

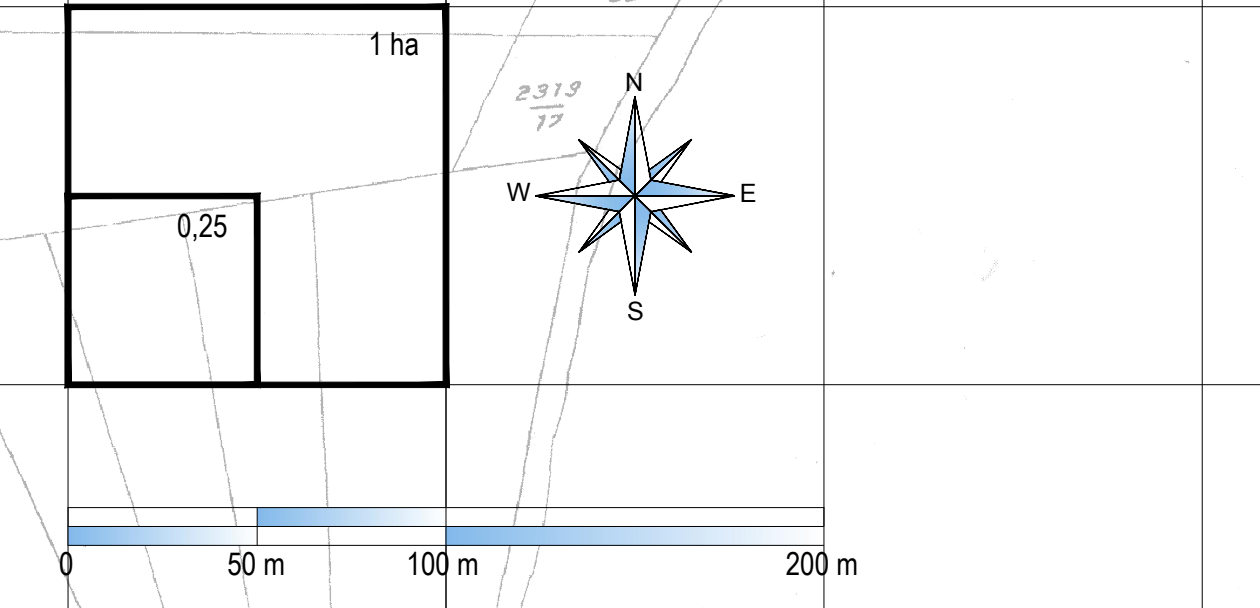
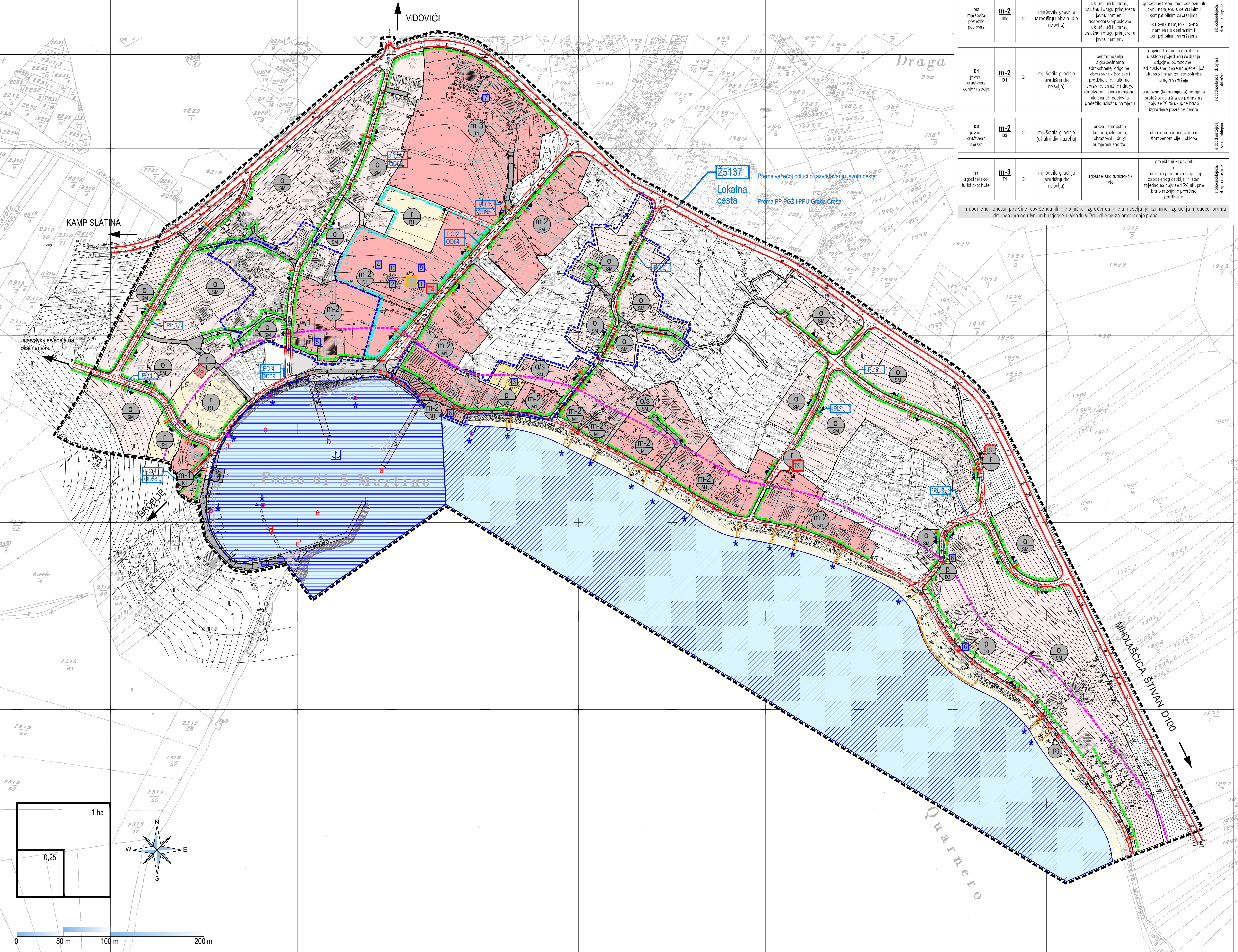
uvjeti i način gradnje građevina					
koristi se i namjena površina	vrsta objekta	tip građevine	namjena građevine	najveći broj stanova/funkcionalnih jedinica/etaža/valudlo pojedine namjene	način gradnje građevine
gradnja isključivo slobodnostojećih građevina s najveće 2 nadzemne etaže pretežno stambene namjene, obiteljskih kuća i stambenih građevina te pojedinačnih građevina gospodarskih djelatnosti i pojedinačnih građevina društvenih djelatnosti					
SM stambena s ograničenim postojanim sadržajima	O SM	2	obiteljske kuće i druge planirane građevine iste veličine	3 stana 2 stana površine najmanje 50 % površine građevine i 1 postojani prostor	slobodnostojeće građevine
SM stambena s ograničenim postojanim sadržajima	O/S SM	2	obiteljske kuće i stambene građevine te druge planirane građevine iste veličine	ugostiteljsko-turistička sa smještajem, parson, smještaj u seoskom domaćinstvu ili društvene - socijalne namjene sa smještajem, dom za starije, dom za djecu i sl.) odgajne / dječja ustanova	slobodnostojeće građevine
				1 stan 1 stan 4 stana	

