

2213/02

Primljeno: 14-09-2018		
Klasifikacijska oznaka	Organ. jed.	
Urudžbeni broj	Prij.	Vrij.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 351-01/18-04/64

URBROJ: 2170/1-03-08/6-18-5

Rijeka, 7. rujna 2018.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, temeljem članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18), te članka 11. Odluke o ustrojstvu i djelokrugu rada upravnih tijela u Primorsko-goranskoj županiji („Službene novine“ Primorsko-goranske županije br. 25/13, 31/13, 48/13, 14/14 – pročišćeni tekst i 32/15) povodom zahtjeva Grada Cresa, Creskog statuta 15, Cres, za izdavanje mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Cres – građevinskih područja naselja NA7 i površina izdvojenih namjena daje

MIŠLJENJE

za V. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Cres – građevinskih područja naselja NA7 i površina izdvojenih namjena ne bi bilo potrebno provesti postupak ocjene, niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Obrazloženje

Grad Cres zatražio je 23. srpnja 2018. godine, sukladno članku 66. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18), mišljenje ovog upravnog tijela o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Cres – građevinskih područja naselja NA7 i površina izdvojenih namjena (u daljnjem tekstu: V. izmjene i dopune UPU-a Cres).

U prilogu zahtjeva dostavljen je prijedlog Odluke o izradi V. izmjena i dopuna UPU-a Cres, iz koje je razvidno da su ciljevi i programska polazišta V. izmjena i dopuna UPU-a Cres sljedeći: dopuna planirane poslovne namjene koja bi uključila djelatnosti šireg raspona gospodarskih sadržaja – proizvodnih, prerađivačkih, uslužnih, skladišnih, trgovačkih, komunalnih, infrastrukturnih; dopuna pratećih sadržaja koji bi uključili mogućnost smještaja zaposlenika; usklađenje kriterija za određivanje broja parkirališnih mjesta s realnim potrebama gospodarskih sadržaja i s odredbama Prostornim planom uređenja Grada Cresa; omogućavanje uređenja i izgradnje neizgrađenih dijelova područja Volnik (K1₁) koji su rezervirani isključivo za određene korisnike, vlasnike zemljišta, (Autotrans), uključujući česticu planske K1-1-C, otvaranjem mogućnosti prenamjene za druge poslovne sadržaje.

Dopunama zahtjeva dostavljenih elektroničkom poštom 20. i 23. kolovoza 2018. u obrascu o ocjeni o potrebi strateške procjene navodi se da se da je planirane ciljeve i programska polazišta moguće mijenjati samo izmjenom tekstualnog dijela Plana Odredbi za provođenje, te da se grafički dio Plana neće mijenjati. Također se navodi da V. izmjene i dopune UPU-a Cres ne predstavljaju okvir za provedbu zahvata koji podliježu postupku ocjene o potrebi procjene, odnosno procjene utjecaja na okoliš, te da planirani zahvati neće imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

U provedenom postupku je ovo upravno tijelo, uvidom u preglednik Bioportal kao i u suradnji sa Javnom ustanovom „Priroda“ utvrdilo da se obuhvat izmjena odnosi na područje poslovne zone Volnik (K1₁), čiji se veći dio površine nalazi u obuhvatu ekološke mreže Natura 2000 i to unutar područja: HR1000033 Kvarnerski otoci – područje značajno za očuvanje ptica i HR2001358 Otok Cres – područje značajno za očuvanje vrsta i staništa. Međutim, s obzirom na relativno mali postotak površine područja ekološke mreže Natura 2000 koja će biti zahvaćena ovim izmjenama, te da se radi o rubnom dijelu velikih područja koji se nalaze uz naselje, odnosno građevinsko - poslovnu zonu, aktivnosti i zahvati predviđeni ovim Planom ne bi trebali imati značajnijih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Slijedom svega navedenog, a uzimajući u obzir odredbe Zakona o zaštiti okoliša kojima je definirana obveza provedbe ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš, mišljenja smo da za V. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Cres – građevinskih područja naselja NA7 i površina izdvojenih namjena ne bi bilo potrebno provesti postupak ocjene niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Procelnica
doc.dr.sc. Koraljka Vahtar-Jurković, dipl.ing.građ.



DOSTAVITI:

1) Grad Cres

Upravni odjel za proračun i financije,
stambeno komunalni sustav i prostorno planiranje
N/p pročelnice Nade Kremenić, dipl.oec.
Creskog statuta 15
51557 Cres

2) U spis