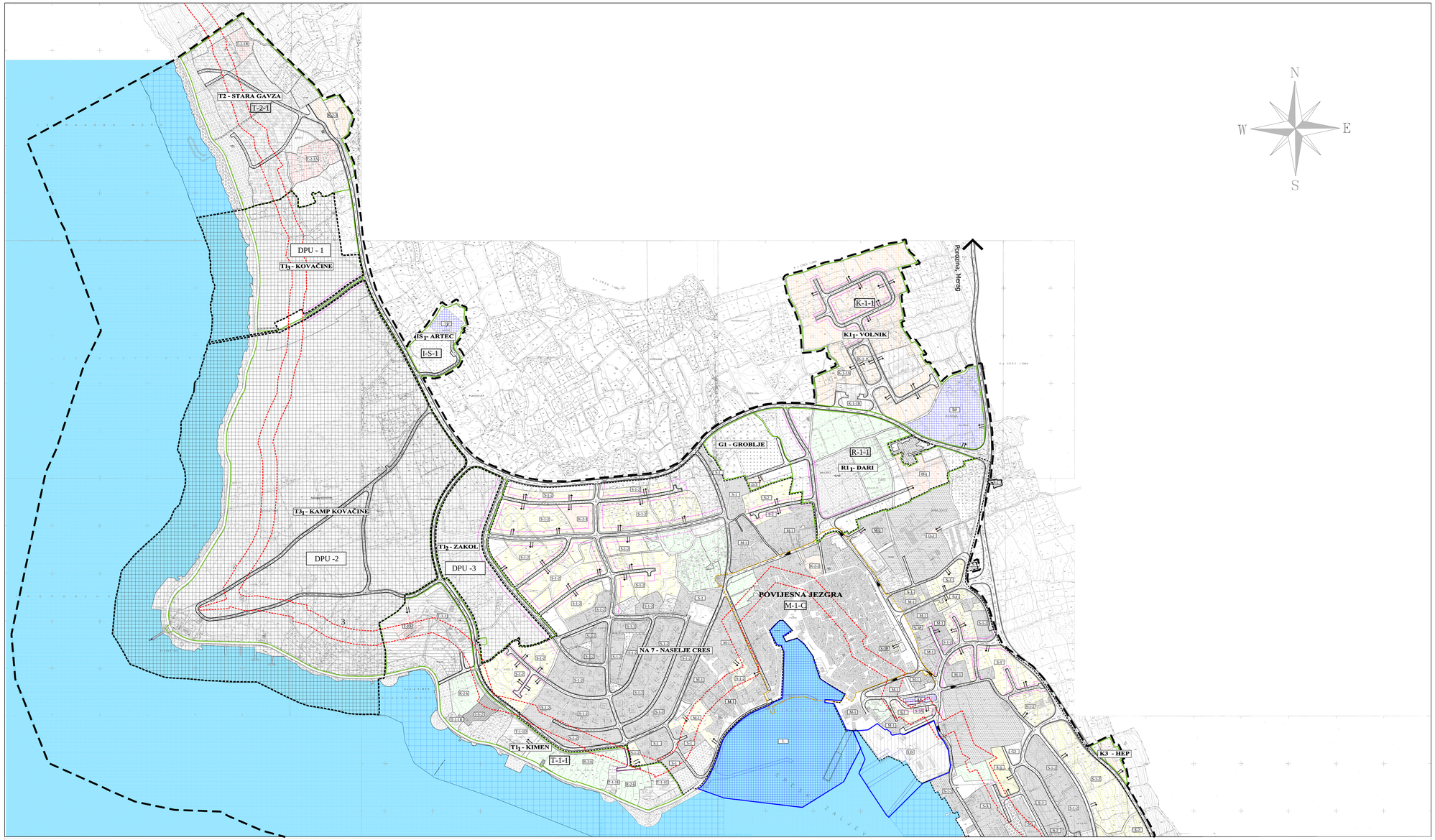

N
W E
S

TUMAČ:

GRANICE

- GRANICA OBUHVATA UPU-a
- GRANICA GRADEVINSKOG PODRUČJA NASELJA CRES
- ZONA ZAŠTIĆENE POVIJESNE GRADITELJSKE CJELINE
- GRANICE GRADEVINSKIH PODRUČJA IZDVOJENIH NAMJENA
- GP UNUTAR ZOP-a SMIJEŠTENA UZ OBALU (cca 70 i 100m)

STAMBENA GRADNJA

- S-1 OBITELJSKE GRADEVINE
- S-1-2 OBITELJSKE I STAMBENE GRADEVINE
- S-2 STAMBENE GRADEVINE
- S-3 VIŠESTAMBENE GRADEVINE

JAVNA I DRUŠTVENA GRADNJA

- D-1 POLIVALENTNA SPORTSKA DVORANA
- D-2 ŠKOLSKA KNJIŽNICA (mas.tlocrtna projekcija gradevine)
- D-3 GRADEVINA U FUNKCIJI GROBLJA