uvjeti i način gradnje građevina					
koristi se i namjena površina	vrsta objekta	tip građevine	namjena građevine	najveći broj stanova/funkcionalnih jedinica/etaža/valudlo pojedine namjene	način gradnje građevine
pojedinačna gradnja - postojeće slobodnostojeće građevine društvenih djelatnosti					
D2 javna i društvena / obrazovna, kulturna i socijalna	D D2	3	osnovna škola i sadržaji kulturne i socijalne namjene	postojeća građevina	slobodnostojeća
D3 javna i društvena / vjerska	D D3	1	crkva	postojeća građevina	stambeno-poslovna

uvjeti i način gradnje građevina					
koristi se i namjena površina	vrsta objekta	tip građevine	namjena građevine	najveći broj stanova/funkcionalnih jedinica/etaža/valudlo pojedine namjene	način gradnje građevine
reducirana gradnja - prizemne građevine, mala izgrađenost i iskorištenost zemljišta,					
R1 sportsko rekreacijska namjena / sportski centar	R R1	1	reducirana gradnja	građevine sa sportskim i rekreacijskim sadržajima (pratilice građevine) sadržaji: sportski tereni, spremišta i prostori za održavanje rekreativnih, kulturnih i javnih prostora, komunalni uslužni sadržaji, nalivne terase i druge slične,	ekonomičniji raspored
I infrastrukturna namjena	I I	1	reducirana gradnja	infrastrukturne građevine i uređaji	slobodno odgoje

