

__ . TOČKA DNEVNOG REDA

**Prijedlog odluke
o proglašenju statusa nerazvrstane ceste – javnog
dobra u općoj uporabi u vlasništvu Grada Cresa za
nekretnine oznake č.zem. 4622/3, 4622/14, 4622/15,
4622/16 i 4622/17 sve u k.o. Cres.**

Predlagač: Gradonačelnik.

Prilozi: Prijedlog odluke, obrazloženje.

Izvjestitelj: Patricija Purić, pročelnica Upravnog odjela za opće i pravne poslove



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA PRIMORSKO GORANSKA
GRAD CRES
GRADONAČELNIK

Klasa: 947-02/16-1/13
Ur.broj: 2213/02-02-20-
U Cresu, 25. svibnja 2020. godine

GRAD CRES
GRADSKO VIJEĆE
- ovdje-

Na temelju članka 35. stavka 3. i 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17) i članka 29. Statuta Grada Cresa (SN PGŽ br. 29/09, 14/13, 05/18, 25/18), podnosim Gradskom vijeću Grada Cresa na razmatranje i usvajanje

Prijedlog Odluke o proglašenju statusa nerazvrstane ceste - javnog dobra u općoj uporabi u vlasništvu Grada Cresa za nekretnine oznake č.zem. 4622/3, 4622/14, 4622/15, 4622/16 i 4622/17, sve k.o. Cres

I. Pravni temelj za donošenje predložene Odluke

- članak 35., stavak 3. i 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14);
- članak 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17);
- članak 29. Statuta Grada Cresa (SN PGŽ br. 29/09, 14/13, 05/18 i 25/08);
- članak 62. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN br. 68/18)
- članak 98., 100. i 101. Zakona o cestama (NN br. 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19);

II. Ocjena stanja i obrazloženje Odluke

Parcelacijskim elaboratom za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta izrađenim u svrhu provedbe lokacijske dozvole br. el.: 142/14, izrađenim od geodetske tvrtke Geo – VV d.o.o. iz Rijeke, J. Dobrile 2, u lipnju 2016. godine, potvrđenim od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Rijeka, Ispostava Cres, KLASA: 932-06/16-02/10, URBROJ: 541-17-06-02/1-16-3 od 28.07.2016. godine, formirane su nekretnine

oznake č.zem. 4622/3, 4622/14, 4622/15, 4622/16 i 4622/17, sve k.o. Cres, koje čine nerazvrstanu cestu (cestu, terminal i okretište vozila javnog prijevoza – „autobusni kolodvor u Cresu“).

Nekretnina oznake č.zem. 4622/3 k.o. Cres upisana je u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Malom Lošinj u kao „Bene pubblico“ odnosno „Javno dobro“, dok su nekretnine oznake č.zem. 4622/14, 4622/15, 4622/16 i 4622/17, sve k.o. Cres, upisane kao vlasništvo Grada Cresa.

Odredbom članka 98. Zakona o cestama, nerazvrstanim cestama se, između ostalog, smatraju ceste koje povezuju područja unutar gradova i naselja te terminali i okretišta vozila javnog prijevoza. Člankom 101. istog zakona propisano je da je nerazvrstana cesta javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave

Prema članku 59. Zakona o komunalnom gospodarstvu, nerazvrstene ceste smatraju se komunalnom infrastrukturom, dok je člankom 61. propisano da je komunalna infrastruktura javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, a status javnog dobra u općoj uporabi stječe danom njezine izgradnje, uređenja odnosno stupanja na snagu odluke o proglašenju javnog dobra u općoj uporabi.

Člankom 62. istog zakona utvrđuje se da odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave stječe danom njezine izgradnje odnosno stupanja na snagu odluke o proglašenju, a odluka se dostavlja nadležnom sudu radi provedbe upisa statusa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišnim knjigama.

U svrhu zemljišnoknjižne i katastarske provedbe geodetskog elaborata spajanja nekretnina č.zem. 4622/3, 4622/14, 4622/15, 4622/16 i 4622/17, sve k.o. Cres, na kojima je izgrađen autobusni kolodvor u Cresu, prethodno je na istima potrebno izvršiti upis javnog dobra u općoj uporabi u vlasništvu Grada Cresa.

Slijedom naprijed navedenog, predlaže se Gradskom vijeću donošenje Odluke o proglašenju statusa nerazvrstane ceste - javnog dobra u općoj uporabi u vlasništvu Grada Cresa za nekretnine pod oznakom č.zem. 4622/3, 4622/14, 4622/15, 4622/16 i 4622/17, sve k.o. Cres.

III. Potrebna sredstva

Za provođenje predložene Odluke nije potrebno osigurati financijska sredstva.

