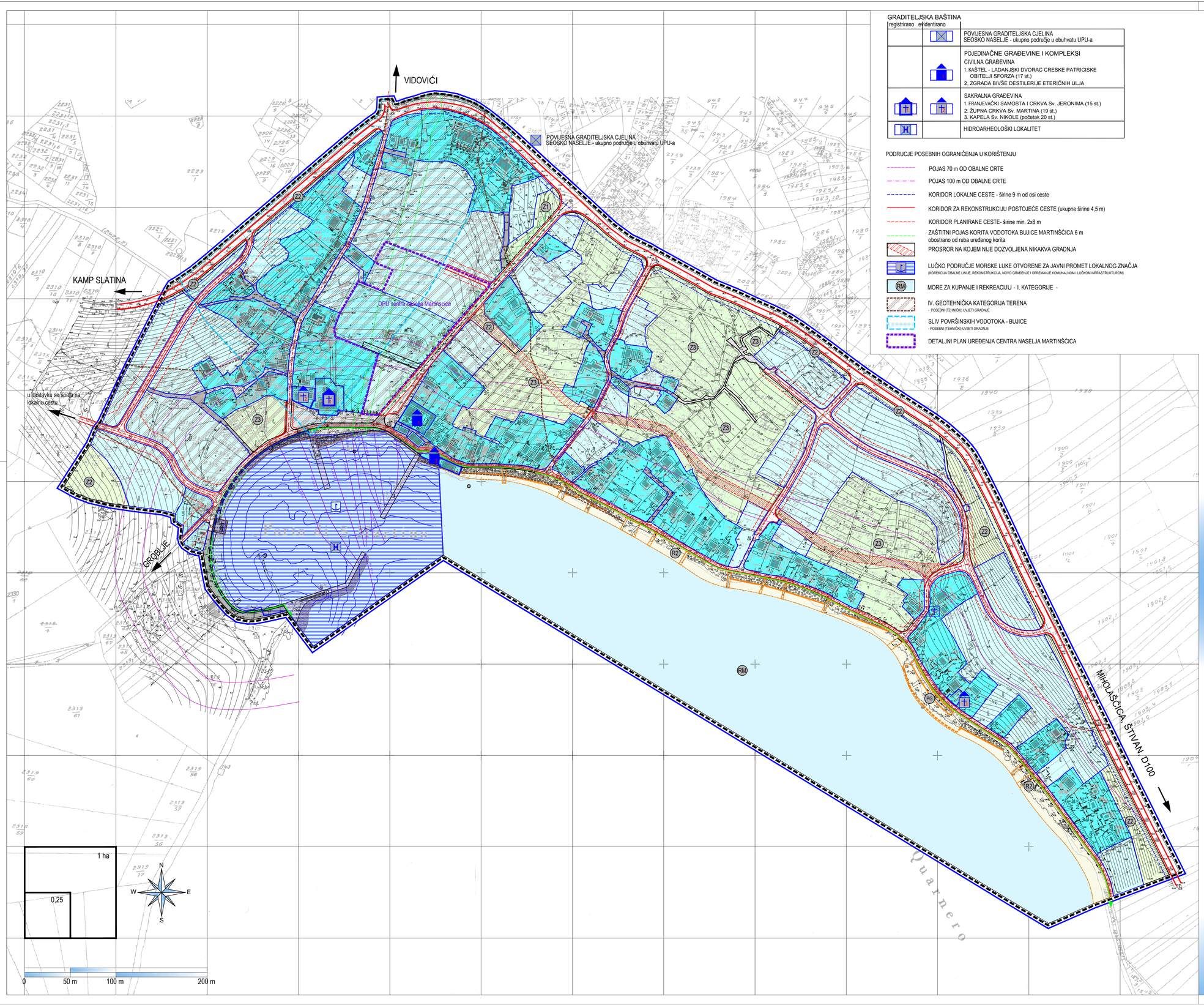


GRADITELJSKA BAŠTINA

| registrirano | evidentirano | |
|---|---|---|
| | | POVIJESNA GRADITELJSKA CJELINA<br>SEOSKO NASELJE - ukupno područje u obuhvatu UPU-a |
| | | POJEDINAČNE GRAĐEVINE I KOMPLEKSI<br>CIVILNA GRAĐEVINA<br>1. KAŠTEL - LADANJSKI DVORAC CRESKE PATRICISKE OBITELJI SFORZA (17 st.)<br>2. ZGRADA BIVŠE DESTILERIJE ETERIČNIH ULJA |
| | | SAKRALNA GRAĐEVINA<br>1. FRANJEVAČKI SAMOSTA I CRKVA Sv. JERONIMA (15 st.)<br>2. ŽUPNA CRKVA Sv. MARTINA (19 st.)<br>3. KAPELA Sv. NIKOLE (početak 20 st.) |
| | | HIDROARHEOLOŠKI LOKALITET |

PODRUCJE POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

- POJAS 70 m OD OBALNE CRTE
- POJAS 100 m OD OBALNE CRTE
- KORIDOR LOKALNE CESTE - širine 9 m od osi ceste
- KORIDOR ZA REKONSTRUKCIJU POSTOJEĆE CESTE (ukupne širine 4,5 m)
- KORIDOR PLANIRANE CESTE- širine min. 2x8 m
- ZAŠTITNI POJAS KORITA VODOTOKA BUJICE MARTINŠĆICA 6 m obostrano od ruba uređenog korita
- PROSRORR NA KOJEM NIJE DOZVOLJENA NIKAKVA GRADNJA
- LUČKO PODRUČJE MORSKE LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET LOKALNOG ZNAČJA (KORIDKCIJA OBALNE LINIJE, REKONSTRUKCIJA, NOVO GRAĐENJE I OPREMANJE KOMUNALNOM I LUČKOM INFRASTRUKTUROM)
- RM — MORE ZA KUPANJE I REKREACIJU - I. KATEGORIJE -
- IV. GEOTEHNIČKA KATEGORIJA TERENA - POSEBNI (TEHNIČKI) UVJETI GRADNJE
- SLIV POVRŠINSKIH VODOTOKA - BUJICE - POSEBNI (TEHNIČKI) UVJETI GRADNJE
- DETALJNI PLAN UREĐENJA CENTRA NASELJA MARTINŠĆICA

