



KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

- (S) STAMBENA NAMJENA
- (M1) MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO STAMBENA
M11, M12, M13
- (D3) JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - VJERSKA
- (T) UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA
T3 - kamp, T3s - postojeća stambena građevina,
TP1, TP2 - prateći sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene
- (R) SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA
R1 - rekreacijsko igralište; R21, R22, R23 - uređeno kupalište
- (Z1) ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- (PS) OSTALE POLJOPRIVREDNE POVRŠINE, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE
- PAŠNJACKE POVRŠINE
- (P) JAVNO PARKIRALIŠTE
- (IS) KOMUNALNA INFRASTRUKTURA
- (I) GRAĐEVINE DRUŠTVENIH DJELATNOSTI, JAVNIH I CENTRALNIH FUNKCIJA NASELJA:
1 - PODRUČNA OSNOVNA ŠKOLA, MJESNI URED I TURISTIČKI URED;
2 - CRKVA; 3 - ŽUPNI URED; 4 - KAPELA;
5 - RIBARNICA / TRŽNICA; 6 - BAZEN U MORU
- (K) LOKACIJA POJEDINAČNE POSLOVNE / PRATEĆE GRAĐEVINE
- (DI) DJEČJE IGRALIŠTE
- (TS) TRAFOSTANICA
- (IS) PLANIRANA TRAFOSTANICA

- OBUHVAT UPU-a u cijelosti unutar zone zaštite povjesne gradske cijeline naselja Valun
- GRANIČA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA PREMA PPU GRADA CRESA kartografski prikaz br. 4.12. iz GRAĐEVINSKA PODRUČJA: VALUN (NA14)
- OBLICI KORIŠTENJA I UREĐENJA PROSTORA**
- DOVRŠENI DIO NASELJA (ODRŽAVANJE, SANACIJA, REKONSTRUKCIJA, POJEDINAČNE INTERPOLACIJE I DOPUNA OPREMANJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA)
- DJELOMIČNO IZGRAĐENI DIO NASELJA (REKONSTRUKCIJA, INTERPOLACIJA NOVE GRADNJE I DOVRŠENJE OPREMANJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA)
- NOVA GRADNJA (UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA I NOVA GRADNJA)
- JEZGRA NASELJA
- POSTOJEĆI MASLINICI, VINOGRADI I VRTOVI, AUHTOHTONO RASLINJE, MAKIJA, KAMENJAR I SUHOZIDI
- KOLNE I PJEŠAČKO-KOLNE PROMETNICE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- BUNAR / "KALČIĆ"
- ŠTERNE
- GRANIČNA LINIJA KOREKCIJE OBALE
- OBALNA ŠETNICA (min 1,5m)
- MORSKA LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET LOKALNOG ZNAČAJA
- PRIVEZIŠTA
- BUJIČNI VODOTOK
- UREĐENI BUJIČNI VODOTOK
- KANALIZIRANE BUJICE

PODRUČJE POSEBNIH OGRANICENJA U KORIŠTENJU

- POJAS 70 m OD OBALNE CRTE
- MORE I. KATEGORIJE
- IV. GEOTEHNIČKA KATEGORIJA TERENA - POSEBNI (TEHNIČKI) UVJETI GRADNJE
- ZAŠTITNI POJAS BUJICA (2 x 10m)

GRADITELJSKA BAŠTINA - evidentirana

- POVIJESNA GRADITELJSKA CIJELINA (SEOSKO NASELJE) 3. KATEGORIJA
- SAKRALNI OBJEKT - ŽUPNA CRKVA GOSPE OD RUŽARIJA 2. KATEGORIJA

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA
VALUN

Županija: ŽUPANIJA PRIMORSKO GORANSKA									
Općina/grad: GRAD CRES									
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA V A L U N građevinskog područja naselja (NA14), zona ugostiteljsko-turističke namjene T3 ₄ i lučko područje luke otvorene za javni promet - lokalnog značaja									
Naziv kartografskog prikaza: UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA									
Broj kartografskog prikaza: 3.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:2000								
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 2005./2008. godine (službeno glasilo): "Službene novine" PGŽ broj 21/05	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): "Službene novine" PGŽ broj 28/12 od 27.07.2012. g.								
Javna rasprava (datum objave): "Službene novine" PGŽ broj 29/11, "Novi list" 22.09.2011.g., www.mzopu.hr 21.09.2011.g.	Javni uvid održan od: 04.10.2011. godine do: 02.11.2011. godine								
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: DUBRAVKA FAK, ing.arh.								
Suglasnost na plan prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12)									
Broj suglasnosti klasa: 250-02/12-13/10; Ur.br.:531-05-1-1-12-4	datum: 24. svibanj 2012								
Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan:	URBANISTIČKI STUDIO RIJEKA d.o.o. PROSTORNO I URBANISTIČKO PLANIRANJE, PROJEKTIRANJE I ZAŠTITA OKOLIŠA RIJEKA, Strossmayerova 3/II tel: 051 374-007, 327-232 e-mail: urb-studio@igb1.com.hr								
Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: TATJANA RAKOVAC, dipl.ing.arh.								
(ime, prezime i potpis)									
Odgovorni voditelj: TATJANA RAKOVAC, dipl.ing.arh.									
Stručni tim u izradi plana:									
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">1. TATJAN RAKOVAC, dipl.ing.arh.</td> <td style="width: 50%;">5. SANJA RAGUZIN, dipl.ing.el.teh.</td> </tr> <tr> <td>2. DRAGO FILIFEROVIĆ, dipl.ing.arh.</td> <td>6. LOVRO MATKOVIĆ, dipl.ing.el.teh.</td> </tr> <tr> <td>3. BOŽIDAR HRABA, dipl.ing.grad.</td> <td>7. GORAN GRGURIC, dipl.ing.el.teh.</td> </tr> <tr> <td>4. SERGEJ BABIĆ, dipl.ing.grad.</td> <td>8. IVAN URODA, dipl.oec.</td> </tr> </table>		1. TATJAN RAKOVAC, dipl.ing.arh.	5. SANJA RAGUZIN, dipl.ing.el.teh.	2. DRAGO FILIFEROVIĆ, dipl.ing.arh.	6. LOVRO MATKOVIĆ, dipl.ing.el.teh.	3. BOŽIDAR HRABA, dipl.ing.grad.	7. GORAN GRGURIC, dipl.ing.el.teh.	4. SERGEJ BABIĆ, dipl.ing.grad.	8. IVAN URODA, dipl.oec.
1. TATJAN RAKOVAC, dipl.ing.arh.	5. SANJA RAGUZIN, dipl.ing.el.teh.								
2. DRAGO FILIFEROVIĆ, dipl.ing.arh.	6. LOVRO MATKOVIĆ, dipl.ing.el.teh.								
3. BOŽIDAR HRABA, dipl.ing.grad.	7. GORAN GRGURIC, dipl.ing.el.teh.								
4. SERGEJ BABIĆ, dipl.ing.grad.	8. IVAN URODA, dipl.oec.								
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: MARČELO DAMIJANJEVIĆ								
(ime, prezime i potpis)									
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: NADA KREMEIĆ, dipl. oec.	Pečat nadležnog tijela:								
(ime, prezime i potpis)									