GRADONAČELNIK
Kristijan Jurjako

IV. Tekst prijedloga Odluke



GRAD CRES

Na temelju članka 35. stavka 3. i 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17), članka 29. Statuta Grada Cresa (SN PGŽ br. 29/09, 14/13, 05/18 i 25/08), članka 62. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN br. 68/18) i članaka 98., 100. i 101. Zakona o cestama (NN br. 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19), Gradsko vijeće Grada Cresa na sjednici održanoj dana _____ 2020. godine donosi

Odluku o o proglašenju statusa nerazvrstane ceste - javnog dobra u općoj uporabi u vlasništvu Grada Cresa za nekretnine oznake č.zem. 4622/3, 4622/14, 4622/15, 4622/16 i 4622/17, sve k.o. Cres

I.

Proglašava se status nerazvrstane ceste – javnog dobra u općoj uporabi u vlasništvu Grada Cresa za nekretnine označene kao č.zem. 4622/3, 4622/14, 4622/15, 4622/16 i 4622/17, sve k.o. Cres.

II.

Temeljem ove Odluke Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Malom Lošinj, zemljišnoknjižni odjel, izvršiti će upis „javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Cresa“ na nekretninama iz točke I.

III.

Ova Odluka stupa na snagu u roku od 8 dana od dana objave u "Službenim novinama Primorsko-goranske županije".

Klasa: 947-02/16-1/13

Urbroj: 2213/02-01-20-

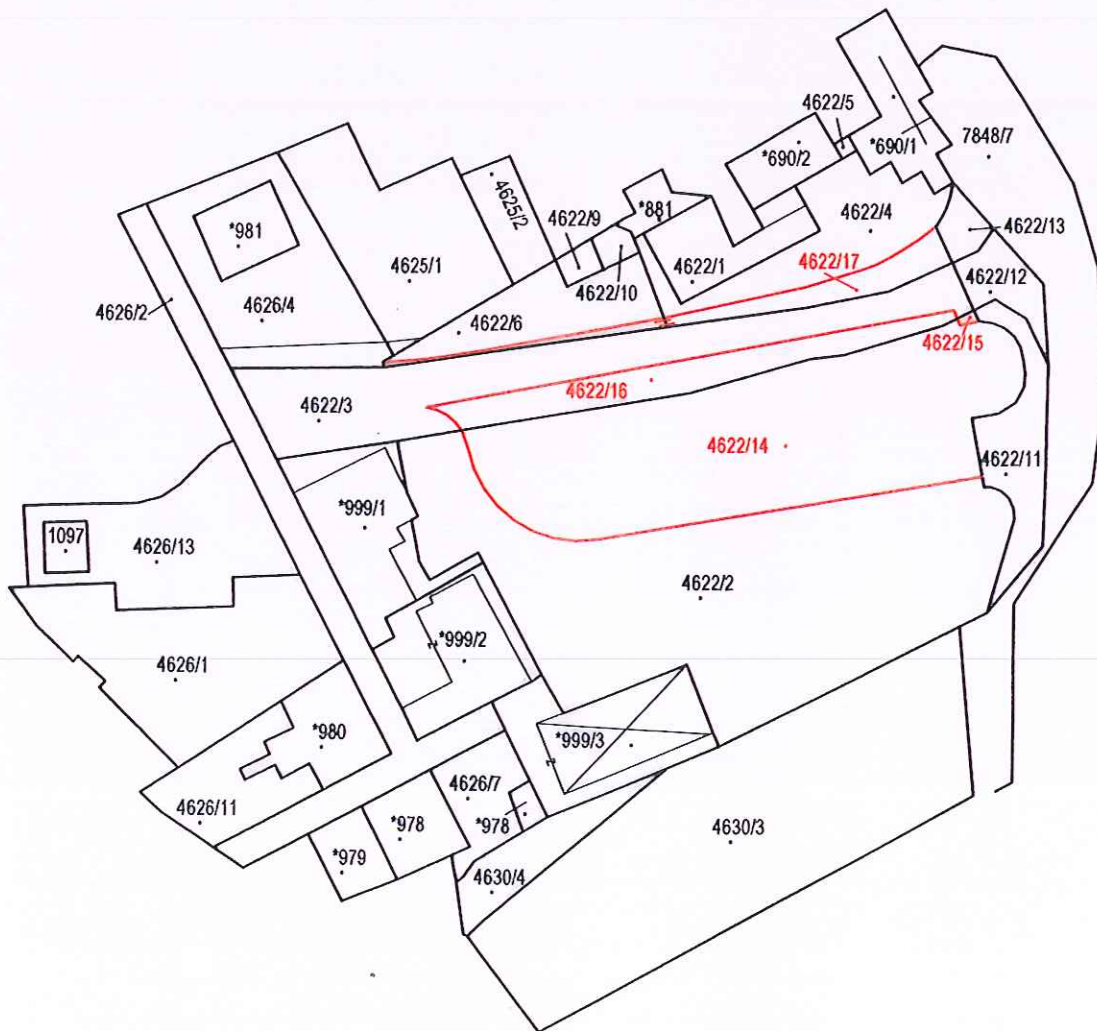
U Cresu, _____

GRAD CRES
GRADSKO VIJEĆE

**Predsjednik
Marčelo Damijanjević**

Katastarska općina: CRES
Broj lista kat. plana: 18a, 18b

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU
MJERILO 1:1000



[Handwritten signature]

Precrtala: Tuoh

U Rijeci, lipanj 2016.

