



- NAČIN I UVJETI GRADNJE**
Način gradnje
- STAMBENA I MJŠOVITA GRADNJA**
- S1.1** Obiteljske i višebiteljske građevine
 - S1.2** Stambene građevine
 - S1.2.1** Obiteljske, višebiteljske i stambene građevine u kojima su obiteljske i višebiteljske građevine na građevnim česticama koje su dio K2 i K3 i u kojima su i stanovi
 - S1.2.2** Rekonstrukcija postojećih građevina stambene namjene unutar postojećih gabarita
 - S1.2.3** Stanovanje uz sekundarnu društvenu namjenu
 - S1.3** Višestambene građevine
 - GS** Garaže u funkciji postojećeg stanovanja
 - M1.1** Povijesna jezgra
 - M1.2** Povijesna struktura
 - M1.2.1** Višestambena građevina na predjelu Mešin
 - M1.2.2** Višestambena građevina južno od autobusnog kolodvora
 - M1.2.3** Parkiralište u funkciji višestambenih građevina
 - M1.3** Višestambena građevina na predjelu Brajdi
 - M1.3.1** Nova gradnja na predjelima Zakol i Grabar Bernarski
 - M2.1** Prostor Uljare
 - Z2** Igrašite s mogućnošću gradnje podzemne javne garaže
 - Z2.1** Negradivi dio čestice - obavezna sadnja visokog zelenila
- GRADNJA DRUŠTVENE NAMJENE**
- D1.1** Upravne službe Grada Cresa
 - D1.2** Lučka kapetanija
 - D1.3** Policija
 - D2.1** Dom za djecu
 - D2.2** Dom za starije osobe
 - D2.3** Dom za starije osobe
 - D3.1** Ambulanta Doma zdravlja
 - D3.2** Poliklinika
 - D4.1** Dječji vrtić i jaslice
 - D5.1** Osnovna škole "F. Petrića"
 - D5.2** Udruge
 - D5.3** Sveučilišni centar u palači Moise
 - D6.1** Zajednica Talijana
 - D6.2** Ljetno kino
 - D6.3** Gradska knjižnica u prostoru Lazareta
 - D6.4** Višenamjenskog galerijskog prostora u gradskoj kuli
 - D6.5** Creski muzej u Palači Arsan i čuvaonica za potrebe muzeja
 - D6.6** Kulturni centar Susajda
 - D7.1** Župna crkva sv. Marije Velike
 - D7.2** Kapele
 - D7.3** Samostan Sv. Frane
 - D7.4** Samostana Benediktinki
- POSLOVNA GRADNJA**
- R1** Brodograđilište Cres
 - R2** Brodograđilišna luka
 - R3** Zona servisa, proizvodnje i skladišta
 - K1** Poslovno - trgovačka zgrada s podzemnom garažom
 - K2** Gradska tržnica
 - K3** Komunalno-servisna zona - HEP (K3)
- UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA GRADNJA**
- H1.1** Hotel "Kimen"
 - H1.2** Hotel "Šumica"
 - H1.3** Hotel "Vila Dalmacija"
 - H1.4** Hotel "Vila Rivijera"
 - H1.5** Hotel "Cres"
 - H1.6** Hotel "Uljica"
 - H1.7** Hotel "Miramare"
- SPORTSKO-REKREACIJSKE POVRŠINE**
- R1.1** Nogometno igralište
 - R1.2** Polivalentna sportska dvorana
 - R2.1** Zona rekreacije
 - R3.1** Kupališno - rekreacijska zona
 - R4.1** Gradska plaža
 - R4.2** Plaža Grabar uz predio Brajdi
 - R4.3** Plaža Grabar uz predio Grabar
 - R4.4** Negradivi dio čestice
- JAVNE ZELENE POVRŠINE**
- Z1** Javni park s mogućnošću gradnje javne podzemne garaže
 - Z2** Igrašite s mogućnošću gradnje javne podzemne garaže
- INFRASTRUKTURNE GRADEVINE**
- G1** Garaža u javnom korištenju
 - G2** Javna garaža
- TUMAČ:**
- GRANICE**
- GRANICA OBUHVATA UPU1
 - OBALNA CRTA
- PROSTORI/POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE**
