

UVALA KRUŠČICA d.o.o.

CRES, Put Fortece 14a

OIB:78023454974

Cres, 25.04.2022.

GRAD CRES

Povjerenstvo za davanje u zakup

poljoprivrednog zemljišta RH

CRES, Creskog statuta 15

**Predmet: Prijedlog za izuzeće od davanja u zakup poljoprivrednog zemljišta
PTC 217, 218, 219, 220 i 221**

Poštovani članovi Povjerenstva,

Budući da Gradsko vijeće nije još izglasalo suglasnost o davanju u zakup poljoprivrednog zemljišta RH (sjednica Vijeća je prekinuta) i da na naš pismeni prijedlog o izuzeću PTC 217, 218, 219, 220 i 221 još nema odgovora Grada, molimo da se Povjerenstvo očituje o ovom našem prijedlogu. Predlažemo izuzeće navedenih PTC iz slijedećih razloga:

1. Inicijativu za davanje u zakup katastarskih čestica 8901, 8902, 8903, 8904, 8905, 8907, 8908, 8909, 8915, 8925, 8932, 8933, 8934, 8936, 8945, 8946, 8947 i 8948 sve k.o. Cres pokrenuli su Sebastijan Fleiss i Zoran Kremenić još 2014. godine dok je vlasnik tih čestica bila Općina Cres-Lošinj.
2. Zahtjev je podnesen Gradu Cres iz razloga da bi se započeto i planirano čišćenje i uređenje područja Kruščice obavljalo na legalan način, a ne da bi se obnovila poljoprivredna proizvodnja, koja je u potpunosti prestala pedesetih godina prošlog stoljeća i koju je praktički sada nemoguće provesti.
3. Iz formalnih razloga što su u katastru kao i u Prostornom planu Grada navedene čestice evidentirane kao poljoprivredno zemljište, iste su se mogle dati u zakup samo za poljoprivrednu djelatnost.
4. Obnovili smo ribarsku kućicu na plaži (k.č. 8925) u istim gabaritima kakva je vidljiva i na snimci od 1953. godine te pokrenuli legalizaciju iste.
5. Zajedno sa Hrvatskim šumama uredili smo cestovni pristup do uvale Kruščica (400m).
6. Od 2011. uređujemo, održavamo i čistimo cijelo područje i plažu Kruščica vlastitim radom i sredstvima.
7. Pokrenuli smo i inicijativu izmjene Prostornog plana Grada za područje Kruščice.
8. Zaustavili smo „etažiranje“ na k.č. 8891 i 8892 koju je nelegalno pokušalo provesti fantomsko poduzeće iz Rijeke, na sličan način kako je to prije dvadesetak godina uradio odvjetnik iz Pule sto metara iznad uvale, a koje sad predstavlja ruglo i smetlište Grada.

9. Kontaktirali smo kako Grad Cres tako i Hrvatske šume i Ministarstvo poljoprivrede, da kao vlasnici dođu pogledati i provjeriti navedene čestice, i da li se zaista može iskrčiti postojeća šuma radi upitne poljoprivredne proizvodnje.

Iz svega navedenog, molimo Povjerenstvo na čiju proceduru provedbe natječaja nemamo nikakvu primjedbu, da provjeri naše navode i da zajedno s članovima Gradskog vijeća prije donošenja konačne odluke posjete područje Krušćice.

Također molimo Povjerenstvo da predloži Gradskom vijeću da se navedene katastarske čestice i PTC izuzmu od davanja u zakup, ili da se barem odluka odgodi na određeno vrijeme, jer takvom odlukom ni Grad niti budući zakupnik neće imati nikakvih štetnih posljedica, već samo značajnije koristi.

Za sve dodatne informacije i obrazloženja stojimo Vam na raspolaganju.

U nadi da će ovaj naš zahtjev naići na Vaše razumijevanju, zahvaljujemo na suradnji i pomoći.

S poštovanjem,

Boris Kremenić

Milan Kremenić

Sebastian Fleiss

Zoran Kremenić

Priloga		
03-05-2022		
Klasnička poljska oznaka	Organ. jed.	
Uredbeni broj	Prij.	Vrij.

Loredana Velčić
Ante Tentora 10
51557 Cres

Grad Cres
Povjerenstvu za zakup poljoprivrednog zemljišta
u vlasništvu RH na području Grada Cresa

Poštovani,

Potaknuta razmišljanjima određenih vijećnika na prošloj sjednici Gradskog vijeća odlučila sam vam dostaviti ovaj prigovor.

Znam da nemam pravne osnove za prigovor, mogu samo izraziti svoje nezadovoljstvo rezultatima natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta.

Javila sam se na natječaj za maslinik koji je moja obitelj održavala i koristila od 1965. godine (k.č.796/1, PTC 7). Štoviše, prije dvanaest godina moj je otac pokazao interes, pokrenuo je postupak za zakup tog istog maslinika ali on nije realiziran zbog nepoznatog razloga (u prilogu dostavljam dokumentaciju). Moj otac sada ima 86 godina i jedva hoda pa bi bilo van svake pameti javljati se na natječaj i eventualno potpisati ugovor na 25 godina. Nisam dobila pravo na zakup, natječaj je proveden prema određenim pravilima ali.....ostaje taj ali, ostaje dašak apsurdna.

