

__ . TOČKA DNEVNOG REDA

**Prijedlog odluke o utvrđenju najpovoljnije ponude i
sklapanju kupoprodajnog ugovora za nekretnine
oznake č.zem.3498/14 i dr. k.o. Cres**

Predlagač: Gradonačelnik.

Prilozi: Prijedlog odluke i obrazloženje.

Izjavitelji: Luka Vuković Župan, viši stručni suradnik za opće-pravne i društvene poslove.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRES
GRADONAČELNIK

KLASA:943-01/20-01/19
URBROJ: 2213/02-02-21-
Cres, 19. listopada 2021.

Na temelju članka 47. Statuta Grada Cresa ("Službene novine Primorsko-goranske županije" br. 29/09, 14/13, 5/18, 25/18, 22/20, 8/21), gradonačelnik Grada Cresa donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se Prijedlog odluke o utvrđenju najpovoljnije ponude i sklapanju kupoprodajnog ugovora za nekretnine oznake č.zem. 3498/14 i dr. k.o. Cres te se šalje Gradskom vijeću na razmatranje i odlučivanje. Za izvjestitelja je određen Luka Vuković Župan, viši stručni suradnik za opće-pravne društvene poslove.



Gradonačelnik
Marin Gregorović, mag.polit.

Dostaviti:

1. Gradsko vijeće, ovdje.
2. Pismohrana, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA PRIMORSKO GORANSKA
GRAD CRES
GRADONAČELNIK

KLASA: 943-01/20-1/19
URBROJ: 2213/02-02-21-28
U Cresu, 20. listopada 2021. godine

GRAD CRES
GRADSKO VIJEĆE
- ovdje -

Prijedlog Odluke o utvrđenju najpovoljnije ponude i sklapanju kupoprodajnog ugovora za nekretninu oznake č. zem. 3498/14 i dr., k.o. Cres

I. Pravna osnova za donošenje predložene Odluke

Pravna osnova za donošenje ove Odluke proizlazi iz članka 35. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12 i 152/14), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 29. Statuta Grada Cresa (SN PGŽ br. 29/09, 14/13, 5/18, 25/18 i 22/20).

II. Ocjena stanja i obrazloženje Odluke

Zaključkom gradonačelnika, KLASA: 943-01/20-1/19, URBROJ: 2213/02-03-03/2-20-2 od 03. kolovoza 2018. godine odlučeno je o postojanju interesa za prodaju suvlasničkih udjela nekretnina zemljišnoknjižnih oznaka, i to:

- zemljišnoknjižne oznake k.č.br. 3498/14, u površini od 5 m², č.zem. 3498/19 u površini od 29 m², obje upisane u zk.ul. 9322;
- zemljišnoknjižne oznake k.č.br. 3498/23, u površini od 108 m², upisane u zk.ul. 7927;
- zemljišnoknjižne oznake k.č.br. 3498/25, u površini od 273 m², upisane u zk.ul. 9323;
- zemljišnoknjižne oznake k.č.br. 3495/22, u površini od 338 m², upisane u zk.ul. 8239;
- 4/16 suvlasničkog dijela nekretnine zemljišnoknjižne oznake k.č.br. 3495/32, u površini od 72 m², upisane u zk.ul. 2796;
- 1/2 suvlasničkog dijela nekretnine zemljišnoknjižne oznake k.č.br. 3499/3, u površini od 391 m², upisane u zk.ul. 7607.

U postupku prodaje nekretnina napravljena je procjena stalnog sudskog vještaka Željka Jovića u studenom 2020. godine koja je revidirana sukladno uputi Procjeniteljskog povjerenstva od 12.02.2021. godine te su nekretnine procijenjene u ukupnoj vrijednosti od 21.100,00 kn.

Javni natječaj za prodaju nekretnine KLASA: 943-01/20-1/19, URBROJ: 2213/02-03-03/2-20-14, raspisan je i objavljen dana 14. rujna 2021. godine na oglasnoj ploči i službenoj internet stranici Grada Cresa www.cres.hr, uz obavijest o raspisanom natječaju u dnevnom glasilu "Novi list".