- Z1** JAVNE ZELENE POVRŠINE javni park - Z1, igrašite - Z2, vrt - Z3
 - Z2** ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
 - GROBLJE
 - POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUŠTAVA cрна stanica i uređaj za pročišćavanje - IS2
- INFRASTRUKTURNE GRADEVINE**
- Cestovni promet**
- CESTE, ULICE I JAVNE PROMETNE POVRŠINE
 - AUTOBUSNI KOLODZOR
 - PARKIRALIŠTE
- Pomorski promet**
- MORSKA LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET ŽUPANJSKOG ZNAČAJA
- NAČIN PRIKLJUČENJA NA PROMETNU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU**
- JAVNA PROMETNA POVRŠINA
 - KOMUNALNA INFRASTRUKTURU
- ## URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA CRES NA 7, UPU 1
- | | |
|--|---|
| Županija/Grad Zagreb | PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA |
| Općina/grad | GRAD CRES |
| Naziv prostornog plana | URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA CRES NA 7, UPU 1 |
| Naziv kartografskog prikaza | NAČIN I UVJETI GRADNJE - Način gradnje |
| Broj kartografskog prikaza | 4.2. |
| Mjerna skala | 1:2000 |
| Odjela o izradi plana (službene dionice) | Odjela prostornog uređenja i donošenju plana (Službene dionice) |
| Službene novine Primorsko-goranske županije broj 08/21 | Službene novine Grada Cresa 12/24 |
| Javna rasprava (datum objave) | Javna rasprava (datum objave) |
| 18.3.2024. - 17.5.2024. (ponovna) mrežna rasprava Grada Cresa 8.3.2024. (ponovna) mrežna rasprava MPO 15.3.2024. 13.3.2024. (ponovna) | Javna rasprava (datum objave) 18.3.2024. - 17.5.2024. (ponovna) mrežna rasprava Grada Cresa 8.3.2024. (ponovna) mrežna rasprava MPO 15.3.2024. 13.3.2024. (ponovna) |
| Pečat tijela odgovornog za provedbu javne rasprave: | Odgovorna osoba za provedbu javne rasprave: |
| | Dubravka Fak, ing.arh. |
| Suglasnost na plan prema članku 108.Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine) br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 87/23) KLASA: 350-02/4-16/22; URBROJ: 531-08-1-2-24-7 | datum: 14. 10. 2024. |
| Potpis osoba koja je izradila plan: | URBANISTICA d.o.o. Zagreb, Gajeva 2a |
| Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan: | Odgovorna osoba: |
| URBANISTICA d.o.o. ZAGREB, Gajeva 2a | Jasminka Platić - Kalavčić, dipl.ing.arh. |
| Odgovorna voditeljica izrade Plana: Ana Pušar, dipl.ing.arh. | Odgovorna osoba: Jasminka Platić - Kalavčić, dipl.ing.arh. |
| Stručni tim u izradi plana: Nikola Brokac, mag.ing.arh.; Miroslav Grođak, mag.ing.arh.; Jasna Kraljević, licenc.; Lisa Kraljević, mag.ing.arh.; Iva Lukić, dipl.ing.arh. | Stručni tim u izradi plana: Goran Matić, dipl.ing.arh.; Jasminka Platić - Kalavčić, dipl.ing.arh.; Ana Pušar, dipl.ing.arh.; Jasna Šušter, dipl.ing.arh.; Vikiša Šušter, mag.ing.arh.; Domagoj Šušterović, ing.arh. |
| Pečat predstavničkog tijela: | Pečat nadležnog tijela: |
| | Robert Kulić |
| Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: | Pečat nadležnog tijela: |
- (ime, prezime i potpis)