Zar se nitko nije zapitao kakav je to osjećaj održavati maslinik skoro šezdeset godina i onda ga jednostavno prepustiti nekome drugome? Zar u tim zakonima i pravilnicima ne postoji takva stavka?

Puno je brojeva na papiru. Na papiru su to samo brojevi ali u stvarnosti to je zemlja, to je rad, to su grane, to su živa bića, tu su isprepleteni nečiji životi. Nadala sam se da se nitko neće javiti za tu „našu“ česticu, da svi znaju tko je koristi. Stvarnost je pokazala da su to opet samo brojevi na papiru.

Vjerujem da je Gradu bila namjera poticati mlade ljude da se bave maslinarstvom, da se održavaju maslinici i uređuju oni napušteni. Ispada da se mlade ljude uči nečemu sasvim suprotnom. Ispada da je u redu dobiti na dar uređen i njegovan maslinik na osnovu nekoliko bodova iz natječaja.

Nemam prijedlog kako to riješiti. Mogu samo reći da ste prije raspisivanja natječaja trebali znati u kakvom su stanju pojedine čestice te izuzeti one koje su obrađene i održavane.

U Cresu, 1.5.2022.

Loredana Velčić



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

GRAD CRES

Cres, Creskog statuta 15
Tel: 051/661-950, fax: 051/571-331

Ured Grada

Klasa: 320-01/14-1/5
Ur.broj: 2213/02-03-03/3-14-14
Cres, 08. siječnja 2015.

Anton Bucul
Creskog statuta 17
51557 Cres

PREDMET: Zakup zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Cresa
- obavijest, dostavlja se

Sukladno odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 39/13) i Pravilnika o dokumentaciji potrebnoj za raspisivanje javnog poziva za zakup, zakup za ribnjake i zamjenu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 84/13 i NN 45/14), Grad Cres je, temeljem Vašeg zahtjeva za prikupljanjem dokumentacije za raspisivanje javnog poziva za zakup poljoprivrednog zemljišta za k.č. 796/1 k.o. Cres, uputio Agenciji za poljoprivredno zemljište zahtjev, kao i potrebnu dokumentaciju, za raspisivanjem javnog poziva za zakup navedene katastarske čestice.

Agencija za poljoprivredno zemljište trenutno obrađuje zaprimljene zahtjeve te se prema informacijama iz Agencije u skorije vrijeme može očekivati raspisivanje javnog poziva za zakup državnog poljoprivrednog zemljišta na području Grada Cresa za one površine za koje se obradom utvrdi da ne postoje ograničenja za raspisivanjem javnog poziva sukladno odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 39/13).

Po zaprimanju informacije od strane Agencije za poljoprivredno zemljište o raspisivanju javnog poziva za zakup državnog poljoprivrednog zemljišta na području Grada Cresa biti ćete obaviješteni.

S poštovanjem,

Pročelnica
Patricija Purić, dipl.iur

DOSTAVITI:

1. Naslov
2. Pismohrana, ovdje

Prinijeta: 27.01.2014



ANTON BUCUČ
(podnositelj zahtjeva - ime i prezime za fizičku osobu ili naziv za pravnu osobu)

(ime i prezime zakonskog zastupnika pravne osobe)
CRESKOG STATUTA 17
(adresa podnositelja zahtjeva)

(e-mail podnositelja zahtjeva)
051/571 114

(telefon podnositelja zahtjeva)
66086 144074

(OIB podnositelja zahtjeva)
167330

(MIBPG podnositelja zahtjeva)

GRADA CRESA (općina ili grad)

CRKOSKOG STATUTA 15 (adresa)

Predmet: Zahtjev za prikupljanje dokumentacije potrebne za raspisivanje javnog poziva za dodjelu zakupa za poljoprivredno zemljište u vlasništvu RH na području GRADA CRESA (općine ili grada) i pokretanje postupka javnog poziva

Molim Vas da sukladno odredbama članka 28. stavka 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 39/13) prikupite dokumentaciju potrebnu za raspisivanje javnog poziva za dodjelu zakupa za poljoprivredno zemljište u vlasništvu RH o kojem se podaci nalaze u Prilogu 1. ovoga Zahtjeva.

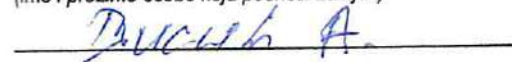
Nadalje, molim Vas da sukladno odredbama članka 28. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 39/13) podnesete Agenciji za poljoprivredno zemljište Zahtjev za raspisivanje javnog poziva za dodjelu zakupa za katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH koje su sadržane u Prilogu 1. ovoga Zahtjeva te da uz isti priložite prikupljenu dokumentaciju sukladno Pravilniku o dokumentaciji potrebnoj za raspisivanje javnog poziva za zakup, zakup za ribnjake i zamjenu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH („Narodne novine“, broj 84/13).

U Cresu, dana 27.01.2014.

PODNOŠITELJ ZAHTEJEVA

ANTON BUCUČ

(ime i prezime osobe koja podnosi zahtjev)



(potpis osobe koja podnosi zahtjev)

Na znanje: Agenciji za poljoprivredno zemljište



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRES**

Cres, Creskog statuta 15
Tel: 051/661-950, fax: 051/571-331

Ured Grada

Klasa: 320-01/13-1/6
Ur.broj: 2213/02-03-03/3-13-18
Cres, 17. siječnja 2014.

