



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 351-01/23-04/53
URBROJ: 2170-03-08/2-23-3
Rijeka, 13. rujna 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRES

2213/02

1605

18-09-2023

Primijeno:		
Klasifikacijska oznaka	Organ. jed.	
Unudžbeni broj	Prij.	Vrij.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, temeljem članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) povodom zahtjeva Grada Cresa, Creskog statuta 15, Cres, za izdavanje mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš II. Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Valun – građevinskog područja naselja (NA14), zona ugostiteljsko turističke namjene T34 i lučkog područja luke otvorene za javni promet lokalnog značaja, daje

MIŠLJENJE

za II. Izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja Valun – građevinskog područja naselja (NA14), zona ugostiteljsko turističke namjene T34 i lučkog područja luke otvorene za javni promet lokalnog značaja ne bi bilo potrebno provesti postupak ocjene niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Obrazloženje

Grada Cres, Creskog statuta 15, Cres, zatražio je 24. kolovoza 2023., sukladno članku 66. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), mišljenje ovog upravnog tijela o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš II. Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Valun – građevinskog područja naselja (NA14), zona ugostiteljsko turističke namjene T34 i lučkog područja luke otvorene za javni promet lokalnog značaja (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana).

U prilogu zahtjeva dostavljen je Prijedlog Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Valun – građevinskog područja naselja (NA14), zona ugostiteljsko turističke namjene T34 i lučkog područja luke otvorene za javni promet lokalnog značaja.

Uvidom u Prijedlog utvrđeno je da su osnovni ciljevi izrade Izmjena i dopuna Plana sljedeći:

- definirati uvjete za izgradnju cestovnog okretišta za osobna i manja teretna vozila na kraju postojeće naseljske prometnice koja vodi do obale i do LOJP Valun,

- povećati površinu lučkog područja LOJP Valun, kopneni dio radi izgradnje novog, obalnog zida i nasipa za uređenje cestovnog okretišta i akvatorij odgovarajući novoj obali u luci,
- planirati nove vezove unutar povećanog akvatorija lučkog područja LOJP Valun,
- redefinirati uvjete uređenja i gradnje u obalnom pojasu naselja,
- u okviru građevinskog područja naselja Valun razmotriti mogućnost povećanja površine za stambenu namjenu u južnom dijelu, po postojećem planu zelena površina, kako bi se omogućila izgradnja ili rekonstrukcija postojećih građevina,
- uskladiti komunalnu infrastrukturu s planiranim zahvatima.

Pored toga, Grad Cres je putem elektroničke pošte, 12. rujna 2023. dostavio dodatna obrazloženja kojima se navodi:

Izmjenom i dopunom Plana planira se 1-2 nova veza te povećanje površine luke za cca. 230 m². Također planira se povećanje površine akvatorija luke za cca. 200 m² u odnosu na postojeće stanje na lokaciji, te povećanje površine kopna luke u odnosu na postojeće stanje na lokaciji za cca. 30 m². Dužina novog obalnog zida iznosi cca. 20 m, a površina koja se nasipava u dužini od 20 m iznosi cca. 111 m². Površina zahvata prenamjene zelenih površina u stambenu namjenu iznosi 2150 m². Dio obuhvata u moru se nalazi unutar područja ekološke mreže Natura 2000 - Područja prema Direktivi o pticama.

Uvidom u preklap obuhvata Izmjena i dopuna Plana sa područjem ekološke mreže utvrđeno je da se dio obuhvata Izmjena i dopuna Plana koji se nalazi u moru nalazi unutar područja ekološke mreže Natura 2000 - Područja prema Direktivi o pticama, međutim smatramo da već zbog postojećeg antropogenog utjecaja Izmjene i dopune Plana neće imati značajniji utjecaj na ekološku mrežu.

Slijedom svega navedenog, a uzimajući u obzir odredbe Zakona o zaštiti okoliša kojima je definirana obaveza provedbe ocjene, odnosno strateške procjene, mišljenja smo da za II. Izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja Valun – građevinskog područja naselja (NA14), zona ugostiteljsko turističke namjene T3₄ i lučkog područja luke otvorene za javni promet lokalnog značaja ne bi bilo potrebno provesti postupak ocjene niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Procelnica
izv. prof. dr. sc. **Koraljka Vanjar - Jurković, dipl. ing. građ.**



DOSTAVITI:

- 1) Grad Cres
Creskog statuta 15, Cres
- 2) U spis