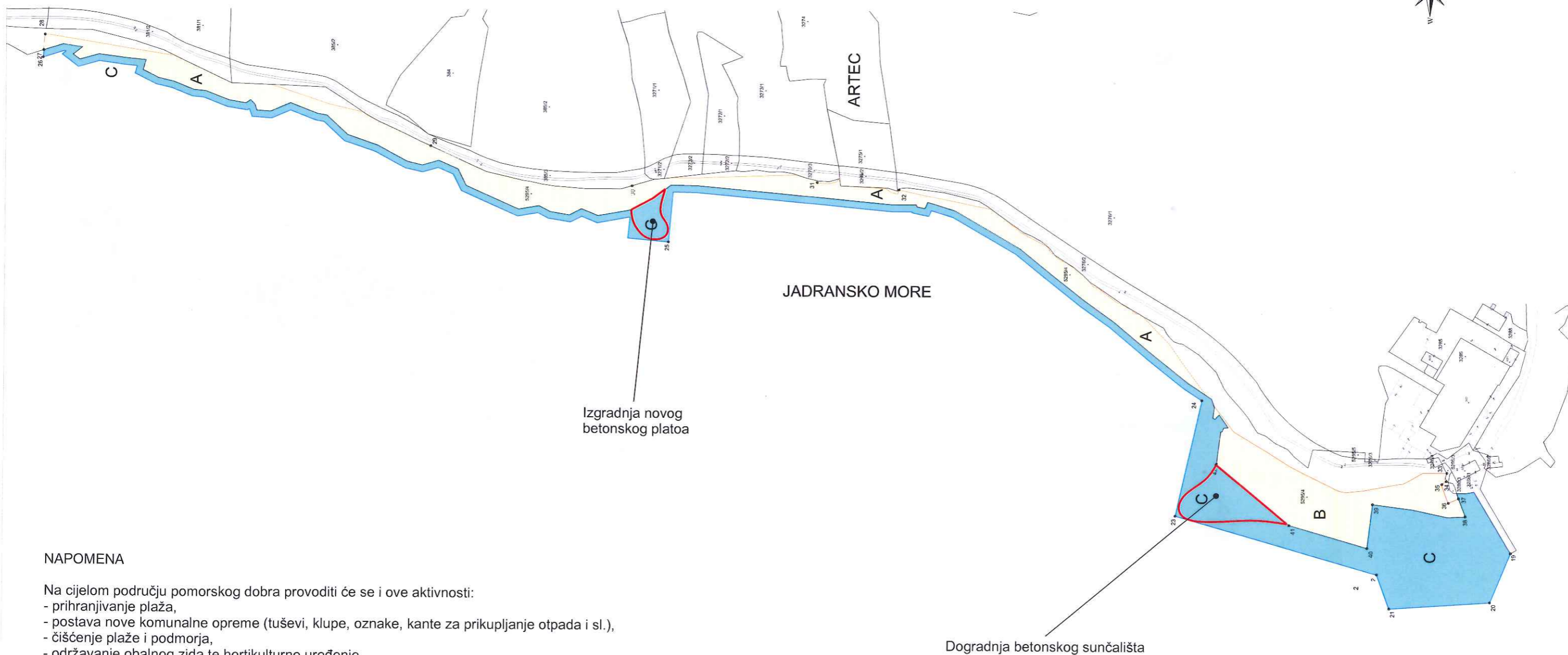
Toalet



JADRANSKO MORE

ARTEC

# Investicije na pomorskom dobru 2



Izgradnja novog  
betonskog platoa

Dogradnja betonskog sunčališta

## NAPOMENA

Na cijelom području pomorskog dobra provoditi će se i ove aktivnosti:

- prihranjivanje plaža,
- postava nove komunalne opreme (tuševi, klupe, oznake, kante za prikupljanje otpada i sl.),
- čišćenje plaže i podmorja,
- održavanje obalnog zida te hortikulturno uređenje.