**Anton Bucul
Creskog statuta 17
51557 Cres**

PREDMET: Zakup zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Cresa
- obavijest, dostavlja se

Sukladno odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 39/13) i napucima Agencije za poljoprivredno zemljište, u čijoj je nadležnosti raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske, obradom Vašeg zahtjeva za zakupom državnog poljoprivrednog zemljišta utvrđeno je sljedeće:

- za katastarsku česticu 796/1 k.o. Cres može se pokrenuti postupak zakupa prema odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 39/13).

Radi ažuriranja Vašeg zahtjeva za zakupom onih čestica za koje je obradom utvrđeno da se za njih može pokrenuti postupak zakupa, pozivate se dana **27. siječnja 2014. u 9.30 sati** u Gradsku vijećnicu.

S poštovanjem,

**Pročelnica
Patricija Purić, dipl.iur**

DOSTAVITI:

1. Naslov (AR)
2. Pismohrana, ovdje

Bucul Anton
Creskog statuta 17
51557 Cres

25-05-2010



GRAD CRES
Creskog statuta 15
51557 Cres

Predmet: Zahtjev za zakup poljoprivrednog zemljišta

Zainteresiran sam za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske i to č.zem. 796/1 k.o. Cres.

Navedeno zemljište koristim i obrađujem od 1965 god.

S poštovanjem,


Bucul Anton

ELEKTRONIČKI ZAPIS IZ MATICE ROĐENIH

Uvid u posljednje važeće podatke upisane u maticu rođenih Matičnog ureda **RIJEKA** za matično područje **RIJEKA (STARI GRAD)** za godinu **1965** pod rednim brojem **649**

OIB: **25656462800**

Ime	LOREDANA		Spol ŽENSKI
Prezime	VELČIĆ		
Dan, mjesec i godina rođenja	30.(TRIDESETI) LIPNJA 1965. u 07:40		
Mjesto rođenja	RIJEKA		
Državljanstvo	-----		
Narodnost	-----		
	OTAC	MAJKA	
Ime	ANTON	KLAUDIJA	
Prezime (za majku i djevojačko prezime)	BUCUL	BUCUL r. KUČIĆ	
Dan, mjesec i godina rođenja	13.08.1936.	10.03.1941.	
Mjesto rođenja	SVETI VID	MARTIŠĆICA	
Primjedbe i naknadni upisi: ZAKLJUČILA BRAK DANA 21.01.1984. U RIJECI SA VELČIĆ MARINOM I UZELA PREZIME VELČIĆ. UPISANO U MKV-IH ST.GRAD U GOD.1984. T.BR.17. RIJEKA, 13.12.1985. MATIČAR:BARBALIĆ,V.R.			

 REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE	Vrijeme izdavanja:	15.01.2022. 10:52
	Izdavatelj certifikata:	CN=ematicnidokumenti, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE, C=HR
	Serijski broj:	297810860295849618968288631279892073487
	Algoritam potpisa:	SHA256withRSA
	Broj zapisa:	2022-0000-19892
	Kontrolni broj:	518-567-863
Elektronički pečat:	JTYGNkIN74DX2YAolNNcFLsQL3ZjKAjDM7MvEftbcm0wW+1Y+bX1p10cWA5chGq4G9NA19JNTN6ThgG/aKvrXKQv8 aMlwnkdDeBDyapqha7Dpwd964JFSFSiCvWrcmNsRajFAA4b+Z8qUfQwd4PSKRF1xd8EGa2NkosZvFgmYeG4HklipkZx bznogxEa0SOGG2sLVYA6lbgYBEGzJQGM9kdGqtUj3HPL6V7OjXVjmSKmgAESTDawQPuY4HaF6aXr1hD3uDEk6pL w9XDmgeuLPUpmktshqySe2hQNe7r6Tc4kxW4lamV0iijDwK0n2YO2UBMaF11PxSOIF311dDzX2Ayp8bN7kbozmBFa	
Informacije za provjeru dokumenta:	Elektronički zapisi se čuvaju najviše 3 mjeseca od trenutka generiranja te se u tom roku može izvršiti provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis kojem se pristupa putem broja zapisa i kontrolnog broja otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa, putem internet adrese https://matice.gov.hr/EDokumentiProvjera/ .	
Napomena:	Elektronički pečat kreiran je certifikatom Ministarstva pravosuđa i uprave	

Jurjako Mario
Put Brajdi 4
51557 Cres
OIB 60991679974

2213002

1275

Prigovor 29-04-2022		Organ jed	
Prigovorna oznaka		Prij	Vrij
15.22-			

Grad Cres

Creskog statuta 15

-povjerenstvo za zakup

poljoprivrednog zemljišta-

51557 Cres

PRIGOVOR

na javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske
na području Grada Cresa

Ulažem prigovor najavni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske objavljen 12.1.2022. godine na službenim web stranicama Grada Cresa.

Na natječaju je navedena čestica pod rednim brojem 195. katastarske čestice 7164/4 k.o. Cres koju koristim u dugogodišnjem posjedu. Molim razmotrite moj prigovor.

Unaprijed zahvaljujem.