- OBUHVAT UPU-a

OBLICI KORIŠTENJA

- DOVRŠENI DIO NASELJA (ODRŽAVANJE, SANACIJA, REKONSTRUKCIJA, POJEDINAČNE INTERPOLACIJE I DOPUNA OPREMANJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA)
- DJELOMIČNO IZGRAĐENI DIO NASELJA (INTERPOLACIJA NOVE GRADNJE I DOVRŠENJE OPREMANJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA)
- NOVA GRADNJA (UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA I NOVA GRADNJA )
- POSTOJEĆA KAPELICA

UREĐENJE I KORIŠTENJE ZELENIH POVRŠINA

- Z1 — JAVNE ZELENE POVRŠINE - HORTIKULTURNO UREĐENJE
- Z2 — ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE - AUTOHTONO RASLINJE-MAKIJA I KAMENJAR - ČUVANJE POSTOJEĆEG PEJZAŽA,KORIŠTENJE ZA POLJOPRIVREDNU DJELATNOST, HORTIKULTURNO UREĐENJE U KORIDORU CESTE
- Z3 — ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE - POSTOJEĆI MASLINICI I VRTOVI - ČUVANJE POSTOJEĆEG PEJZAŽA I KORIŠTENJE ZA POLJOPRIVREDNU DJELATNOST
- ZELENILO U POTEZU - SADNJA DRVOREDA AUTOHTONOM VRSTOM

UREĐENJE KUPALIŠTA - PLAŽE

- R2 — DOPUNA ŽALA, UREĐENJE SUNČALIŠTA I MULIĆA, MOGUĆA IZGRADNJA PRATEĆE GRAĐEVINE SUNČALIŠTA , ULAZA U MORE, REKREACIJSKIH SADRŽAJA, HORITIKULTURNO UREĐENJE I SL.
- OČUVANJE I DOPUNA POSTOJEĆEG ŠLJUNČANOG ŽALA - ZABRANA DRUGIH ZAHVATA UREĐENJA
- UREĐENJE POSTOJEĆIH MULIĆA - SANACIJA I REKONSTRUKCIJA
- R3 — PROSTOR NA KOJEM JE DOZVOLJENA IZGRADNJA PRATEĆE GRAĐEVINE KUPALIŠTA
- UREĐENJE OBALE KUPALIŠTA / PLAŽE