uvjeti i način gradnje građevina					
koristi se i namjena površina	vrsta objekta	tip građevine	namjena građevine	najveći broj stanova/funkcionalnih jedinica/etaža/valudlo pojedine namjene	način gradnje građevine
mješovita gradnja slobodnostojećih i dvojnih građevina, izgrađena u nizulasku planinama u središnjem i obalnom dijelu naselja					
K1 gospodarska poslovna	m-1 K1	1	mješovita gradnja (obalni dio naselja)	poslovna pretežno uslužna	poslovne djelatnosti vezane uz pomorstvo, ribarstvo, sportsko-rekreativnu i druge djelatnosti u luci, uslužni, turistički i drugi poslovo-oboljni sadržaji koji ne zahtijevaju odgoje, bez stambenja
SM stambena s ograničenim postojanim sadržajima	m-2 SM	2	obiteljske kuće i stambene građevine te druge planirane građevine (središnji dio naselja)	stambena stambeno-poslovna ugostiteljsko-turistička sa smještajem, parson, smještaj u seoskom domaćinstvu ili društvene - socijalne namjene sa smještajem, dom za starije, dom za djecu i sl.) odgajne / dječja ustanova	4 etaže 3 stana i 1 postojani prostor ili 2 stana i 2 postojana prostora do 20 kreveta i 1 stan do 20 kreveta i 1 stan
M1 mješovita pretežno stambena	m-2 M1	2	mješovita gradnja obiteljske kuće i stambene građevine te druge planirane građevine (središnji i obalni dio naselja)	stambena stambeno-poslovna ugostiteljsko-turistička sa smještajem, parson, smještaj u seoskom domaćinstvu i sl. društvene - socijalne namjene sa smještajem, dom za starije, dom za djecu i sl.) odgajne / dječja ustanova	4 etaže 3 stana i 1 postojani prostor ili 2 stana i 2 postojana prostora do 40 kreveta i 1 stan do 40 kreveta i 1 stan
M2 mješovita pretežno poslovna	m-2 M2	2	mješovita gradnja (središnji i obalni dio naselja)	stambeno-poslovna uslužna i druga primjeru javna namjena gospodarsko-poslovna uslužna i druga primjeru javnu namenu	napunjeni 60 % površine građevine treba imati poslovnu ili javnu namenu u centralnim i komunalnim sadržajima poslovna namjena i javna namjena u centralnim i komunalnim sadržajima
D1 javna i društvena centar naselja	m-2 D1	2	mješovita gradnja (središnji dio naselja)	centar naselja s građevina zdravstvene, odgajne i obrazovne - školske i predškolske, kulturne, sportske, uslužne i druge društvene javne namjene, uključujući poslovnu pretežno uslužnu namenu	napunjeni 1 stan za djelatnost u sklopu pojednog sadržaja odgajne, obrazovne i zdravstvene javne namjene i još ukupno 1 stan za iste potrebe drugih sadržaja poslovna (komercijalna) namjena pretežno uslužna se planira na najviše 20 % ukupne bruto izgrađene površine centra
D3 javna i društvena vjerska	m-2 D3	2	mješovita gradnja (obalni dio naselja)	crkva i namodan kulturni, izložbeni, obrazovni i drugi primjereni sadržaji	stanovanje u postojećem stambenom djelu sklopa
T1 ugostiteljsko-turistička, hotel	m-3 T1	3	mješovita gradnja (središnji dio naselja)	ugostiteljsko-turistička / hotel	smještajni kapacitet i stambeni prostor za smještaj zajedno sa najviše 15% ukupne bruto izgrađene površine građevine

napomena: unutar površine dovođenog ili djelomično izgrađenog dijela naselja je iznimno izgrađena moguća prema odstupanjima od uvjetnih uvjeta u skladu s Odlukama za provođenje plana