S poštovanjem,

Mario Jurjako



OPG frane Cesarić

(OIB 46547500022 MIBPG 0040937)

Ulica Anto Tentora 6A

51557 Cres

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRES
1266

22 (10/19)	28-04-2022
Priloga	Organ i d.
Klasifikacijski oznaka	
Udaljenost	

Grad Cres

Creskog statuta 15

51557 Cres

n/r

Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta
u vlasništvu RH za Grad Cres

Cres, 20. travnja 2022.

PREDMET: Prigovor i zamolba da se čestica kč. br. 2454/1 izuzme iz odluke o davanju u zakup na 25 godina s mogućnošću produživanja na isto razdoblje

Poštovani,

Molim Vas da česticu kč. br. 2454/1 izuzmete iz odluke o davanju zemljišta u zakup.

U vrijeme otvorenog natječaja bio sam u bolnici (prilažem dokumentaciju) i nisam bio u mogućnosti prijaviti se na natječaj.

Napominjem da se čestica 2454/1 nalazi u posjedu moje obitelji više od 70 godina. Još su ju moj pokojni otac i djed obrađivali i održavali. Smatram da je već i to dovoljan razlog da se potrudite i nađete način kako doskočiti lošem zakonu, a ne da se dozvoli i ozakoni oduzimanje zemljišta dugogodišnjim posjednicima.

Smatram da je trenutno najbezbolniji način da se sporne čestice izuzmu iz odluke.

Ukoliko je smisao ovog natječaja bio unaprijediti poljoprivredu Grada Cresa onda su najprije na natječaj trebale ići neobrađene i zapuštene čestice. Čestica 2454/1 nije takva. Ona će samo promijeniti posjednika koji se neće možda ni brinuti adekvatno o njoj. Molim Vas da zatražite pomoć udruge na otoku koje imaju informacije o obrađenim česticama kako bi detektirali sve sporne čestice iz natječaja.

U nadi povoljnog ishoda i razumijevanja za moj slučaj,

Srdačno Vas pozdravljam.


(Frane Cesarić)

Primljeno	Green jed
Uputa (niti oznaka)	
Uputa (niti broj)	Prig. Vrij.

Patricija Purić

Pošiljatelj: Tomislav Salković <racica@ri.t-com.hr>
Poslano: 27. travnja 2022. 16:10
Primatelj: grad@cres.hr; patricija.puric@cres.hr; luka.vukovic.zupan@cres.hr
Predmet: primjedbe
Privici: 1.jpg

Poštovani vijećnici i članovi povjerenstva!

Prateći posljednju sjednicu gradskog vijeća javno ste pozvali građane da daju svoje primjedbe u idućem razdoblju do nastavka započete sjednice, te ovim pute to i činim. Svoju primjedbu i osvrt napisat ću argumentirano i temeljeno na zakonu, jer ono što smo čuli javno od pojedinih vijećnika/ca bilo je na trenutke i rubno za kazneno djelo. Osobno sam sudjelovao sa svojim poljoprivrednim gospodarstvom na ukupno 4 natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske i to u 3 različitim jedinicama lokalne samouprave (Rovinj 2 puta, Bale i Cres). I nikad nismo imali nevažeću ponudu. Izgleda nebitno ali sam siguran da je to jedna od važnijih činjenica u provedenom natječaju u Cresu. Proteklih 10 godina osobno i više puta razgovarao sam i sa ministrom poljoprivrede, pomoćnikom ministra u tom trenutku kao i članicom saborskog odbora za poljoprivredu. Tako da sam vrlo dobro upoznat sa intencijom kako samog zakona tako i svih mogućih izmjena u proteklih 10 godina. A to je stavljanje u funkciju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH. I to pod hitno. Istog onog za kojeg iduće godine završava moratorij prodaje strancima, moratorij koji smo ispregovarali ulaskom u EU. Prošli tjedan imali smo priliku pratiti i sjednicu sabora odnosno raspravu o novim izmjenama zakona. Jeli pratio netko osim mene da pokuša shvatit o čemu se radi? Ukratko, dok su nam puna usta razvoja, Republika Hrvatska ubrzano ispisuje korisnike iz Arkoda koji nemaju valjani Ugovor o korištenju zemljišta u vlasništvu RH. Tako je u proteklih 2 mjeseca najvećem poljoprivrednom gospodarstvu u Cresu ispisano 144 ha (gotovo ¼ ukupne površine) – prilog 1. Na taj način se tom gospodarstvu smanjila **ekonomska veličina gospodarstva**, jedan od najvažnijih podataka za bilo koju aktivnost i razvoj. I dok je **velika većina** ispravno predala ponude i željno čeka svoje Ugovore, jedinim sredstvom temeljem kojeg bi povećali svoje gospodarstvo i mogli aplicirati na određene mjere (čitaj:razvoj), svjedočimo javno kako pojedini vijećnici vrše pritisak kako se Odluka nebi donijela. Dovoljno je bilo uzet javan podatak (Zapisnik o otvaranju ponuda) i vrlo jednostavno utvrdit zbog čega i koga su ti pojedinci glasni. Samo utvrdit koje su to nevažeće ponude. Sve Vam je odmah jasno. Žalosno je bilo slušat kako neki brane određene aktivnosti (legalizacije), što izbacivanjem određene PTC-e, što iz samo njima znanog razloga ne donijeti Odluku o najpovoljnijoj ponudi. Oporba je donekle uspijela u svojem naumu, napravila pomutnju i na taj način pokolebala pojedince. Ne mogu se ne osvrnuti i na prijedlog izbacivanja iz Odluke određenu proizvodno tehnološku cijelinu (PTC). Spominju se nekakvi mailovi, pa dokazuje se postupak legalizacije. Pa dokazuju navodna dosadašnja ulaganja. Pa ljudi moji, radi se o vlasništvu Republike Hrvatske. U Hrvatskoj je postojala mogućnost da pokreneš postupak legalizacije bez da si vlasnik. Završetkom postupka legalizacije, dobijemo legalan objekt. Što ne znači da si i vlasnik. Uostalom, spomenuti objekt je potpuno legalan (vidljiv na ortofoto kartama 60-ih godina). Rasprava služi isključivo za stvaranje pomutnje određenih vijećnika. Izbacivanjem određene PTC dajemo podršku onima kojima je zakon nije na strani.

