

3. TOČKA DNEVNOG REDA

PRIJEDLOG ZAKLJUČKA O OSNIVANJU PRAVA GRADENJA NA NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA CRESA U SVRHU IZGRADNJE DOMA ZA STARIJE

Predlagač: Gradonačelnik

Prilozi: prijedlog zaključka i obrazloženje, sporazum o suradnji na projektu novog doma za starije osobe u cresu

Izvjestitelj: Luka Vuković Župan, *mag.iur.*, voditelj Odsjeka za imovinsko-pravne, opće poslove i javnu nabavu



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA
ŽUPANIJA
GRAD CRES
GRADONAČELNIK**

KLASA: 940-01/24-01/16
URBROJ: 2170-04-03-2/1-24-2
Cres, 23. travnja 2024. godine

Na temelju članka 47. Statuta Grada Cresa (“Službene novine Primorsko-goranske županije” br. 29/09, 14/13, 5/18, 25/18, 22/20, 8/21 i “Službene novine Grada Cresa” br. 3/22), Gradonačelnik Grada Cresa donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se Prijedlog Zaključka o sklapanju ugovora osnivanju prava građenja na nekretninama u vlasništvu Grada Cresa u svrhu izgradnje doma za starije.

Za izvjestitelja po ovoj točki određuje se Luka Vuković Župan, *mag.iur.*, voditelj Odsjeka za imovinsko-pravne, opće poslove i javnu nabavu.



Gradonačelnik:
Marin Gregorović, *mag.polit.*



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRES
GRADONAČELNIK**

KLASA: 940-01/24-01/16
URBROJ: 2170-04-03-2/1-24-3
U Cresu, 23. travnja 2024. godine

**GRAD CRES
GRADSKO VIJEĆE
- ovdje-**

Na temelju Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 29. Statuta Grada Cresa (SN PGŽ br. 29/09, 14/13, 5/18, 25/18 i 22/20) te čl. 34. Odluke o gospodarenju nekretninama (SN PGŽ 38/18) podnosim Gradskom vijeću Grada Cresa na razmatranje i usvajanje

Prijedlog Zaključka o osnivanju prava građenja na nekretnimama u vlasništvu Grada Cresa u svrhu izgradnje doma za starije

I. Pravni temelj za donošenje predložene Odluke

Pravni temelj za donošenje predložene odluke proizlazi iz odredbe članka 29. Statuta Grada Cresa kojim je određeno da Gradsko vijeće Grada Cresa donosi odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Cresa te članka 34. Odluke o gospodarenju nekretnina.

II. Ocjena stanja i obrazloženje Odluke

Grad Cres u suradnji s Primorsko-goranskom županijom te Domom za starije osobe „Marko A. Stuparić“ Veli Lošinj utvrdio je potrebu izgradnje novih smještajnih kapaciteta za stare i nemoćne u vidu izgradnje novom doma za starije osobe na području Grada Cresa.

Uvidom u zemljišne knjige i katastarski operat, utvrđeno je da k.č. broj 1313, 1314, 1315, 1316 i 1317, k.o. Cres-Grad, ukupne površine 6.469 m², a u zemljišnoj knjizi označeno kao k.č. broj 3486/1 upisana u z.k.ul. broj 6946, te k.č. broj 3486/2 i 3486/3 upisane u z.k.ul. broj 7761, sve K.o. 302325 Cres, Zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, Općinski sud u Rijeci

zadovoljavaju potrebama veličine i konfiguracije zemljišta za uzgradnju budućeg doma za starije.

Prijedlogom izmjena Urbanističkog plana naselja Cres na navedenim lokacijama planirana je upravo izgradnja doma za starije.

S obzirom na to da je nekretnina oznake č.zem. 3486/1 upisana u z.k.ul. broj 6946, 3486/2 i 3486/3 upisane u z.k.ul. broj 7761, sve K.o. 302325 Cres k.o. Cres u isključivom vlasništvu Grada Cresa, a da je investitor Primorsko-goranska županija te da je javna ustanova koja će budućom nekrentinom gospodariti Dom za starije osobe „Marko A. Stuparić“, potrebno je urediti imovinsko-pravne odnose i omogućiti ishodovanje sve potrebne dokumentacije i dozvola navedenim partnerima u ovom projektu kako je uostalom određeno i Sporazumom o suradnji na projektu novog doma za starije osobe u Cresu (Prilog 1).

Pravo građenja bilo bi osnovano bez naknade sukladno čl. 34. Odluke o gospodarenju nekretnina: „*Nekretnine u vlasništvu Grada mogu se dati na korištenje bez naknade Republici Hrvatskoj, drugim jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave, obrazovnim, kulturnim i socijalnim institucijama i ustanovama kojih je Republika Hrvatska odnosno Vlada Republike Hrvatske jedan od osnivača ili suosnivač zajedno s jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave, obrazovnim, kulturnim i socijalnim institucijama i ustanovama kojih je osnivač jedinica područne (regionalne) samouprave, trgovačkim društvima kojih je osnivač ili suosnivač Grad te ustanovama kojima je Grad osnivač ili suosnivač, udrugama sa sjedištem na području Grada Cresa, ako je svrha korištenja od posebnog značenja za kulturni, socijalni i obrazovni razvoj Republike Hrvatske, jedinice područne (regionalne) samouprave i Grada.*“

S obzirom na to da se radi o velikom projektu od ogromnog značaja za trenutno stanovništvo Grada Cresa, ali i buduće naraštaje žitelja našeg otoka, predlaže se Gradskom vijeću usvajanje predložene Odluke

III. Potrebna sredstva

Za provođenje predložene Odluke nije potrebno osigurati financijska sredstva.

IV. Tekst prijedloga Zaključka

Na temelju članka 35. i 391. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 29. Statuta Grada Cresa (SN PGŽ br. 29/09, 14/13, 5/18, 25/18, 22/20, 8/21 i "Službene novine Grada Cresa" br. 3/22) i članka 34. Odluke o gospodarenju nekretnina (SN PGŽ 38/18) Gradsko vijeće Grada Cresa na sjednici održanoj dana ___ travnja 2024. godine, donijelo je

Zaključak o osnivanju prava građenja na nekretninama u vlasništvu Grada Cresa u svrhu izgradnje doma za starije

Članak 1.

Sklopit će se predugovor i naknadno ugovor o osnivanju prava građenja u korist Doma za starije osobe „Marko A. Stuparić“ Veli Lošinj (OIB:58340389849), Veli Lošinj, V. Nazora 40 na nekretninama zemljišnoknjižne oznake č.zem. 3486/1, u naravi oranica upisana u z.k.ul. broj 6946 te č.zem. 3486/2, u naravi vrt i č.zem. 3486/3, u naravi maslinik upisane u z.k.ul. broj 7761, sve k.o. 302325 Cres pri ZK odjelu Mali Lošinj Općinskog suda u Rijeci, a koje katastarski odgovaraju k.č.br. 1313, 1314, 1315, 1316 i 1317, sve k.o. Cres-Grad, ukupne površine 6.469 m².

Članak 2.

Pravo građenja iz čl. 1. ovog Zaključka sklopit će se na rok od 80 godina bez naknade.

Članak 3.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Cresa na potpis Predugovora i Ugovora o osnivanju prava građenja.

Članak 4.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Cresa“.

KLASA: 940-01/24-01/16
URBROJ: 2170-04-01/1-24-4

GRAD CRES
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik vijeća
Robert Kučić