- OBUHVAAT UPLA**
- NAČIN I UVJETI GRADNJE**
- OBITELJSKE KUĆE I DRUGE PLANIRANE GRAĐEVINE - slobodnostojeće - najviše 2 nadzemne etaže
  - OBITELJSKE KUĆE I STAMBENE GRAĐEVINE TE DRUGE PLANIRANE GRAĐEVINE - slobodnostojeće - najviše 2 nadzemne etaže
  - MJŠOVITA GRADNJA - slobodnostojeće, odgajne i sklopivne - najviše nadzemnih etaža za: m-1 - 1 etaža, m-2 - do 2 etaže i m-3 - do 3 etaže
  - POJEDINAČNA GRADNJA - postojeće slobodnostojeće javne građevine društvenih djelatnosti (1-3 nadzemne etaže)
  - REDUCIRANA GRADNJA - slobodnostojeće ili sklop - pratice i pomoćne građevine - najviše 1 nadzemne etaže
  - PRATEĆA GRAĐEVINA KUPALIŠTA
  - POSTOJEĆA GRAĐEVINA
  - JEZGRA NASELJA
  - OBALNI DIO NASELJA
  - CENTAR NASELJA - DPU
  - GRAĐEVINE DRUŠTVENIH DJELATNOSTI, JAVNIH I CENTRALNIH FUNKCIJA NASELJA:
    - 1 - POŠTA, 2 - AMBULANTA, 3 - PODRUČNA OSNOVNA ŠKOLA, 4 - DJEČJA USTANOVA,
    - 5 - CRKVA I SAMOSTAN, 6 - KAPELA, 7 - HOTEL, 8 - RESTORAN,
    - 9 - AUTOBUSNA STANICA, 10 - JAVNO PARKIRALIŠTE
  - REGULACIJSKI PRAVAC
  - KOREKCIJA REGULACIJSKOG PRAVCA PRI REKONSTRUKCIJI POSTOJEĆIH GRAĐEVINA
  - GRAĐEVINE PROMETNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOLNE I PJEŠAČKE PROMETNICE I POVRŠINE
  - PRIKLJUČENJE NA JAVNU POVRŠINU
  - PRIKLJUČENJE NA VODOOPSKRBU
  - PRIKLJUČENJE NA ODVOĐNJU
  - PRIKLJUČENJE NA ELEKTROOPSKRBU
  - PRIKLJUČENJE NA TT MREŽU
  - LOKALNA CESTA
  - GLAVNA MJESNA CESTA / ULICA
  - OSTALE ULICE - OPŠKRIBNE / STAMBENE ULICE NASELJA
  - KOLNO PJEŠAČKI PUTEVI I PRILAZI
  - PJEŠAČKE POVRŠINE I PUTOVI
  - TRAFOSTANICE
  - TELEFONSKA CENTRALA
  - LUKE I PRIVEZI**
  - LUČKO PODRUČJE MORSKE LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET LOKALNOG ZNAČAJA
    - korekcija obalne linije, rekonstrukcija i izgradnja lučkih građevina i opremanje komunalno i lučkom opremom
    - "Pristanišni mul" - istosni lukobran - rekonstrukcija,
    - "Francanski mul" - rekonstrukcija,
    - lukobran "Branici" - zapadni lukobran - opsežnija rekonstrukcija/nova gradnja,
    - ostali betonski gat,
    - ostali gatovi - betonski ili pontonski,
    - f - manipulatorski plato - dizalice, izvadišnice - rekonstrukcija
  - POSTOJEĆI PRIVEZI - MULCI - sanacija i rekonstrukcija
  - POSTOJEĆI "GAROFULINI"

## URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MARTINŠĆICE

Županija:	ZUPANIJA PRIMORSKO GORANSKA
Općina/grad:	<b>GRAD CRES</b>
Naziv prostornog plana:	<b>URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MARTINŠĆICE građevinskog područja nselja (NA11) i lučkog područja luke otvorene za javni promet - lokalnog značaja</b>
Naziv kartografskog prikaza:	<b>NAČIN I UVJETI GRADNJE</b>
Broj kartografskog prikaza:	4.
Mjerilo kartografskog prikaza:	1:2000
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 2005./2008. godine (službeno glasilu):	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilu):
"Službene novine" PGŽ broj 21/05	"Službene novine" PGŽ broj 19/10 od 21.05.2010
Javna rasprava (datum objave): Novi List: 23.06.2007. g Novi List: 25.09.2009. g	od: 02.07.2007. do: 02.08.2007. od: 10.09.2009. do: 25.09.2009.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: DUBRAVKA FAK, ing. arch.
(ime, prezime i potpis)	
Suglasnost na plan prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 76/07 i 38/09)	
Broj suglasnosti Klasa: 350-02/10-13/15	datum: 7. travnja 2010.g.
Pravna osoba / tijelo koje je izradio plan:	<b>URBANISTIČKI STUDIO RIJEKA d.o.o.</b> <small>PROSTORNO URBANISTIČKO PLANIRANJE, PROJEKTI RANE I ZAŠTITA OKOLIŠA RIJEKA, Staračeva ulica 21 tel: 051 324 467, 327 122, fax: 051 324 462, e-mail: urbis@urbanisticki-studio.hr</small>
Pečat pravne osobe / tijela koje je izradio plan:	Odgovorna osoba: DRAGO FILIFEROVIĆ, dipl.ing.arch.
(ime, prezime i potpis)	
Odgovorni voditelj: TATJANA RAKOVAC, dipl.ing.arch.	
Stručni tim u izradi plana:	1. TATJANA RAKOVAC, dipl. ing. arch. 2. DRAGO FILIFEROVIĆ, dipl. ing. arch. 3. SERGIJ VLAH, dipl. ing. grad. 4. SERGEJ BANIĆ, dipl. ing. grad. 5. BOŽIDAR HRABA, dipl. ing. grad. 6. MARIANO URODA, dipl. ing. grad.
7. SANJA RAGUZIN, dipl. ing. etah. 8. LOVRO MATKOVIĆ, dipl. ing. etah. 9. GORAN GRIGURIC, dipl. ing. etah. 10. JURE OSTROJ, dipl. inž. sac. 11. NADA KURFURST, dipl. ing. arch.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Marčelo Damjanjević
(ime, prezime i potpis)	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:
(ime, prezime i potpis)	