Članak 31. (11) Ministarstvo nadležno za upravljanje državnom imovinom nadležno je za uređenje imovinskopravnih odnosa na poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu države na kojem su nezakonito izgrađene zgrade ozakonjene temeljem posebnog propisa o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama uz suglasnost Ministarstva.

Članak 35. (2) Sudionik javnog natječaja za zakup ne može biti fizička ili pravna osoba koja je poljoprivredno zemljište u vlasništvu države dodijeljeno u zakup dala u podzakup ili je njime na drugi način neovlašteno raspolagala.

Zakon je sve previdio, i ono što sam u početku pisao o intenciji Zakona, svakom novom izmjenom se smanjuju ovlasti lokalne samouprave u provođenju Zakona o poljoprivrednom zemljištu iz razloga koji se i kod nas upravo događa, a taj je da smanji utjecaj „lokalnih šerifa“. Kod nas je normalno da se ilegalno provode nekakve akcije u prostoru i umjesto obrnutog, eto pritiscima i mailovima dobiju podršku određenih vijećnika. Strašno. Dovodite nas koji smo poštivali proceduru i sve uredno odradili da prijavljujemo svoje sugrađane DORH-u jer Vi kao „filter“ ne odradujete svoj posao. Pa ima među najpovoljnijim ponudama i osoba koji nisu sa Cresa. Što želite učiniti? Grad slučaj. Želite TV ekipe po Cresu? Da se možete pohvaliti kao prvi Grad u Hrvatskoj koji ne razumije Zakon o poljoprivrednom zemljištu? Izbacivanjem određene PTC zapravo radite u suprotnosti sa ovim zakonom koji je sve takve situacije previdio na svojem zemljištu i obvezao zakupnika što mu je činit, odnosno onemogućujete da se stvari dovode u red.

Druga stvar koju nitko uopće u raspravi nije spomenuo. Ja oporbu doživljam kao korektor vlasti, kao čuvara proračuna, ukazivanja na nezakonite radnje. A kod nas sve obrnuto. Kod nas oporba lobira izbacivanjem određene čestice jer netko nije prošao na natječaju a hvali se da su određene zahvate činili u tom djelu. Jeste li vi svijesni gornjeg članka 35.st.2? Pročitajte ga opet! Što se događa neusvajanjem Odluke? Kompletnu proceduru preuzima Županija. Ali što je važnije, i **prihod od Zakupa**. Sutra, prekosutra će se na vijeću raspravljat o rashodima i svašta nešto. Vi protivnici donošenja ove Odluke, hoćete li se javno pohvalit da ste poklonili prihod Županiji?

I zato u ime svih onih koje je povjerenstvo odabralo kao najpovoljnije ponude nemojte nikad više u Vašim raspravama koristit termin „Razvoj“, jer nisam siguran znate li njegov značaj. Što se tiče nevažećih, svjedočimo kako imaju svoje predstavnike.

I na kraju ne mogu se ne osvrnut na raspravu vezano za jednu od prethodnih točki, Aneksu Ugovora između Racica d.o.o. i Grada Cresa. Racica d.o.o. nije nikakav holding, društvo sa bezbroj vlasnika ili nešto treće. Vlasnik je jedan jedini, svima Vama poznati. Obiteljska firma kako se to voli reći. Krenuli 1994. godine sami i došli do 7 stalnih i 17 sezonskih djelatnika. Određene osobe uzele su si za pravo udarit u mene osobno, u moju obitelj, obiteljski posao. **Greška**. Velika greška. Obratili smo se Gradu tražeći Aneks u trenutku kad smo s naše strane učinili sve što smo do tad mogli učiniti. Ishodovali smo pravomoćnu građevinsku dozvolu, potpisali Ugovor o sufinanciranju projekta od strane EU. Kad smo zapeli **ne našom krivicom**, i nakon što smo pokušali sami riješit problem angažiranjem odvjetnika i u trenutku kad smo uložili u projekt više stotina tisuća kuna vlastitih sredstava, tražili smo Aneks uvidjevši da ne možemo ispoštovat Ugovor, ponavljam iz objektivnih razloga te ne našom krivnjom. Pokušajte pomislit da Vama netko tako na osobnoj razini želi nauditi, jer eto može. Udarat na osobnoj razini. Jadno i sramotno. Neki se već pravdaju, da nisu tako mislili. Da im je namjera bila čista uputili bi poziv i tražili objašnjenje ako ih zanima. Svi imaju kontakt. Ali biračima se pristupa samo u predizborno vrijeme, kasnije su bitni samo određeni. Ponajviše ovi što ne znaju ispunit ponudu za natječaj, bilo na ovom natječaju bilo na na onom prethodnom.