TURISTIČKO UGOSTITELJSKA GRADNJA

- T-1-A DEFADANSA HOTELA KIMEN (mas.tlocrtna projekcija dogradnje)
- T-2-A SMIŠTAJNE GRADEVINE U T.N. " STARA GAVZA "

POSLOVNA GRADNJA

- K-1-B POSLOVNA ZONA VOLNIK
  K-1-S zona Elektrovode i Vodovoda i čistoće, K-1-H zona Autoturma
- K-2 TRGOVAČKO USLUŽNA GRADEVINA
  K-2-T trgovačko uslužni centar Metlo, K-2-G gradska tržnica,
  K-2-S poslovna gradevina u T.N. Stara Gavza
- K-3 ZONA HEP-a

PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

- Planirane prometnice - koridori
- H HELIDROM
- BP BENZINSKA POSTAJA
- L LUKA CRES
- AK AUTOBUSNI KOLODVOR
- G GARAŽA
  G1 podzemna, G2 nadzemna - dvoetažna
- IS-2 GRADEVINA ZA PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA
- PROŠIRENJE GROBLJA
- R-3-1 SPORTSKO REKREACIJSKA
  R-3-S gradevine u funkciji rekreacije u zoni Kimen
- JAVNI PARK
- OBVEZA IZRADE DPU - a
  - DPU - 1 Hotel "Kovačine"
  - DPU - 2 Kamp "Kovačine"
  - DPU - 3 Zona hotela "Zakol"

NAČIN PRIKLJUČENJA NA PROMETNU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

- Javna prometna površina
- Komunalna infrastruktura

POSTOJEĆE PRETEŽITO IZGRAĐENE ZONE

- STAMBENA
  S-1 obiteljske gradevine, S-1-2 obiteljske i stambene gradevine,
  S-2 stambene gradevine, S-3 višestambene gradevine
  M1-C povijesna jezgra, M-1 povijesna struktura
- JAVNA I DRUŠTVENA
- UGOSTITELJSKO TURISTIČKA
  T-1-1 hotel Kimen, T-1-B villa Kimen, T-1-H zdravstvi centar Šumica
  T-1-G villa Riviera, T-1-D villa Dalmacija
- POSLOVNA
  K-1-B postojeća gradevina s planiranim proširenjem
- MORSKA LUKA POSEBNE NAMJENE
  LB brodogradilište
- SPORTSKO REKREACIJSKA
- OSTALE ZELENE POVRŠINE
- JAVNI PARK
- GROBLJE

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRES

* * *

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA CRES

GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA NA 7 I POVRŠINA IZDVOJENIH NAMJENA

NAČIN I UVJETI GRADNJE

Županija:	**PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA**
Općina/grad:	**GRAD CRES**
Naziv prostornog plana:	**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA CRES** GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA NA 7 I POVRŠINA IZDVOJENIH NAMJENA
Naziv kartografskog prikaza:	**NAČIN I UVJETI GRADNJE**
Broj kartografskog prikaza:	**4.**
Mjerilo kartografskog prikaza:	**1 : 2000**
Zaključak vlade za usaglašenje stanja s prostornim planom: **SN.br. 7/01**	**Odluka urbanističkog rješta o donošenju plana objavljena u glasniku:** **SN.br. 40/07**
Javna rasprava (datum objave): **14.08.2004.god.** **15.11.2007.god.**	**Javni uvid održan** **24.08. - 14.09.2004.god.** **24.11. - 24.12.2004.god.**
Pučki rješ odgovornog za provođenje javne rasprave:	**Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:** **Dubravka Fak, ing.arh.**
	(ime, prezime i potpis)
Suglasnost na plan prema članku 45.a. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 30/94, 68/98, 61/00 i 32/02) i Uredbe o sadržaju, mjerilima i obveznicima dostavljanja prostornih planova i njihovih izmjena i dopuna (NN br. 76/07): **Broj suglasnosti klasa : 350-02/07-04/117, Ur.broj: 531-06-07-4, Datum: 04.listopada 2007.**	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:	**"STUDIO REMIK", d.o.o. Rijeka**
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	**Odgovorna osoba:** **JASENKA RECINER dipl.ing.arh.**
	(ime, prezime i potpis)
Koordinator plana: **JASENKA RECINER dipl.ing.arh.**	
Stručni tim u izradi plana:	
1. GORDANA URODA dipl.ing.arh.	**5. LOVRO MATKOVIĆ dipl.ing.el.**
2. mr.sc.LJUBITUT KRFAN dipl.ing.str.	**6. MILAN MATAIJA dipl.ing.tel.**
3. DAMIR POŽGAJ dipl.ing.str.	**7. ELVIRA LIGUORI arh.teh.**
4. JASNA DOBČIĆ ing.geod.	
Pečat predstavničkog tijela:	**Predsjednik predstavničkog tijela:** **mr. Niveo Tolch** **(ime, prezime i potpis)**
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	**Pečat nadležnog tijela:**
(ime, prezime i potpis)	