KOLNI I PJEŠAČKI PROMET

- LOKALNA CESTA
- GLAVNA MJESNA CESTA / ULICA
- OSTALE ULICE: OPSKRBNE / STAMBENE ULICE NASELJA
- KOLNO PJEŠAČKI PUTEVI I PRILAZI
- PJEŠAČKE POVRŠINE I PUTOVI
- OBALNA ŠETNICA

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA

# MARTINŠĆICE

| | |
|---|---|
| Županija: | ŽUPANIJA PRIMORSKO GORANSKA |
| Općina/grad: | **GRAD CRES** |
| Naziv prostornog plana: | **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA M A R T I N Š Č I C E**<br>**građevinskog područja nselja (NA11)**<br>**i lučkog područja luke otvorene za javni promet - lokalnog značaja** |
| Naziv kartografskog prikaza: | UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA |
| Broj kartografskog prikaza: 3. | Mjerilo kartografskog prikaza: 1:2000 |
| Program mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 2005./2008. godine (službeno glasilo):<br>**"Službene novine" PGŽ broj 21/05** | Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):<br>**"Službene novine" PGŽ broj 19/10 od 21.05.2010** |
| Javna rasprava (datum objave):<br>Novi List: 23.06.2007. g.<br>Novi List: 25.08.2009. g. | Javni uvid održan<br>od: 02.07.2007. do: 02.08.2007.<br>od: 10.09.2009. do: 25.09.2009. |
| Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: | Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:<br>DUBRAVKA FAK, ing.arh.<br>(ime, prezime i potpis) |
| Suglasnost na plan prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br.76/07 i 38/09)<br>Broj suglasnosti klasa: 350-02/10-13/15 datum: 7. travnja 2010.g. | |
| Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan: | URBANISTIČKI STUDIO RIJEKA d.o.o.<br>PROSTORNO I URBANISTIČKO PLANIRANJE, PROJEKTIRANJE I ZAŠTITA OKOLIŠA<br>RIJEKA Strossmayerova 3/II tel: 051 374-007, 327-232 tel-fax 051 374-082 e-mail: urb-studio-r@ri-com.hr |
| Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo plan: | Odgovorna osoba:<br>DRAGO FILIFEROVIĆ, dipl.ing.arh.<br>(ime, prezime i potpis) |
| Odgovorni voditelj:<br>TATJANA RAKOVAC, dipl.ing.arh. | |
| Stručni tim u izradi plana: | 1. TATJANA RAKOVAC, dipl. ing. arh.<br>2. DRAGO FILIFEROVIĆ, dipl. ing. arh.<br>3. SENKO VLAH, dipl. ing. grad.<br>4. SERGEJ BABIĆ, dipl.ing. grad.<br>5. BOŽIDAR HRABA, dipl. ing. grad.<br>6. MARINO URODA, dipl.ing.grad.<br>7. SANJA RAGUZIN, dipl.ing.el.teh.<br>8. LOVRO MATKOVIĆ, dipl.ing.el.teh.<br>9. GORAN GRGURIĆ, dipl.ing.el.teh.<br>10. JURE OŠTRIĆ, dipl.oecc.<br>11. NADA KURFURST, dipl. ing. arh. |
| Pečat predstavničkog tijela: | Predsjednik predstavničkog tijela:<br>Marčelo Damjanjević<br>(ime, prezime i potpis) |
| Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:<br>(ime, prezime i potpis) | Pečat nadležnog tijela: |

File:~ /arh2006/13-rpu-martinscica/ prt/2010.05.xx. Kvaliz/dpc & dwg \UPU MARTINSCICA - 21-05-2010 - FINALE.DWG
plot date:21.05.2010 time:15:15 plot by:---