Lijep pozdrav!

Tomislav Salković
RACICA d.o.o.
Creskog statula 13
51557 CRES
OIB 27490185669
mob:+385 98 216 765
racica@ri.t-com.hr



KoLo centar ZIZULA Blu

Tablica top deset najvećih korisnika i brisanj

poljoprivredno gospodarstvo	površ. drž. ha prije brisanja	isplaćeni poticaji za 2020. i 2021.	izbrisano veći 2021.
anina braniteljska druga za poljoprivredu	1.438 ha	12.644.942 kn	574 ha
azin, Ivica Čubelić	1.262 ha	13.609.957 kn	1.043 ha
oplod Lika D.D. Udbina	1.129 ha	12.393.292 kn	-
Njak Hrvoje, Starigrad	796 ha	3.632.238 kn	349 ha
atura Beef, d.o.o.	759 ha	10.153.900 kn	88 ha
autović Bojan, Gračac	693 ha	4.944.616 kn	135 ha
o Zimanja poljop. Gračac	664 ha	6.076.172 kn	609 ha
ljoprivredna zadr. Cres	663 ha	8.409.562 kn	144 ha
fa Kočić d.o.o. Starigrad	648 ha	5.107.343 kn	648 ha
aška sirana d.d. Pag	638 ha	6.209.204 kn	88 ha

Marija Rušpić
Zazid 4, 51557 Cres

Grad Cres
Creskog statuta 15
51557 Cres
n/r
Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta
U vlasništvu RH za Grad Cres

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRES

2212002 1259

Priloga no	27.04.22.
Klasifikacijska oznaka	Organ jed.
Unutarnji broj	14

Cres, 26.travnja 2022

Predmet: Molba da se čestica k.o Cres br. 7471 izuzme iz odluke o davanju u zakup

Poštovani,

Molila bih vas ovim putem da navedenu česticu izuzmete iz odluke u davanju u zakup, odnosno da se navedena čestica ustupi u zakup mojoj obitelji koja još od 50. ih godina prošlog stoljeća obrađuje.

Svjesni smo da smo istu česticu obrađivali bez navedenog ugovora, no nikada nije ni sproveden konkretan natječaj, a s obzirom da ju je moj otac Nikola Bakija- Miko, obrađivao, naša briga oko dotičnih maslina je nastavljena i nakon njegove smrti.

Iz gore navedenog, molila bih da se uzme u obzir da su masline obrađivane i čuvane od strane moje obitelji i obitelji mojeg pokojnog brata Miloša Bakija sve ove godine i da nismo dozvolili da zarastu u borove i makiju.

Isto tako, naša obitelj nije obitelj koja na veliko obrađuje masline, nego radimo maslinovo ulje za svoje potrebe i smatramo da bi se prava „malog čovjeka“ trebala uvažiti i staviti na prvo mjesto u odnosu na industrijski pristup u koji su sada masline dane u ruke velikim poljoprivrednicima. Na gradu je da zaštiti interese svojih otočana, bez obzira koliko veliki i ambiciozne planove netko ima.

Nadamo se da će te razmotriti našu molbu i molimo za pisani odgovor.

Srdačan Vas pozdravljam



Marija Rušpić

2210/02

1229

Prihvaćeno: 25-04-2022	
Klasifikacijska oznaka	Organi. ad.
Ured. broj bitij	Prij. bitij
15.22.	✓

OPG Gašpar Toić

(OIB 02562546087, MIBPG 000168295)

Melin II/8

51557 Cres

Grad Cres

Creskog statuta 15

51557 Cres

n/r

Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta

u vlasništvu RH za Grad Cres

Cres, 20. travnja 2022.

PREDMET: Prigovor i zamolba da se čestice k.o. Cres, kč. br. 880/9 i 880/17 izuzmu iz odluke o davanju u zakup na 25 godina s mogućnošću produživanja na isto razdoblje

Poštovani,

Molim Vas da čestice k.o. Cres, kč. br. ^{PTC. 02.11 i PTC. 02.12} 880/9 i 880/17 izuzmete iz odluke o davanju zemljišta u zakup.

Najveći razlog zbog kojeg smatram da imam pravo to tražiti je taj što smo za spomenute čestice prije 10tak godina dali zahtjev za zakup kako bismo legalizirali posjed. To smo učinili na poziv iz Grada. Zakup nismo dobili. Smatram da smo zbog toga direktno dovedeni u neravnotežni položaj. Stručni suradnik iz Grada zadužen za poljoprivredna zemljišta, a i sam Gradonačelnik istaknuli su da su na natječaj išle samo čestice za koje je iskazan interes. Po tome ispada da je tadašnji poziv na legalizaciju posjeda kroz zakup bio svojevrsna „navlakuša“ jer oni koji nisu bili spremni plaćati zakup i dalje će moći koristiti svoje zemljište, a oni koji su bili spremni legalizirati posjed kroz plaćanje zakupa sad će izgubiti svoja zemljišta na natječaju.

Napominjem da se čestice k.o. Cres, kč. br. 880/9 i kč. br. 880/17 nalaze u posjedu obitelji moje pokojne supruge više od 70 godina. Još su njen pokojni otac i majka obrađivali i održavali zemljište i masline na njemu. Smatram da je već i to dovoljan razlog da se nađe način kako doskočiti lošem zakonu, a ne da se dozvoli i ozakoni oduzimanje zemljišta dugogodišnjim posjednicima.