GEO-VV d.o.o.
RIJEKA, Jurja Dobrile 2
tel. 624-207
Direktor: [Signature]



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MALI LOŠINJ
Stanje na dan: 09.06.2020. 23:28

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 9108

Katastarska općina: 302325, CRES

Broj zadnjeg dnevnika: Z-44250/2017
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	46 22/16	PUT			248	
		UKUPNO:			248	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD CRES, OIB: 88617357699, CRESKOG STATUTA 15, 51557 CRES	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.06.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL MALI LOŠINJ
Stanje na dan: 09.06.2020. 23:28

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302325, CRES

Broj ZK uložka: 9090

Broj zadnjeg dnevnika: Z-15170/2017
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4622/14	GRADILIŠTE			1245	
2.	4622/15	GRADILIŠTE			3	
		UKUPNO:			1248	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD CRES, OIB: 88617357699, CRESKOG STATUTA 15, 51557 CRES	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.06.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MALI LOŠINJ
Stanje na dan: 09.06.2020. 23:28

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302325, CRES

Broj ZK uložka: 7845

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13231/2017
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4622/4	MASLINJAK			341	
2.	4622/10	ORANICA			23	Pripis iz uložka 5791
3.	4622/13	CESTA			36	
4.	4622/17	MASLINJAK			140	
		UKUPNO:			540	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD CRES, OIB: 88617357699	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Primljeno: 27. lipnja 1975. Z 493/1975 Na temelju rješenja od 15.1.1973. br. 02/3-2802/72 Općine Cres-Lošinj, uknjižuje se pravo služnosti prolaza na teret č.zem. 4622/10 u korist č.zem 4622/9 u z.u. 6190		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.06.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rjeci
ZEMLJIŠNOKNIŽNI ODJEL MALI LOŠINJ
Stanje na dan: 09.06.2020. 23:28

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302325, CRES

Broj ZK uložka: 786

Broj zadnjeg dnevnika: Z-34833/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	221/1 ZGR	TRG				
2.	222/1 ZGR	TRG				
3.	444 ZGR	TRG				
4.	958	JEZERO				
5.	3638/2	POTOK				
6.	3760/8	CESTA				
7.	4622/3	PUT			548	
8.	4622/12	CESTA			85	
9.	5466	JEZERO				
10.	5473	JEZERO				
11.	5682	JEZERO				
12.	6945	JEZERO				
13.	7539	JEZERO				
14.	7809/3	PUT			3369	
15.	7809/4	PUT			1063	
16.	7812/2	PUT			568	
17.	7816/1	PUT			3327	
18.	7816/2	PUT			1259	
19.	7817	PUT				
20.	7818/1	PUT			938	
21.	7818/2	PUT			544	
22.	7819	PUT				
23.	7820	PUT				
24.	7821	PUT				
25.	7822	PUT				
26.	7823	PUT				

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 302325, CRES

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 786A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
88.	7937/1	PUT				
89.	7937/2	SV.ANDREJ PUT			16 16	
90.	7937/3	SV.ANDREJ PUT			22 22	
91.	7940/1	CESTA				
92.	7940/6	LUKA CRES LUKA			101 101	
93.	7940/7	LUKA CRES LUKA			444 444	
94.	7941/1	POTOK			3226	
95.	7941/2	PUT			1554	
96.	8222	JEZERO				
97.	8612	POTOK				
98.	8900	POTOK				
99.	8906	POTOK				
100.	9195	POTOK				
101.	9223	POTOK				
		UKUPNO:			113617	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 27.03.2006. broj Z-566/06 Zabilježuje se Rješenje o odbijanju prijedloga od 20. siječnja 2010.g., posl.br. Z-566/06 u pogledu k.č.br. 7892/1 u AI.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 BENE PUBBLICO	
1.2	Zaprimljeno 04.06.2018.g. pod brojem Z-22719/2018 ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, na temelju Rješenja posl. br.Z-22719/18 od 04.06.2018.g., na nekretnini č.zem.7940/1 upisanoj u A I (jedan).	na I (1.1)
1.3	Zaprimljeno 29.04.2020.g. pod brojem Z-10099/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, za ispravak vlasništva na nekretnini 7940/1 upisanoj u A I (jedan), predlagatelj Velčić Silvia, Sepcich Rosarie, Sablich Antonie i Sablich Gianpaola Pietra, temeljem ovisnog Rješenja poslovni broj Z-10099/2020-56 od 29.04.2020.	