U postupku javnog otvaranja ponuda, provedenog po Povjerenstvu za provođenje javnog natječaja, utvrđeno je da je na natječaj stiglo sedam valjanih ponuda od kojih je jedna poslana dvaput.

To su poredane od veće prema najmanjoj ponude:

- Ivana Grkovića u iznosu od 985.830,00 kn
- Hrvoja Zorovića u iznosu od 804.611,25 kn
- Lan Consulting d.o.o. u iznosu od 550.905,00 kn
- Rijeka trans d.o.o. u iznosu od 376.734,37 kn
- Igora Pranjića u iznosu od 271.250,00 kn
- Jakova Pinjuha u iznosu od 253.706,25 kn
- Marka Matoševića u iznosu od 40.000,00 kn

U daljnjem postupku Ivan Grković te Hrvoje Zorović su svoje ponude povukli pa je kao trenutno najpovoljnija ponuda ona društva Lan Consulting d.o.o. u iznosu od 550.905,00 kn.

Sukladno odredbi članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, članka 29. Statuta Grada Cresa, a s obzirom na to da postoji pravna praznina pri donošenju odluke o prodaji nekretnine čija je procijenjena vrijednost u nadležnosti gradonačelnika, a postignuta cijena prelazi vrijednost nadležnosti u kojoj gradonačelnik samostalno može odlučiti o otuđenju nekretnine, odlučeno je da će o prihvatu ponude odlučiti Gradsko vijeće.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradskom vijeću Grada Cresa da na temelju provedenog javnog natječaja i naknadnih povučenih ponuda donese Odluku o utvrđenju najpovoljnije ponude i sklapanju kupoprodajnog ugovora sa ponuđačem Lan Consulting d.o.o. iz Zagreba, Mlinovi 118a, OIB: 05053482035, za nekretnine 3498/14 i dr. po ponuđenoj kupoprodajnoj cijeni.

III. Potrebna sredstva

Za provođenje predložene Odluke nije potrebno osigurati financijska sredstva.

IV. Tekst prijedloga Odluke

Na temelju članka 35. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/1798//19 i 144/20) i članka 29. Statuta Grada Cresa (SN PGŽ br. 29/09, 14/13, 5/18, 25/18, 22/20, 8/21), Gradsko vijeće Grada Cresa na sjednici održanoj dana _____ 2021. godine, donijelo je

Odluku

**o utvrđenju najpovoljnije ponude i sklapanju kupoprodajnog ugovora za nekretnine oznake
č. zem. 3498/14 i dr., k.o. Cres**

I.

Na temelju provedenog javnog natječaja Klasa: KLASA: 943-01/20-1/19, URBROJ: 2213/02-03-03/2-20-14, raspisan je i objavljen dana 14. rujna 2021., za prodaju nekretnina:

- zemljišnoknjižne oznake k.č.br. 3498/14, u površini od 5 m2, č.zem. 3498/19 u površini od 29 m2, obje upisane u zk.ul. 9322;
- zemljišnoknjižne oznake k.č.br. 3498/23, u površini od 108 m2, upisane u zk.ul. 7927;
- zemljišnoknjižne oznake k.č.br. 3498/25, u površini od 273 m2, upisane u zk.ul. 9323;
- zemljišnoknjižne oznake k.č.br. 3495/22, u površini od 338 m2, upisane u zk.ul. 8239;
- 4/16 suvlasničkog dijela nekretnine zemljišnoknjižne oznake k.č.br. 3495/32, u površini od 72 m2, upisane u zk.ul. 2796;
- 1/2 suvlasničkog dijela nekretnine zemljišnoknjižne oznake k.č.br. 3499/3, u površini od 391 m2, upisane u zk.ul. 7607;

utvrđuje se kao najpovoljnija ponuda ponuditelja Lan Consulting d.o.o. iz Zagreba, Mlinovi 118a, OIB: 05053482035, te se ponuditelj poziva na sklapanje kupoprodajnog ugovora s kupoprodajnom cijenom u iznosu od 550.905,00 kuna.

II.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Cresa na potpis kupoprodajnog ugovora.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 943-01/20-1/19
URBROJ: 2213/02-01-21-29
Cres, _____ 2021. Godine

GRAD CRES
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednica
Natalija Marelić Tumaliuan

"Repina"