Smatram da je najbezbolniji način sporne čestice izuzeti iz Odluke.

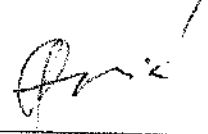
Drugi način kako doskočiti lošem zakonu bi mogao biti uspostava dualnosti vlasništva kao što je to uređeno s maslinama u Lunu na otoku Pagu. U Lunu ne postoji jedinstvo nekretnine već su vlasnici zemljišta i vlasnici maslina na kojima se masline nalaze, različiti.

Ukoliko je smisao ovog natječaja bio unaprijediti poljoprivredu Grada Cresa smatram da su na natječaj trebale prvo ići neobrađene i zapuštene čestice. Čestice k. o. Cres, kč. br. 880/9 i 880/17 nisu takve i one će ovom odlukom ukoliko se ne izuzmu samo promijeniti posjednika. Novi posjednik će uređeno zemljište dobiti na pladnju za male novce. Molim Vas da zatražite pomoć strukovnih udruga na otoku kako bi detektirali sve sporne čestice iz natječaja.

U vrijeme otvorenog natječaja većinu sam vremena bio u bolnici kao i brat moje pokojne supruge koji je na kraju, na žalost i preminuo. U prilogu šaljem moje otpusno pismo i šogorov smrtovni list. Zbog svega toga nisam se uspio kvalitetno pripremiti za natječaj i ishodovati i priložiti sve dokumente kojim bi moji eventualni izgledi za dobivanjem čestica u zakup bili veći pa Vas molim da i to uzmete u obzir i da i to bude jedna od olakotnih okolnosti zbog čega ćete čestice 880/9 i 880/17 izuzeti iz odluke.

U nadi povoljnog ishoda i razumijevanja za moj slučaj,

srdačno Vas pozdravljam.



(Gašpar Toić)

OTPUSNO PISMO

TOIĆ GAŠPAR

Rođen: 06.01.1943, Adresa: MELIN II 8, 51557 CRES

MBOO: 120831004

Matični list: 2022001755

Datum prijema: 19.01.2022

Datum otpusta: 31.01.2022

Dijagnoza

U07.1 Akutna respiratorna bolest uzrokovana SARS CoV2

J96 Akutna respiratorna insuficijencija

B34.2 Koronavirusna infekcija

N39.0 Uroinfekcija

I49.5 Sindrom bolesnog sinusnog čvora (bradi - tahi tip)

I48 Paroksizmalna undulacija atrijske

292.4 Stanje nakon ablacije kavotrikuspidnog istmusa (10/2018.)

I49.3 / I49.1 Supraventrikulska i ventrikulska ekstrasistolija

I35.0 Srednje teška aortalna stenozna

I10 Arterijska hipertenzija

E78.5 Hiperlipoproteinemija

J70.3 Amlodaronska pluća

E05.9 Jatrogena hipertireoza

Sadašnje bolesti: Pacijent se po prispjeću pozitivnog nalaza PCR testiranja na SARS-CoV-2 dogovorno se premješta na COVID 6 (ginekologija) u svrhu daljnjeg liječenja s COVID - 4 (MFK). Inače, riječ je o pacijentu koji je dovežen vozilom HMP s otoka Cresa zbog otežanog disanja koje traje od noćas, oko 4 h ujutro je išao na WC, te je vrativši se u krevet osjetio izuzetnu dispneju, te nije mogao tolerirati ležeći položaj. U sjedećem položaju dolazi do poboljšanja dispnoičnih tegoba. Negira bolove u prsištu. Negira mučninu, povraćanje i drugu gastrointestinalnu simptomatologiju. Negira glavobolju, vrtoglavicu i druge neurološke tegobe. Inače, riječ je o pacijentu koji je 17.1. 2022. godine primio prvu dozu cjepiva protiv COVID 19 bolesti, te je od tada postao febrilan do 38 C. Navodi i prisutne zimice i tresavice, no po primjeni antipiretika dolazi do sniženja tjelesne temperature.

Ranije bolesti: sindrom bolesnog sinusnog čvora, paroksizmalna undulacija atrijske, srednje teška aortalna stenozna, arterijska hipertenzija, hiperlipoproteinemija, amlodaronska pluća, jatrogenska hipertireoza, stanje nakon ablacije kavotrikuspidnog istmusa (10/2018), supraventrikulska i ventrikulska ekstrasistolija

Terapija: apiksaban 2x5 mg, sotalol 2x80 mg.

Obiteljska anamneza: b.o.

Epideimiološka anamneza: cijepljen 1. dozom Pfizer cjepiva (17.1.2022. god), nije prebolio COVID 19 infekciju

Alergije: negira

Status kod prijema: Bolesnik je pri svijesti, orijentiran u sva tri pravca. GCS 15. Osteomuskularne građe primjerene dobi, pokretan. Koža i vidljive sluznice uredno prokrvljene. Eupnoičan, periferne saturacije 99% uz oksigenoterapiju putem nosnog katetera protoka 5L/min. KT: 115/75 mmHg, puls 82/min. Subfebrilan 37,2°C. Abdomen: stijenka u razini grudnoga koša, mekana i elastična, bezbolna na palpaciju. Jetru i slezenu ne palpiram. Ekstremiteti: simetrični, bez edema, palpabilnih pulzacija na tipičnom mjestu.



MATIČNI URED RIJEKA

SMRTNI LIST

U maticu umrlih matičnog područja RIJEKA

za godinu 2022 pod rednim brojem 00454 izvršen je dana 11.02.2022.

upis činjenice smrti:

OIB 76054925505

3.(TREĆI) VELJAČE 2022. u 01:00

RIJEKA

(dan, mjesec, godina i sat smrti)

(mjesto smrti)

Ime	ANTON		Spol: MUSKO
Prezime	TOIĆ		
Dan, mjesec i godina rođenja	01.10.1940.		
Mjesto rođenja	MERAG		
Narodnost	HRVAT		
Državljanstvo	HRVATSKO		
Ime i prezime bračnog druga i njegovo prezime prije sklapanja braka			
Ime i prezime roditelja	Oca	DINKO TOIĆ	
	Majke	IVANKA SINTIĆ	

Primjedbe i naknadni upisi:

Sadržaj isprave verificirao matičar: INGRID MARŠANIĆ, dana 11.02.2022.

KLASA: 223-03/22-004/506
Brojčana oznaka:

URBROJ: 2170-06-04-22-1

RIJEKA, 28.03.2022.

Matičar:

(KSENIJA TOMIĆ)

(mjesto i datum)



2213/02

1220

Primitajeno 22-04-2022	
Priglasilo	Član. jed.
Upravitelj općine	2

Albert Negovetić

Fra Placida Cortesea 21

51557 Cres

Cres, 20.04.2022.

**Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u
vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Cresa**

Poštovani,

obraćam Vam se u nadi da ćete uzeti u obzir moju dopunu ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Cresa. Prilažem Vam Potvrdu Grada Cresa o podmirenju svih obaveza s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, na kojoj se vidi da nemam obaveze prema Gradu Cresu jer nemam u zakupu poljoprivredno zemljište u vlasništvu RH.

U upisnik obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva upisan sam od 21.02.2011. i od tada se intezivno bavim maslinarstvom.

Ponudu sam dao za čestice k.č. 2433/1,2433/6,2434/1,6849/4,6849/6,6851/6,6860/8,6860/9,6880/5 k.o. Cres. Navedene čestice sam počeo obrađivati 2005. g., nadalje. Svake godine koliko sam mogao očistio sam maslinike od smreka, drača, teren je bio skroz zapušten i zarastao. Prilažem Vam fotografije na kojima se vidi kakvo je bilo prijašnje stanje. Trebalo je puno, puno vremena, godina truda i rada da se navedeni maslinici dovedu „u red“. Stalno se educiram i otvoren sam za nova saznanja vezana za rezidbu i znam kako je teško vratiti stara stabla u formu, potrebne su godine rezidbe i gnojidbe i zato nakon 17 godina obrađivanja i brige o navedenim maslinicima molim Vas da uvažite moju dopunu. To su maslinici koji se nalaze na škrtoj zemlji, na kamenjaru ali s ljubavlju se brinem o njima. Maslinike koje obrađujem nisam naslijedio, teren je bio zapušten i dao sam sve od sebe da se stare masline ožive jer znam koliko je maslinarstvo bitno za naš otok.

U upisniku poljoprivrednog gospodarstva nalaze se samo maslinici koje obrađujem. To dovodi do pitanja ukoliko dođe do oduzimanja navedih čestica moja ekonomska veličina se uvelike smanjuje a bitna je prilikom prijave projekata srdstava EU fondova, tj. gubim priliku za prijavu. Želja mi je prijaviti projekt za opremanje pogona za preradu voća i povrća, i punionicu, pogon je već predviđen građevinskom dozvolom moje obiteljske kuće.

Smatram da zakon nije dobro koncipiran jer ne može imati pravo prvenstva poljoprivredno gospodarstvo koje ima ekonomsku vrijednost između 8.000,00 do 100.000,00 eura a što je onda sa malenim OPG-ovima koji imaju manju ekonomsku veličinu od navedenog oni se niti ne mogu natjecati i gube prava prvenstva. Mislim da trebate i to uzeti u obzir.

Bio bih Vam zahvalan ukoliko biste razmotrili moju zamolbu te pružili priliku za sudjelovanje na javnom natječaju.

S poštovanjem,

Albert Negovetić

Albert Negovetić



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRES

UPRAVNI ODJEL ZA PRORAČUN I FINANCIJE,
KOMUNALNI SUSTAV I PROSTORNO PLANIRANJE

KLASA:400-01/22-01/2
URBROJ:2170-4-04/01-22-50
Cres, 22. travnja 2022. godine

PREDMET: Potvrda o podmirenju svih obveza s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države

Potvrđuje se da je ALBERT NEGOVETIĆ iz Cresa, Fra Placida Cortesea 21, OIB:26327774494, na dan 22. travnja 2022. godine podmirio sve obveze s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države o kojem Grad Cres vodi evidenciju.

Potvrda se izdaje na zahtjev stranke u svrhu sudejlovanja na javnom natječaju.



Pročelnica
Nada Kremenčić dipl.oec.

Dostaviti:

1. Albert Negovetić, Cres, Fra Placida Cortesea 21
2. Pismohrana, ovdje.

